

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne
19.9. 2013 v 19.00 hod. v kulturním domě v Bohdalově

Přítomni: Ing. Arnošt Juda, p. Josef Dvořák, Ing. Karel Mužátko , Ing. Milan Šípek,
Ing. Ivana Lisnerová, Ing. Stanislav Prokeš, p Jiří Rosecký
omluven: Ing. Luděk Kuba
občanů: 7

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zahájení jednání Zastupitelstva městyse Bohdalov (dále jen „zastupitelstvo“) provedl v 19.00 hod. starosta obce Ing. Arnošt Juda, který přivítal přítomné a konstatoval, že konání zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, ing. Luděk Kuba je omluven a zastupitelstvo městyse je tedy usnášeníschopné.

2) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Zapisovatelkou byla určena: Ing. Ivana Lisnerová

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Milan Šípek a ing. Karel Mužátko

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov volí ověřovateli zápisu Ing. Milana Šípka a Ing. Karla Mužátka

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení programu zasedání:

Starosta městyse seznámil přítomné s jednotlivými body programu

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva - zpráva starosty k uloženému úkolu na zasedání zastupitelstva 27.6.2013
5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání
6. Rozpočtové opatření č.6/2013, 7/2013 a 8/2013
7. Projednání záměrů městyse č. 6/2013
8. Projednání návrhu zadání Územního plánu městyse Bohdalov
9. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na stavební práce „BOHDALOV – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“
10. „Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na stavební práce „OBYTNÝ SOUBOR 6 RD U LIHOVARU“
11. Pravidla pro přidělování zakázek
12. Ustanovení výboru
13. Úprava a doplnění sociálního fondu
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje program zasedání zastupitelstva

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) **Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva:**

Na zasedání konaném 27.6. 2013 bylo starostovi městyse uloženo následující:

- na základě údajů v závěrečném účtu městyse Bohdalov a účetní závěrce městyse za rok 2012 provést veškeré nezbytné kroky ke zjištění, zda nedošlo k porušení zákona nebo zanedbání povinností v souvislosti s vyměřeným a uhrazeným penále za předchozí porušení rozpočtové kázně a odvod peněžních prostředků zpět do státního rozpočtu při dotační akci „Odbahnění rybníka Dolnomlýnský, Bohdalov, okres Žďár nad Sázavou, Vysočina“ dle Smlouvy č. 0190043 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Termín pro předložení zprávy: 30.9. 2013

Starosta informoval zastupitelstvo o tom, že v současné době probíhá zpracování právního auditu firmou HRABA a Consortes v.o.s. ve výše uvedené věci a dle informací právní kanceláře bude audit proveden a předám městyse do 25.9. 2013

5) **Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání**

- informace o průběhu administrativy k zalesňování obecních pozemků
- majetkoprávní záležitosti - uložení optického kabelu v pozemku městyse - Chroustov – Havlina, zřízení vjezdů a nájezdu na místní komunikaci - Akrmanovi, Pometlo Jiří, Nedělka Kamil, stavba pergoly Řezníčkovi, rozhledna Dědkov - Klub českých turistů
- přiznání dotace na internetové stránky městyse
- informace o žádostech o obecní byt v budově č. 45
- diskuse o vyhlášce zakazující podomní prodej v městyse
- informace o nepovolené skládce v Chroustově a způsobu její likvidace
- nabídka prodeje nepotřebného materiálu, staré betonové roury a dlaždice
- informace a přiznání dotace na výstavbu ČOV, diskuse o výběrovém řízení na administrativní činnosti spojené s výstavbou ČOV, výběrové organizovat jako kompletní balík služeb, aby za veškeré administrativní kroky od počátku až do podání závěrečné zprávy byla zodpovědná jediná firma
- úprava pozemku u autobusové zastávky Chroustov – u domu L. Novotného

6) **Projednání a schválení rozpočtových opatření městyse č. 6/2013, 7/2013 a 8/2013**

Starosta obce předložil zastupitelstvu městyse rozpočtové opatření č. 6/2013, 7/2013 a 8/2013. O rozpočtovém opatření č. 6/2013 a 7/2013 rozhodl starosta městyse. Provedená rozpočtová opatření č. 6/2013 a 7/2013 jsou do výše limitu stanoveného zastupitelstvem Městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost. Rozpočtové opatření č. 8/2013 je předloženo zastupitelstvu městyse k projednání a schválení.

Rozpočtové opatření městyse č. 6/2013

Příjmy byly povýšeny o částku	5 300,- Kč
Výdaje byly povýšeny rovněž o částku	5 300,- Kč.

Rozpočtové opatření městyse č. 7/2013

Příjmy byly povýšeny o částku	217 200,- Kč
Výdaje byly povýšeny rovněž o částku	217 200,- Kč

Rozpočtové opatření městyse č. 8/2013

Příjmy byly povýšeny o částku	496 100,- Kč
Výdaje byly povýšeny rovněž o částku	496 100,- Kč.

Podrobný rozpis rozpočtových opatření č. 6/2013, 7/2013 a 8/2013 je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtových opatření č. 6/2013 a 7/2013. Rozpočtové opatření č. 6/2013 a 7/2013 je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem Městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2013.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Projednání záměru městyse č. 6/2013

Starosta seznámil zastupitelstvo městyse a přítomné občany s důvody a podklady pro rozhodnutí o vyhlášeném záměru městyse č. 6/2013.

Záměr č. 6/2013 – prodej pozemku p.č. KN 122/10, k.ú. Chroustov u Bohdalova o výměře 2 m², zahrada. Jedná se o zaplacenou část pozemku, kterou historicky užívá [redacted] a která má zájem tento pozemek odkoupit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje prodej pozemku p.č. KN 122/10, k.ú. Chroustov u Bohdalova o výměře 2 m², zahrada [redacted] za cenu 30,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí [redacted]

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Projednání návrhu zadání Územního plánu městyse Bohdalov

Starosta městyse seznámil přítomné s návrhem zadání územního plánu městyse, s podanými připomínkami v průběhu zpracovávání a s jejich vypořádáním. Návrh zadání, připomínky i jejich vypořádání jsou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov:

Bere na vědomí - upravený návrh zadání Územního plánu Bohdalov uvedený v příloze tohoto usnesení;

Schvaluje - zadání Územního plánu Bohdalov za použití ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Ukládá pořizovateli –

1. Pořídit pro městys Bohdalov zpracování návrhu Územního plánu Bohdalov.
2. zpracovat registrační list územního plánu Bohdalov a podat návrh krajskému úřadu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti;

Přílohy usnesení:

- 1. Upravený návrh zadání územního plánu Bohdalov**
- 2. Vypořádání připomínek podaných k návrhu zadání ÚP Bohdalov**

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na stavební práce „BOHDALOV – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“

Starosta městyse seznámil přítomné se zakázkou „BOHDALOV – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“ Nabídky na zakázku zaslalo 5 následujících zájemců.

Pořadí nabídky	Obchodní firma(název)	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AQUASYS spol. s r.o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 25344447	426 118,00
2.	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s. Beranových 698, 199 00 Praha – Letňany, IČ: 25531328	474 199,65
3.	VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o. U malého lesa 1784/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:13695355	474 431,00
4.	COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9,190 00 Praha 9, provoz Žďár nad Sázavou, Strojírenská ul., 591 01 Žďár n. Sázavou IČ:26177005	514 633,00
5.	Ing. Radek Gregor, Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:65752503	800 088,00

Nejnižší cenu nabídla firma AQUASYS spol. s r.o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 25344447.

Protokol o jednání hodnotící komise je přiložen jako příloha tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje výběr nejvhodnější nabídky na projekt „BOHDALOV – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“: AQUASYS spol. s r.o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 25344447, cena zakázky 426 118,- Kč bez DPH. Současně pověřuje starostu městyse k podpisu smlouvy o dílo s firmou AQUASYS spol. s r.o.

Dále zastupitelstvo městyse schvaluje pořadí dalších nabídek. Na druhém místě se umístila nabídka firmy 1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s. Beranových 698, 199 00 Praha – Letňany, IČ: 25531328, na třetím místě VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o. U malého lesa 1784/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:13695355, na čtvrtém místě COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9,190 00 Praha 9, provoz Žďár nad Sázavou, Strojírenská ul., 591 01 Žďár n. Sázavou IČ:26177005, na pátém místě Ing. Radek Gregor, Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:65752503.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) „Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na stavební práce „OBYTNÝ SOUBOR 6 RD U LIHOVARU“

Starosta městyse seznámil přítomné se zakázkou „OBYTNÝ SOUBOR 6 RD U LIHOVARU“. Nabídky na zakázku městys obdržel od 3 následujících zájemců.

Pořadí nabídky	Obchodní firma(název)	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 provoz Žďár nad Sázavou, Strojírenská Žďár n. Sázavou, IČ: 26177005	1 763 070,00
2.	VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o. U malého lesa 1784/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 13695355	1 981 851,00
3.	1. Žďárská plynářská a vodařská, a.s. Beranových 698, 199 00 Praha - Letňany IČ: 25531328	2 062 680,57

Nejnižší cenu nabídla firma COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, provoz Žďár nad Sázavou, Strojírenská ul., 591 01 Žďár n. Sázavou, IČ: 26177005.

Protokol o jednání hodnotící komise je přiložen jako příloha tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje výběr nejvhodnější nabídky na projekt „OBYTNÝ SOUBOR 6 RD U LIHOVARU“: COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9 provoz Žďár nad Sázavou, Strojírenská ul., 591 01 Žďár n. Sázavou, IČ: 26177005, cena zakázky 1 763 070,- Kč včetně DPH. Současně pověřuje starostu městyse k podpisu smlouvy o dílo s firmou COLAS CZ, a.s.

Dále zastupitelstvo městyse schvaluje pořadí dalších nabídek. Na druhém místě se umístila nabídka firmy VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o., U malého lesa 1784/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 13695355, na třetím místě 1. Žďárská plynářská a vodařská, a.s. Beranových 698, 199 00 Praha – Letňany, IČ: 25531328.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Pravidla pro přidělování zakázek

Na základě doporučení auditora městyse je vhodné stanovit způsob a pravidla rozhodování o zadávání zakázek městyse na stavební práce a služby mimo režim zákona o veřejných zakázkách a na které se tedy zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách nevztahuje.

Starosta navrhuje zastupitelstvu městyse řešit tuto záležitost cestou vypracování pravidel pro zadávání zakázek mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov ukládá starostovi městyse vypracovat návrh pravidel pro zadávání zakázek a předložit je zastupitelstvu k projednání do 31.12.2013.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Ustanovení výboru zastupitelstva

Současně s přípravou pravidel pro zadávání zakázek navrhuje starosta městyse zastupitelstvu zřídit výbor zastupitelstva pro zadávání zakázek mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Návrh usnesení: : Zastupitelstvo Městyse Bohdalov ukládá starostovi městyse připravit v souladu se zákonem o obcích návrh ustanovení výboru zastupitelstva „Výbor zastupitelstva pro zadávání zakázek“.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

13) Úprava a doplnění sociálního fondu

Starosta městyse odůvodnil zastupitelstvu navrhované změny ve znění „Zásad pro tvorbu a čerpání sociálního fondu zřízeného k zabezpečení kulturních a sociálních potřeb podle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění“, které spočívají v úpravě příspěvku na stravné a v možnosti čerpání ze sociálního fondu pro všechny zaměstnance v pracovním poměru. Doposud nebylo umožněno čerpání dle těchto zásad zaměstnancům v pracovním poměru na dobu určitou.

Plné znění zásad je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje provedení úprav a nové znění „Zásad pro tvorbu a čerpání sociálního fondu zřízeného k zabezpečení kulturních a sociálních potřeb podle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění“

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

14) Různé

Do bodu různé nebyla žádná připomínka a nikdo se nepřihlásil

15) Diskuse

Lisnerová Lenka – upozorňuje na špatný stav střechy KD

- odpověděl starosta – střecha na KD by si jistě zasloužila kompletní rekonstrukci, ale na to bohužel není dostatek financí, je zapotřebí zajistit, aby především střechou nezatékalo do půdních prostor a na krovy, zároveň připravovat v horizontu 5 až 10 let rekonstrukci střechy

p. Petr Vondrák – kdy jsou zveřejňovány zápisy ze zastupitelstva, s jakým odstupem

– Zákon o obcích ukládá povinnost do 10 dnů pořídit zápis z jednání, který musí být uložen na úřadu městyse k nahlédnutí. Zveřejňování celých zápisů z jednání zastupitelstva je vzhledem k zákonu na ochranu osobních údajů problematická záležitost. Některé obce tuto záležitost řeší začerněním osobních údajů v zápise před zveřejněním, jiné obce zveřejňují pouze usnesení zastupitelstva opět s anonymizací osobních údajů. Snažíme se o maximální informovanost občanů a tak chceme zápisy z jednání zastupitelstva zveřejňovat po vypracování v kompletním znění, pouze s anonymizací osobních údajů

p. Dušan Kadlec, Petr Vondrák – dotazy ke stavební akci v místě jejich bydliště sítě a komunikace, odkud pokud se bude provádět nový asfaltový povrch, obrubníky, kanalizace,

P. Petr Vondrák – dotaz na majitele pozemku při sjezdu z obchvatu po levé straně na kterém je nepořádek

p. Sedmidubský – kdo je majitelem příjezdové cesty do Bohdalova ve směru od Žďáru nad Sázavou, je třeba ji opravit, stále se zúžuje, pilířky na plyn a elektropřípojku na Žlíbkách II. jsou nestabilní, jak je možné že při stavební akci Splašková kanalizace Bohdalov není obec schopna odhadnout druh zeminy ve výkopu.

p. Aleš Holoubek – všechny zápisy ze zastupitelstva byly vždy zveřejňovány, dále vznáší připomínky k novým www stránkám Bohdalova, komentuje informaci o přečerpávací jímce na Žlíbkách II.

- k tomuto tématu se otevřela širší diskuse, z níž vyplynul závěr připravit závěrečné řešení se stavebníky v lokalitě Žlíbky II. ohledně jejich napojení na přečerpávací jímku splaškové kanalizace a jejich spoluúčasti na této investiční akci

18) Závěr

Starosta městyse poděkoval přítomným za účast a za jejich příspěvky v diskusi a ve 20.30 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

S O U H R N U S N E S E N Í č. 3/2013

ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného 19.9. 2013 v 19 hod. v domě kultury v Bohdalově

Zastupitelstvo městyse

I. b e r e n a v ě d o m í

- informaci o provedení rozpočtových opatření č. 6/2013 a 7/2013. Rozpočtové opatření č. 6/2013 a 7/2013 je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem Městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost
- upravený návrh zadání Územního plánu Bohdalov uvedený v příloze tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

- ověřovateli zápisu ing. Milana Šípka a ing. Karel Mužátko
- navržený program zasedání
- rozpočtové opatření č. 8/2013
- prodej pozemku p.č. KN 122/10, k.ú. Chroustov u Bohdalova o výměře 2 m2, zahrada [redacted] za cenu 30,- Kč/m2. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí [redacted]
- zadání Územního plánu Bohdalov za použití ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- výběr nejvhodnější nabídky na projekt „BOHDALOV – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“: AQUASYs spol. s r.o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 25344447, cena zakázky 426 118,- Kč bez DPH. Současně pověřuje starostu městyse k podpisu smlouvy o dílo s firmou AQUASYs spol. s r.o. Dále zastupitelstvo městyse schvaluje pořadí dalších nabídek. Na druhém místě se umístila nabídka firmy 1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s. Beranových 698, 199 00 Praha – Letňany, IČ: 25531328, na třetím místě VHS Žďár nad Sázavou,

spol. s r.o., U malého lesa 1784/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:13695355, na čtvrtém místě COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9,190 00 Praha 9, provoz Žďár nad Sázavou, Strojírenská ul., 591 01 Žďár n. Sázavou IČ:26177005, na pátém místě Ing. Radek Gregor, Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:65752503

- výběr nejvhodnější nabídky na projekt „OBYTNÝ SOUBOR 6 RD U LIHOVARU“: COLAS CZ, a.s.,Ke Klíčovu 9,190 00 Praha 9, provoz Žďár nad Sázavou, Strojírenská ul., 591 01 Žďár n. Sázavou, IČ:26177005, cena zakázky 1 763 070,- Kč včetně DPH. Současně pověřuje starostu městyse k podpisu smlouvy o dílo s firmou COLAS CZ, a.s. Dále zastupitelstvo městyse schvaluje pořadí dalších nabídek. Na druhém místě se umístila nabídka firmy VHS Žďár nad Sázavou, spol. s r.o., U malého lesa 1784/5, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:13695355, na třetím místě 1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s. Beranových 698, 199 00 Praha – Letňany, IČ: 25531328
- provedení úprav a nové znění „Zásad pro tvorbu a čerpání sociálního fondu zřízeného k zabezpečení kulturních a sociálních potřeb podle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění“

III. u k l á d á

- pořizovateli územního plánu městyse Bohdalov –
 1. Pořídit pro městys Bohdalov zpracování návrhu Územního plánu Bohdalov.
 2. zpracovat registrační list územního plánu Bohdalov a podat návrh krajskému úřadu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
- starostovi městyse vypracovat návrh pravidel pro zadávání zakázek a předložit je zastupitelstvu k projednání do 31.12.2013
- starostovi městyse připravit v souladu se zákonem o obcích návrh ustanovení výboru zastupitelstva „Výbor zastupitelstva pro zadávání zakázek“.