

Zápis
ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne 31.08.2022
v 19:00 hod. v kulturním domě v Chroustově

Přítomni: p. Zdeněk Bradáč, Ing. Arnošt Juda, p. Jitka Krčálová, Ing. Stanislav Mokrý, Ing. Ladislav Řepa, p. Roman Šimůnek, Pavel Laštovička, Ing. Jiří Novotný

Omluveni: Ing. Ivana Lisnerová, Ing. Stanislav Prokeš, p. Květoslav Šafránek
Občanů: 8

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Bohdalov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:04 starostou městyse Bohdalov (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou paní Marii Bláhovou a ověřovateli zápisu určuje p. Ladislava Řepu a pana Romana Šimůnka.

3. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s body programu a navrhl zařadit do bodu 11. Různé:

11.1 Žádost o pořízení územně plánovací dokumentace úřadem územního plánování

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání
6. Rozpočtová opatření
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030072350/003-ELPR
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001040016989/001-ZAME
9. Nesplacené pohledávky za komunální odpad
10. Záměr městyse č. 5/2022
11. Různé
- 11.1 Žádost o pořízení územně plánovací dokumentace úřadem územního plánování
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

Předsedající provedl kontrolu usnesení z posledního zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 22.06.2022 v Chroustově:

- Rozpočtová opatření
- Schválení závěrečného účtu, účetní závěrky
- Dodatek č. 5 ke smlouvě o zemědělském pachtu s LDO Přibyslav
- Zrušení záměru č. 3/2019 a schválení záměru č. 3/2022
- Navýšení kapacity dětí v MŠ Bohdalov
- Další členský peněžitý vklad LDO Přibyslav
- Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě LDO Měřín
- Žádost o nevyužití předkupního práva k pozemku p. č. 1683/8
- Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve dvou třídách MŠ

5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání

Předsedající přítomné seznámil s činností zastupitelstva od posledního zasedání zastupitelstva a projednávanými body na pracovní poradě dne 22.08.2022:

- Prodej stavebních parcel v Chroustově
- Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen se společností EGD
- Prominutí dluhu za komunální odpad
- Pořízení územního plánu

6. Rozpočtová opatření

Předsedající předložil zastupitelstvu městyse rozpočtová opatření č. 5/2022 a č. 6/2022 a účetní městyse informovala podrobně o jejich položkách. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření č. 5/2022 z 30.06.2022

Příjmy 1 187 121,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 6/2022 z 31.08.2022

Příjmy 119 237,01 Kč

Výdaje 64 000,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtového opatření č. 5/2022. Rozpočtové opatření je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem městyse Bohdalov v usnesení č. 3/2011 a v usnesení č. 6/2014 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtového opatření č. 6/2022. Rozpočtové opatření je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem městyse Bohdalov v usnesení č. 3/2011 a v usnesení č. 6/2014 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030072350/003-ELPR

Předsedající přítomné seznámil s obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene. Dle smlouvy se na dotčených pozemcích parc. č. 1685/1, 2142 v k.ú. Bohdalov, obec Bohdalov, bude realizovat stavba „Bohdalov 124: úprava DS, kabel NN za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelová skříň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030072350/003-ELPR

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 p. Řepa Ladislav

Usnesení bylo schváleno

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001040016989/001-ZAME

Předsedající přítomné seznámil s obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene. Dle smlouvy se na dotčených pozemcích 125, 134/1, 134/14, 134/15, 134/16, 134/4, 135/1, 135/2, 140/1, 146/1, 16/2, 577/2, 577/25, 628/1, 631, 633, st. 52 v k.ú. Chroustov u Bohdalova, obec Bohdalov, bude realizovat stavba „Chroustov: VN123, kabel VN, NN, TS Obec“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení VN, telekomunikační síť, kabelové vedení NN, kabelový pilíř, sloup, venkovní vedení NN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001040016989/001-ZAME

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2 p. Řepa Ladislav, p. Laštovička Pavel

Usnesení bylo schváleno

9. Nesplacené pohledávky za komunální odpad

Předsedající přítomné seznámil s návrhem na prominutí dluhu a vzdání se práva vymáhání za nedobytné pohledávky na místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů z let 2011 – 2021 týkající se poplatníků s místem trvalého pobytu na adrese ohlašovny Bohdalov 250 a za poplatníka, který je v insolvenčním řízení a kterému bylo povoleno oddlužení. Všichni poplatníci – dlužníci se na území městyse fyzicky nezdržují a obecní systém odpadového hospodářství reálně nevyužívají. Celková výše nedobytných pohledávek činí 30 918,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje návrh na prominutí dluhu a vzdání se práva vymáhání za nedobytné pohledávky na místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů z let 2011 – 2021 ve výši 30 918,- Kč dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

10. Záměr městyse č. 5/2022

Obsahem záměru je prodej pozemků pro výstavbu pěti rodinných domů v Chroustově, katastrální území Chroustov. Pozemky jsou určeny pouze pro výstavbu rodinných domů pro

individuální stavebníky, fyzické osoby, případně je možné i spoluvlastnictví, i ve formě společného jmění manželů.

K záměru bylo podáno 7 žádostí a kontrolou bylo zjištěno, že všichni přihlášení žadatelé uhradili kauci. Na pracovní poradě zastupitelstva dne 22.8.2022 byl záměr č.5/2022 projednán a dohodou zúčastněných zastupitelů vzešel návrh pro dnešní jednání zastupitelstva. Předsedající seznámil přítomné s přílohou č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva a oddílem „A“, kde jsou uvedeni všichni přihlášení žadatelé. Dále přítomné seznámil s oddílem „B“ přílohy č. 1, kde jsou uvedeni žadatelé, kterým bude nabídnuta koupě pozemku a s oddílem „C“, kde jsou uvedeni náhradníci č. 1 a náhradník č.2.

Následně předsedající navrhl zastupitelstvu městyse usnesení ke schválení prodeje stavebních pozemků dle záměru č. 5/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse souhlasí s tím, aby byl prodej stavebních pozemků dle vyhlášeného záměru č. 5/2022 nabídnut k prodeji žadatelům, kteří jsou uvedeni v příloze č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva, v oddílu „B“.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse současně stanovuje náhradníky a jejich pořadí pro případ, že by některý z žadatelů, kterým bude nabídnuta koupě pozemku, od žádosti odstoupil nebo odmítl uzavření kupní smlouvy. Těmito náhradníky jsou žadatelé uvedeni v příloze č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva, v oddílu „C“.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

11. Různé

11.1 Žádost o pořízení územně plánovací dokumentace úřadem územního plánování

Předsedající seznámil přítomné s obsahem žádosti o pořízení územně plánovací dokumentace obecním úřadem obce s rozšířenou působností, tj. úřadem územního plánování MěÚ Žďár nad Sázavou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost o pořizování Územního plánu Bohdalov Městským úřadem Žďár nad Sázavou, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

12. Diskuse

V průběhu diskuse byly vzneseny tyto dotazy a připomínky:

- dotaz ke smlouvě NM-001040016989/001-ZAME k uložení el. vedení do země v dolním konci v Bohdalově – zda nebude narušena nová stavba chodníku - nebude
- nové parcely v Chroustově – umístění inženýrských sítí v pozemcích, dotaz, zda bude v místě budovaných parcel chodník
- informace k nové trafostanici v Chroustově, zejména k hlučnosti zařízení - účastník řízení může nahlížet do dokumentace, vhodné zhlédnutí podobných zařízení v okolí

- uzavřená možnost průjezdu a průchodu po obecním pozemku za domem p. ... v Chroustově – bude osobně projednáno s panem ...
- na novém asfaltovém povrchu na hřišti v Chroustově zůstávají po dešti kaluže - plocha hracího hřiště má nulový spád, takže voda neodtéká a je vidět i každá drobná nerovnost - situace je aktuálně řešena s dodavatelem stavby
- oprava dešťové vpusti u KD v Chroustově, opravy místních komunikací a kanalizačních stok

13. Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání v 20.15 hodin

Souhrn usnesení č. 3/2022
ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne 31.08.2022
v 19:00 hod. v kulturním domě v Chroustově

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtového opatření č. 5/2022. Rozpočtové opatření je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem městyse Bohdalov v usnesení č. 3/2011 a v usnesení č. 6/2014 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtového opatření č. 6/2022. Rozpočtové opatření je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem městyse Bohdalov v usnesení č. 3/2011 a v usnesení č. 6/2014 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030072350/003-ELPR

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 p. Řepa Ladislav

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001040016989/001-ZAME

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2 p. Řepa Ladislav, p. Laštovička Pavel

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje návrh na prominutí dluhu a vzdání se práva vymáhání za nedobytné pohledávky na místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů z let 2011 – 2021 ve výši 30 918,- Kč dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse souhlasí s tím, aby byl prodej stavebních pozemků dle vyhlášeného záměru č. 5/2022 nabídnut k prodeji žadatelům, kteří jsou uvedeni v příloze č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva, v oddílu „B“.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse současně stanovuje náhradníky a jejich pořadí pro případ, že by některý z žadatelů, kterým bude nabídnuta koupě pozemku, od žádosti odstoupil nebo odmítl uzavření kupní smlouvy. Těmito náhradníky jsou žadatelé uvedeni v příloze č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva, v oddílu „C“.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost o pořizování Územního plánu Bohdalov Městským úřadem Žďár nad Sázavou, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Zápis byl vyhotoven dne 01.09.2022

Zapisovatelka: Marie Bláhová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ladislav Řepa

Roman Šimůnek

Starosta: Ing. Arnošt Juda