

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne
27.6. 2013 v 19.00 hod. v kulturním domě v Bohdalově

Přítomni: Ing. Arnošt Juda, p. Josef Dvořák, Ing. Karel Mužátko , Ing. Milan Šípek,
Ing. Ivana Lisnerová, Ing. Luděk Kuba, Ing. Stanislav Prokeš
omluven: p Jiří Rosecký
občanů: 8

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zahájení jednání Zastupitelstva městyse Bohdalov (dále jen „zastupitelstvo“) provedl v 19.00 hod. starosta obce Ing. Arnošt Juda, který přivítal přítomné a konstatoval, že konání zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo městyse je tedy usnášeníschopné.

2) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena: Ing. Ivana Lisnerová

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Milan Šípek a ing. Karel Mužátko

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov volí ověřovateli zápisu Ing. Milana Šípka a Ing. Karla Mužátka

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení programu zasedání:

Starosta městyse seznámil přítomné s jednotlivými body programu

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání
6. Rozpočtové opatření č.3/2013, 4/2013 a 5/2013
7. Projednání záměrů městyse č. 1/2013, 2/2013, 3/2013 a 4/2013
8. Žádosti ZŠ a MŠ Bohdalov č.j. 572/2013, 632/2013, 633/2013, 634/2013 a 704/2013
9. Smlouva nájemní mezi podílnickými obcemi LDO a městysem Krucemburk
10. Smlouvy o zřízení práva věcného břemene odpovídajícího věcnému břemenu
11. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na projekt „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu a mateřské školy v městysi Bohdalov
12. Projednání nabídek a rozhodnutí o dodavateli zakázky – „Zpracování územního plánu městyse Bohdalov“
13. Přijetí daru
14. Závěrečný účet městyse a zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse za rok 2012, Účetní závěrka za rok 2012
15. Rozhodnutí o zadání přezkoumání hospodaření obce
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje program zasedání zastupitelstva

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva:

Na zasedání konaném 26.3. 2013 nebyly uloženy žádné úkoly.

5) Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání

- majetkoprávní záležitosti - žádosti o odkoupení pozemků, smlouvy o věcných břemenech,
- tribuny FC Bohdalov, jedná se o stavbu, proto je vhodnější varianta pronájmu nebo zápůjčky TJ Sokol než převod nemovitosti
- odbor životního prostředí MěÚ Žďár nad Sázavou vydal rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod v Chroustově
- MAS Havlíčkův Kraj – dotační program „Hřbitovy – naše kamenná historie“
- umístění kontejnerů na textil v Bohdalově a Chroustově
- provedení úklidu a úprav pozemků v Chroustově
- informace o třech kontrolách z Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, které se uskutečnily v posledních dvou měsících
- problematika KD, správcovství, úklid, údržba

K bodu č. 5 starosta městyse otevřel diskusi

p. Zita Jahodová se dotazuje, jaké byly důvody pro výběr nové pracovnice do KD, zda nedošlo ke střetu zájmů při výběru nové pracovnice, upozornila, že žádost sl. Lisnerové byla doručena později než její a kritizovala způsob provozování KD.

P. Eliška Klímová se připojila k názoru p. Jahodové.

Starosta odpověděl, že zastupitelstvo jednalo o správcovství KD v době, kdy byly na úřad městyse doručeny žádosti o toto pracovní místo resp. nabídky na vykonávání správcovství a úklidu v KD od zájemců o tuto práci. Ke střetu zájmu nedošlo, Ing. Lisnerová a sl. Lisnerová nejsou v přímém příbuzenském vztahu. Zastupitelstvo nevybíralo nového pracovníka podle času došlých žádostí. Starosta dále uvedl, že je třeba provést změny ve způsobu provozování KD, k čemuž se kriticky vyjádřila i p. Jahodová a p. Klímová. Je třeba provést změny, které se nerealizovaly po několika předchozích volebních obdobích. Jedná se o celý systém způsobu předávání a přebírání KD jednotlivým nájemcům, zavedení přesného provozního řádu, specifikování a upřesnění podmínek pro pronájem KD, zavedení přesné a podrobné evidenci pracovní náplně a vykonávaných činností v KD.

Správcovství KD nebude řešeno formou klasického pracovního poměru, ale uzavřením „Dohody o pracovní činnosti“ se sl. Lisnerovou, což odpovídá charakteru práce v KD i z hlediska pracovních vztahů.

Prioritou při provádění těchto změn zůstává, aby nedošlo k navýšení osobních nákladů v KD a aby zajištění jeho provozu byl co nejhospodárnější.

6) Projednání a schválení rozpočtových opatření městyse č. 3/2013, 4/2013 a 5/2013

Starosta obce předložil zastupitelstvu městyse rozpočtové opatření č. 3/2013, 4/2013 a 5/2013. O rozpočtovém opatření č. 3/2013 a 4/2013 rozhodl starosta městyse. Provedená rozpočtová opatření č. 3/2013 a 4/2013 jsou do výše limitu stanoveného zastupitelstvem Městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost. Rozpočtové opatření č. 5/2013 je předloženo zastupitelstvu městyse k projednání a schválení.

Rozpočtové opatření městyse č. 3/2013

Příjmy byly povýšeny o částku 126 953,- Kč
Výdaje byly povýšeny rovněž o částku 126 953,- Kč.

Rozpočtové opatření městyse č. 4/2013

Příjmy byly povýšeny o částku 66 020,- Kč
Výdaje byly povýšeny rovněž o částku 66 020,- Kč

Rozpočtové opatření městyse č. 5/2013

Příjmy byly povýšeny o částku 83 621,- Kč
Výdaje byly povýšeny rovněž o částku 83 621,- Kč.

Podrobný rozpis rozpočtových opatření č. 3/2013, 4/2013 a 5/2013 je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtových opatření č. 3/2013 a 4/2013. Rozpočtové opatření č. 3/2013 a 4/2013 je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem Městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2013.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Projednání záměrů městyse č. 1/2013, 2/2013, 3/2013 a 4/2013

Starosta seznámil zastupitelstvo městyse a přítomné občany s důvody a podklady pro rozhodnutí o vyhlášených záměrech městyse č. 1/2013, 2/2013, 3/2013 a 4/2013.

Záměr č. 1/2013 – prodej pozemku p.č. KN 1683/11, k.ú. Bohdalov o výměře 118 m², ostatní plocha. Jedná se o svah vedle stavební parcely [REDAKCE], která má zájem tento pozemek odkoupit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje prodej pozemku p.č. KN 1683/11, k.ú. Bohdalov o výměře 118 m², ostatní plocha, [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí kupující [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Záměr č. 2/2013 – prodej pozemku p.č. KN 122/5, k.ú. Chroustov u Bohdalova o výměře 4 m², zahrada. Jedná se o zaplacenou část pozemku, kterou historicky užívá [REDAKCE] a která má zájem tento pozemek odkoupit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje prodej pozemku p.č. KN 122/5, k.ú. Chroustov u Bohdalova o výměře 4 m², zahrada [REDAKCE] za cenu 30,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 / ing. L. Kuba/

Záměr č. 3/2013 – prodej pozemků p.č. KN 1964/11, k.ú. Bohdalov o výměře 888 m², který tvoří jednu stavební parcelu a prodej pozemků p.č. KN 1964/31, k.ú. Bohdalov o výměře 562 m² a p.č. KN 1958/4 o výměře 382 m² které společně tvoří také jednu stavební parcelu.

O tyto pozemky má zájem [REDAKCE]

[REDAKCE] Všichni zájemci mají prioritně zájem o pozemek p.č. 1964/11 a teprve v druhé řadě o pozemky 1964/31 a 1958/4, které tvoří druhou parcelu. Starosta navrhuje, aby byly pozemky zastupitelstvem schváleny k prodeji a starosta městyse aby byl pověřen k dalšímu jednání se zúčastněnými stranami o dohodě. Pokud by k dohodě nedošlo tak aby o vlastnictví k pozemkům (stavebním parcelám) bylo rozhodnuto losováním mezi zájemci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje prodej pozemku p.č. KN 1964/11, k.ú. Bohdalov o výměře 888 m², který tvoří jednu stavební parcelu a prodej pozemků p.č. KN 1964/31, k.ú. Bohdalov o výměře 562 m² a p.č. KN 1958/4 o výměře 382 m², které společně tvoří také jednu stavební parcelu zájemcům [REDAKCE]

[REDAKCE] za cenu 200 Kč/m².

Současně zastupitelstvo městyse pověřuje starostu městyse k dalšímu jednání se zúčastněnými stranami o dohodě o vlastnictví k jednotlivým stavebním parcelám. Pokud k dohodě nedojde, tak zastupitelstvo městyse schvaluje, aby o vlastnictví k pozemkům (stavebním parcelám) bylo rozhodnuto losováním mezi zájemci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Záměr č. 4/2013 – pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Bohdalov, Chroustov u Bohdalova a Pokojov, které jsou určeny k zemědělskému obhospodařování dle příloh č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto záměru. Tyto pozemky má v současné době pronajaté dlouhodobou nájemní smlouvou akciová společnost AGRAS Bohdalov a.s., Bohdalov 278, IČ 25347748. Firma AGRAS Bohdalov nabídla městysi Bohdalov novou nájemní smlouvu. Z hlediska dodržení povinností vyplývajících z ustanovení o nakládání s nemovitým majetkem zákona o obcích vyhlásil městys Bohdalov záměr na pronájem těchto pozemků, přestože se fakticky jedná o pokračující nájemní vztah se stávajícím nájemcem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje pronájem pozemků uvedených v přílohách č. 1, č. 2, a č. 3 záměru městyse č. 4/2013 akciové společnosti AGRAS Bohdalov a.s., Bohdalov 278, IČ 25347748.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

8) Žádosti ZŠ a MŠ Bohdalov č.j. 572/2013, 632/2013, 633/2013, 634/2013 a 704/2013 ZŠ a MŠ Bohdalov předložila k projednání žádosti se kterými starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné občany.

Žádost č.j. 572/2013 - schválení nákupu majetku. ZŠ a MŠ Bohdalov obdržela dotaci z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost. Tyto prostředky hodlá škola využít k nákupu výukové techniky jejíž pořizovací cena může v některých případech přesáhnout částku 20 000,- Kč. Dle zřizovací listiny ZŠ a MŠ čl. 3, odst. 3.1 podléhá nákup majetku nad 20 000,- Kč schválení zřizovatele.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse schvaluje nákup majetku, který provede ZŠ a MŠ Bohdalov při plnění Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, jehož jednotková cena může v některých případech přesáhnout částku 20 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost čj. 632/2013 – povolení výjimky z počtu žáků. ZŠ a MŠ žádá o povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ. Zákonnými předpisy je stanoven minimální počet žáků na jednu třídu na nejméně 17 žáků. Na 1. Stupni ZŠ jsou natolik početné třídy, že nedovolují slučovat dva ročníky do jedné třídy a na 2. stupni není možné ročníky pro výuku povinně vzdělávacích předmětů spojovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse schvaluje povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 632/2013.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost čj. 633/2013 – povolení výjimky z počtu dětí v MŠ. ZŠ a MŠ žádá o povolení výjimky z počtu žáků v MŠ. Zákonnými předpisy je stanoven maximální počet dětí na jednu třídu v MŠ na 24 dětí. Vzhledem k vysokému počtu dětí, které se hlásí do MŠ žádá ZŠ a MŠ Bohdalov o udělení výjimky a zvýšení počtu dětí o 4 děti v každé třídě MŠ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse schvaluje povolení výjimky z počtu dětí v MŠ, a to zvýšením o 4 děti na každou třídu MŠ, dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 633/2013.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost čj. 634/2013 – povolení výjimky - navýšení počtu žáků v pracovních skupinách na ZŠ pro školní rok 2013/2014. ZŠ a MŠ žádá o povolení výjimky - navýšení počtu žáků v pracovních skupinách pro výuku výchov a volitelných předmětů. Navýšení nebude na újmu kvality výuky a budou zajištěny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví .

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse schvaluje navýšení počtu žáků v pracovních skupinách pro výuku výchov a volitelných předmětů dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 634/2013.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost čj. 704/2013 – příspěvek na finanční zajištění setkání škol. ZŠ a MŠ žádá o finanční příspěvek 40 000,- Kč na mezinárodní setkání dětí ze ZŠ Bohdalov a školy ve Starych Oborzyskách v Polsku. Příspěvek bude použit především na pokrytí nákladů na autobusovou dopravu do Polska.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 40 000,- Kč na mezinárodní setkání škol v Polsku ve Starych Oborzyskách dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 704/2013.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Smlouva nájemní mezi podílnickými obcemi LDO a městysem Krucemburk

Městys Bohdalov je podílovým spoluvlastníkem ve výši 23/710 budovy č.e. 51, stojící na st. parcele č. 268 v k.ú. Staré Ransko a v obci Krucemburk vedené na LV 269. Městys Krucemburk žádá městys Bohdalov a všechny další spoluvlastnické obce a pronájem této budovy, jejímž je také podílovým spoluvlastníkem. Tato smlouva byla projednávána i na členské schůzi LDO Přibyslav, kde místostarosta městyse Krucemburk vysvětlil situaci ohledně pronájmu této budovy mezi podílnickými obcemi a městysem Krucemburk.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje uzavření smlouvy nájemní o pronájmu svého spoluvlastnického podílu ve výši 23/710 budovy č.e. 51, stojící na st. parcele č. 268 v k.ú. Staré Ransko a v obci Krucemburk vedené na LV 269, městyse Krucemburk, Náměstí Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, IČ 267716.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Smlouvy o zřízení práva věcného břemene odpovídajícího věcnému břemenu

a) Smlouva č. 1030013798/002 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – „Bohdalov: přípojka NN Pometlo“

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku p.č. KN 2147/1 v k.ú. Bohdalov pro stavbu „Bohdalov: přípojka NN Pometlo“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN na části zatížené nemovitosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje Smlouvu č. 1030013798/002 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Bohdalov: přípojka NN Pometlo“ s firmou E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, k pozemku p.č. KN 2147/1 v k.ú. Bohdalov, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN na části zatížené nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Smlouva č. 1040004418/001 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – „Bohdalov st. úpravy u rybníka“.

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům p.č. KN 1114/2 a 1114/5 v k.ú. Bohdalov pro stavbu „Bohdalov st. úpravy u rybníka“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN na části zatížené nemovitosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje Smlouvu č. 1040004418/001 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Bohdalov st. úpravy u rybníka“ s firmou E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, k pozemkům p.č. KN 1114/2 a 1114/5 v k.ú. Bohdalov, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN na části zatížené nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Smlouva EKO-JMP/Bohdalov/735-2/12-3 o zřízení věcného břemene – pro stavbu „Základní technické vybavení pro 21 RD Bohdalov“ .

JMP Net s.r.o., IČ 27689841, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. KN 1958/1, 1962, 1964/7, 1964/18, 1964/19, 1964/20, 1964/38, 1964/39, 2000/4, 2190/2 a 2190/12 v k.ú. Bohdalov pro stavbu „Základní technické vybavení pro 21 RD Bohdalov“, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na tyto pozemky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městysse Bohdalov schvaluje Smlouvu EKO-JMP/Bohdalov/735-2/12-3 o zřízení věcného břemene s firmou JMP Net s.r.o., IČ 27689841, k pozemkům p.č. KN 1958/1, 1962, 1964/7, 1964/18, 1964/19, 1964/20, 1964/38, 1964/39, 2000/4, 2190/2 a 2190/12 v k.ú. Bohdalov pro stavbu „Základní technické vybavení pro 21 RD Bohdalov“, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na tyto pozemky.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Smlouva EKO-JMP/Bohdalov/P85/10/13-V o zřízení věcného břemene – pro plynovodní přípojku č. 2102470 - Bohdalov .

JMP Net s.r.o., IČ 27689841, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. KN 2160/2 v k.ú. Bohdalov pro vybudovanou plynovodní přípojku č. 2102470 - Bohdalov, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodní přípojky na tomto pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městysse Bohdalov schvaluje Smlouvu EKO-JMP/Bohdalov/P85/10/13-V o zřízení věcného břemene – s firmou JMP Net s.r.o., IČ 27689841, k pozemku p.č. KN 2160/2 v k.ú. Bohdalov pro vybudovanou plynovodní přípojku č. 2102470 - Bohdalov, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodní přípojky na tomto pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Smlouva EKO-JMP/Bohdalov/P203-09-01/13-2-R o zřízení věcného břemene – pro plynovodní přípojku č. 2101093 - Bohdalov .

JMP Net s.r.o., IČ 27689841, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. KN 2160/9 v k.ú. Bohdalov pro vybudovanou plynovodní přípojku č. 2101093 - Bohdalov, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodní přípojky na tomto pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městysse Bohdalov schvaluje Smlouvu EKO-JMP/Bohdalov/ P203-09-01/13-2-R o zřízení věcného břemene – s firmou JMP Net s.r.o., IČ 27689841, k pozemku p.č. KN 2160/9 v k.ú. Bohdalov pro vybudovanou plynovodní přípojku č. 2101093 - Bohdalov, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami,

opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodní přípojky na tomto pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na projekt „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu a mateřské školy v městysi Bohdalov“

Starosta městyse seznámil přítomné s podlimitní veřejnou zakázkou „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu a mateřské školy v městysi Bohdalov“. Nabídky na veřejnou zakázku zaslaly tři firmy – PKS Stavby a.s., Staredo s.r.o., a Vanderlaan s.r.o.

Nejnižší cenu nabídla firma PKS Stavby a.s. 4 415 041, Kč bez DPH. Druhá v pořadí byly nabídka firmy STAREDO s.r.o. 4 522 771,- Kč bez DPH a třetí byla nabídka firmy Vanderlaan s.r.o. 5 043 923,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje výběr nejvhodnější nabídky na projekt „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu a mateřské školy v městysi Bohdalov“: PKS Stavby a.s., Brněnská 126/38, 59239 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, cena zakázky 4 415 041,- Kč bez DPH. Současně pověřuje starostu městyse k podpisu smlouvy o dílo s firmou PKS Stavby a.s.

Dále zastupitelstvo městyse schvaluje pořadí dalších nabídek. Na druhém místě se umístila nabídka firmy STAREDO s.r.o., Maršovská 1358, Nové Město na Moravě, IČ 28270495. Na třetím místě se umístila nabídka firmy Vanderlaan s.r.o., V předpolí 1452/30, Praha 10, IČ 45537305.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Projednání nabídek a rozhodnutí o dodavateli zakázky – „Zpracování územního plánu městyse Bohdalov“

Městys Bohdalov poptal u pěti firem nabídky na vyhotovení územního plánu městyse.

Starosta seznámil přítomné s obesanými firmami a se sestaveným pořadím nabídek dle výše nabídnuté ceny.

- | | |
|--|--------------|
| 1. Ing. Arch. Jan Psota, Studio P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sáz. | 205 000,- Kč |
| 2. Ing. Arch. Martin Dobiáš, Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havl. Brod | 208 000,- Kč |
| 3. Ing. Arch. Tomáš Slavík, Komen. nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orl. | 235 000,- Kč |
| 4. Ing. Arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice | 320 650,- Kč |
| 5. Ing. Arch. Alena Košťálová, Zavřená 32, 634 00 Brno | 496 100,- Kč |

Návrh usnesení: Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje výběr nejvhodnější nabídky na vyhotovení územního plánu městyse Bohdalov:

Ing. Arch. Jan Psota, Studio P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou, 205 000, Kč a současně pověřuje starostu městyse k podpisu smlouvy o dílo s ing. arch. Janem Psotou.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

13) Přijetí daru

Při příležitosti odhalení pomníku a pamětní desky zakladateli hasičského sboru a významnému rodákovi našeho městyse J.N. Heimrichovi, nabídla vnučka J.N. Heimricha, paní Ljuba Heimrichová městysi Bohdalov finanční dar ve výši 30 000,- Kč na částečnou

úhradu nákladů spojených s vyhotovením pomníku, vydáním publikace o J.N. Heimrichovi a dalších organizačních nákladů spojených s touto slavností.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městysse Bohdalov schvaluje přijetí finančního daru ve výši 30 000,- Kč od paní Ljuby Heimrichové, Bohumínská 57, 710 00 OSTRAVA 10, na částečnou úhradu nákladů spojených s vyhotovením pomníku, vydáním publikace a dalších organizačních nákladů spojených se slavností odhalení pomníku a pamětní desky zakladateli hasičského sboru a významnému rodákovi našeho městyse Janu Nepomuku Heimrichovi. Současně zastupitelstvo městyse Bohdalova vyslovuje veliké díky paní Ljubě Heimrichové za tento finanční dar a dále také upřímné poděkování za vyvolání iniciativy směřující k odhalení pomníku a zachování památky na významného bohdalovského rodáka pana Jana Nepomuka Heimricha.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Závěrečný účet městyse a zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse za rok 2012, Účetní závěrka za rok 2012

Starosta městyse přednesl Závěrečný účet Městysse Bohdalov za rok 2012 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Městysse Bohdalov za rok 2012, které prováděl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kontroly. Při tomto přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Starosta městyse také seznámil přítomné s účetní závěrkou za rok 2012. V předložených dokumentech jsou uvedeny platby úroků z prodlení a penále v celkové výši 533 411,- Kč, které byly městyssi Bohdalov vyměřeny a následně i městysem uhrazeny v souvislosti s odbahněním Dolnomlýnského rybníka. Zastupitelstvo předložené materiály projednalo a hlasovalo o následujících usnesení.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo Městysse Bohdalov schvaluje závěrečný účet městyse, včetně zprávy auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse za rok 2012 s výrokem bez výhrad

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) Zastupitelstvo Městysse Bohdalov schvaluje účetní závěrku za rok 2012 v předloženém znění

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- c) Zastupitelstvo Městysse Bohdalov u k l á d á starostovi městyse, aby na základě údajů v závěrečném účtu městyse Bohdalov a účetní závěrce městyse za rok 2012 provedl veškeré nezbytné kroky ke zjištění, zda nedošlo k porušení zákona nebo zanedbání povinností v souvislosti s vyměřeným a uhrazeným penále za předchozí porušení rozpočtové kázně a odvod peněžních prostředků zpět do státního rozpočtu při dotační akci „Odbahnění rybníka Dolnomlýnský, Bohdalov, okres Žďár nad Sázavou, Vysočina“ dle Smlouvy č. 0190043 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Termín pro předložení zprávy: 30.9. 2013

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

15) Rozhodnutí o zadání přezkoumání hospodaření obce

Starosta městyse navrhuje zadat přezkoumání výsledků hospodaření městyse Bohdalov za rok 2012 Krajskému úřadu Kraje Vysočina.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje zadání přezkoumání výsledků hospodaření městyse Bohdalov za rok 2013 krajskému úřadu kraje Vysočina

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

16) Různé

Do bodu různé nebyla žádná připomínka a nikdo se nepřihlásil

17.) Diskuse

p. Petr Vondrák - jak je to s údržbou zeleně v obci, jedná se o pozemky, které nejsou v blízkosti domů, např. pozemek mezi Hudečkovými a Pokornými? Dále se dotazuje, kolik stojí sečení zelených ploch v ostatních obcích a městech od komerčních firem a zda by nebylo levnější tyto služby využívat i v Bohdalově.

- odpověděl starosta - obecní zaměstnanec přednostně seče pozemky v centru obce. Pozemky, které se nachází v dalších částech obce se sečou zhruba 2 – 3x ročně, dle potřeby. Poděkování patří všem občanům, kteří se o zelené plochy v okolí svých domů starají a pravidelně je sečou a udržují. Jaké jsou náklady na sečení od podnikatelských firem, případně jakým způsobem řeší údržbu zeleně jiné obce obdobné velikosti jako Bohdalov zjistíme.

p. Libor Hanych - jak dlouho se bude splácet úvěr na dostavění infrastruktury na Žlíbkách II., jaká je cena prodávaných parcel na Žlíbkách?

– Úvěr budeme splácet do 31.12. 2017 a měsíční splátka činí 66 700,- Kč. U posledních dvou prodávaných parcel v lokalitě Žlíbky II. zastupitelstvo městyse rozhodlo ponechat stejnou cenu jako u předchozích prodejů v této lokalitě tj. 200 Kč/m².

p. Petr Vondrák - kdy se bude dělat komunikace v místě výstavby nových RD – Pod Vilou? Co se bude dělat s prostorem naproti hasičské zbrojnici?

– Dostavba komunikací, chodníku a veřejného osvětlení „Pod vilou“ by se měla realizovat v letošním roce. V současné době se dokončují projekční práce a připravuje se výběrové řízení na tuto stavbu. Na celý prostor od KD směrem do městečka se zpracovává projekt dopravního a prostorového řešení – nový povrch komunikace, chodníky, zeleň. Realizovat by se měl tento úsek v roce 2014.

18) Závěr

Starosta městyse poděkoval přítomným za účast a za jejich příspěvky v diskusi a ve 20.45 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

S O U H R N U S N E S E N Í č. 2/2013

ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného 27.6. 2013 v 19 hod. v Domě kultury v Bohdalově

Zastupitelstvo městyse

I. b e r e n a v ě d o m í

- **informaci o provedení rozpočtových opatření č. 3/2013 a 4/2013.**
Rozpočtové opatření č. 3/2013 a 4/2013 je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem Městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost

II. s c h v a l u j e

- **ověřovateli zápisu ing. Milana Šípka a ing. Karel Mužátko**
- **navržený program zasedání**
- **rozpočtové opatření č. 5/2013**
- **prodej pozemku p.č. KN 1683/11, k.ú. Bohdalov o výměře 118 m², ostatní plocha, [REDAKCE] za cenu 50,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí kupující [REDAKCE]**
- **prodej pozemku p.č. KN 122/5, k.ú. Chroustov u Bohdalova o výměře 4 m², zahrada paní [REDAKCE] za cenu 30,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí [REDAKCE]**
- **prodej pozemku p.č. KN 1964/11, k.ú. Bohdalov o výměře 888 m², který tvoří jednu stavební parcelu a prodej pozemků p.č. KN 1964/31, k.ú. Bohdalov o výměře 562 m² a p.č. KN 1958/4 o výměře 382 m², které společně tvoří také jednu stavební parcelu zájemcům [REDAKCE] za cenu 200 Kč/m².**
Současně zastupitelstvo městyse pověřuje starostu městyse k dalšímu jednání se zúčastněnými stranami o dohodě o vlastnictví k jednotlivým stavebním parcelám. Pokud k dohodě nedojde, tak zastupitelstvo městyse schvaluje, aby o vlastnictví k pozemkům (stavebním parcelám) bylo rozhodnuto losováním mezi zájemci
- **pronájem pozemků uvedených v přílohách č. 1, č. 2, a č. 3 záměru městyse č. 4/2013 akciové společnosti AGRAS Bohdalov a.s., Bohdalov 278, IČ 25347748**
- **nákup majetku, který provede ZŠ a MŠ Bohdalov při plnění Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, jehož jednotková cena může v některých případech přesáhnout částku 20 000,- Kč**

- povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 632/2013
- povolení výjimky z počtu dětí v MŠ, a to zvýšením o 4 děti na každou třídu MŠ, dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 633/2013
- navýšení počtu žáků v pracovních skupinách pro výuku výchov a volitelných předmětů dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 634/2013
- poskytnutí příspěvku ve výši 40 000,- Kč na mezinárodní setkání škol v Polsku ve Starych Oborzyskách dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 704/2013
- uzavření smlouvy nájemní o pronájmu svého spoluvlastnického podílu ve výši 23/710 budovy č.e. 51, stojící na st. parcele č. 268 v k.ú. Staré Ransko a v obci Krucemburk vedené na LV 269, městysi Krucemburk, Náměstí Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, IČ 267716
- Smlouvu č. 1030013798/002 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Bohdalov: přípojka NN Pometlo“ s firmou E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, k pozemku p.č. KN 2147/1 v k.ú. Bohdalov, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN na části zatížené nemovitosti
- Smlouvu č. 1040004418/001 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Bohdalov st. úpravy u rybníka“ s firmou E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, k pozemkům p.č. KN 1114/2 a 1114/5 v k.ú. Bohdalov, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN na části zatížené nemovitosti
- Smlouvu EKO-JMP/Bohdalov/735-2/12-3 o zřízení věcného břemene s firmou JMP Net s.r.o., IČ 27689841, k pozemkům p.č. KN 1958/1, 1962, 1964/7, 1964/18, 1964/19, 1964/20, 1964/38, 1964/39, 2000/4, 2190/2 a 2190/12 v k.ú. Bohdalov pro stavbu „Základní technické vybavení pro 21 RD Bohdalov“, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na tyto pozemky
- Smlouvu EKO-JMP/Bohdalov/P85/10/13-V o zřízení věcného břemene – s firmou JMP Net s.r.o., IČ 27689841, k pozemku p.č. KN 2160/2 v k.ú. Bohdalov pro vybudovanou plynovodní přípojku č. 2102470 - Bohdalov, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodní přípojky na tomto pozemku
- Smlouvu EKO-JMP/Bohdalov/ P203-09-01/13-2-R o zřízení věcného břemene – s firmou JMP Net s.r.o., IČ 27689841, k pozemku p.č. KN 2160/9 v k.ú. Bohdalov pro vybudovanou plynovodní přípojku č. 2101093 - Bohdalov, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami,

opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodní přípojky na tomto pozemku

- **výběr nejvhodnější nabídky na projekt „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu a mateřské školy v městysi Bohdalov“: PKS Stavby a.s., Brněnská 126/38, 59239 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, cena zakázky 4 415 041,- Kč bez DPH. Současně pověřuje starostu městyse k podpisu smlouvy o dílo s firmou PKS Stavby a.s.
Dále zastupitelstvo městyse schvaluje pořadí dalších nabídek. Na druhém místě se umístila nabídka firmy STAREDO s.r.o., Maršovská 1358, Nové Město na Moravě, IČ 28270495. Na třetím místě se umístila nabídka firmy Vanderlaan s.r.o., V předpolí 1452/30, Praha 10, IČ 45537305**
- **výběr nejvhodnější nabídky na vyhotovení územního plánu městyse Bohdalov: Ing. Arch. Jan Psota, Studio P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou, 205 000, Kč a současně pověřuje starostu městyse k podpisu smlouvy o dílo s ing. arch. Janem Psotou**
- **přijetí finančního daru ve výši 30 000,- Kč od paní Ljuby Heimrichové, Bohumínská 57, 710 00 OSTRAVA 10, na částečnou úhradu nákladů spojených s vyhotovením pomníku, vydáním publikace a dalších organizačních nákladů spojených se slavností odhalení pomníku a pamětní desky zakladateli hasičského sboru a významnému rodákovi našeho městyse Janu Nepomuku Heimrichovi. Současně zastupitelstvo městyse Bohdalova vyslovuje veliké díky paní Ljubě Heimrichové za tento finanční dar a dále také upřímné poděkování za vyvolání iniciativy směřující k odhalení pomníku a zachování památky na významného bohdalovského rodáka pana Jana Nepomuka Heimricha**
- **závěrečný účet městyse, včetně zprávy auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse za rok 2012 s výrokem bez výhrad**
- **účetní závěrku za rok 2012 v předloženém znění**
- **zadání přezkoumání výsledků hospodaření městyse Bohdalov za rok 2013 krajskému úřadu kraje Vysočina**

III. u k l á d á

- **starostovi městyse, aby na základě údajů v závěrečném účtu městyse Bohdalov a účetní závěrce městyse za rok 2012 provedl veškeré nezbytné kroky ke zjištění, zda nedošlo k porušení zákona nebo zanedbání povinností v souvislosti s vyměřeným a uhrazeným penále za předchozí porušení rozpočtové kázně a odvod peněžních prostředků zpět do státního rozpočtu při dotační akci „Odbahnění rybníka Dolnomlýnský, Bohdalov, okres Žďár nad Sázavou, Vysočina“ dle Smlouvy č. 0190043 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Termín pro předložení zprávy: 30.9. 2013**