

## **Z Á P I S**

ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne  
26.3. 2013 v 18.00 hod. v kulturním domě Chroustov

Přítomni: Ing. Arnošt Juda, p. Josef Dvořák, p. Jiří Rosecký, Ing. Milan Šípek,  
Ing. Ivana Lisnerová, Ing. Luděk Kuba, Ing. Stanislav Prokeš  
omluven: Ing. Karel Mužátko  
občanů: 13

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zahájení jednání Zastupitelstva městyse Bohdalov (dále jen „zastupitelstvo“) provedl v 18.00 hod. starosta obce Ing. Arnošt Juda, který přivítal přítomné a konstatoval, že konání zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo městyse je tedy usnášeníschopné.

### **2) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

Zapisovatelkou byla určena: Ing. Ivana Lisnerová  
Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Milan Šípek, p. Jiří Rosecký

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Bohdalov volí ověřovateli zápisu Ing. Milana Šípka a p. Jiřího Roseckého

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

### **3) Schválení programu zasedání:**

Starosta městyse seznámil přítomné s jednotlivými body programu

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání
6. Rozpočtové opatření č.1/2013 a 2/2013
7. Nákup pozemků
8. Odstoupení od kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva
9. Smlouva č. 153557 – 1/1 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby
10. Smlouva č. 014130000454/005 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu
11. ZŠ a MŠ Bohdalov - účetní závěrka, návrh na rozdělení hospodářského výsledku, odpisový plán
12. Zmocnění pro podpis o přičlenění honebních pozemků pronajatých LDO Měřín
13. Dohoda o členství v SDH Bohdalov
14. Výsledky ankety v Chroustově a možné návrhy řešení
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje program zasedání zastupitelstva

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se:**

#### 4) **Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva:**

Na zasedání konaném 27.12. 2012 nebyly uloženy žádné úkoly.

#### 5) **Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání**

- majetkoprávní záležitosti - odkoupení pozemků, odstoupení od smlouvy, žádosti o odkoupení pozemků,
- zalesnění pozemků
- lokalita Žlíbky II. – náklady spojené s budováním přečerpávací stanice a dohoda se stavebníky o částečném podílu na této investici
- účetní závěrka městyse za rok 2012, penále vyměřené a uhrazené v roce 2012 v souvislosti s odbahněním Dolnomlýnského rybníka a možnost prošetření zda nedošlo k porušení povinností nebo zákona
- výběrové řízení na zaměstnance úřadu městyse
- výsledky ankety v Chroustově

#### 6) **Projednání a schválení rozpočtových opatření městyse č.1/2013 a 2/2013**

Starosta obce předložil zastupitelstvu městyse rozpočtové opatření č. 1/2013 a 2/2013. O rozpočtovém opatření č. 1/2013 rozhodl starosta městyse. Provedené rozpočtové opatření č. 1/2013 je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem Městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost. Rozpočtové opatření č. 2/2013 je předloženo zastupitelstvu městyse k projednání a schválení.

##### **Rozpočtové opatření městyse č. 1/2013**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Příjmy byly povýšeny o částku        | 87 008,- Kč  |
| Výdaje byly povýšeny rovněž o částku | 87 008,- Kč. |

##### **Rozpočtové opatření městyse č. 2/2013**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Příjmy byly povýšeny o částku        | 80 200,- Kč  |
| Výdaje byly povýšeny rovněž o částku | 80 200,- Kč. |

Podrobný rozpis rozpočtových opatření č. 1/2013 a 2/2013 je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 1/2013. Rozpočtové opatření č. 1/2013 je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem Městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2013.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 1**

#### 7) **Nákup pozemků**

Starosta městyse seznámil zastupitelstvo městyse a přítomné občany s podklady a důvody pro nákup pozemků.

Pan Alois Doležal, Bohdalov č. 234 vlastní pozemky, které jsou součástí místních komunikací a nebo s těmito pozemky přímo sousedí. Jedna se o pozemek p.č, KN 663/1 o výměře 49 m<sup>2</sup>

vedle místní komunikace směrem na Blažkov a dva pozemky p.č. KN 2199/1 o výměře 220 m<sup>2</sup> a KN 2199/2 o výměře 38m<sup>2</sup>. Oba tyto pozemky jsou součástí sjezdu z obchvatu u mostu směrem na Blažkov. Starosta městyse podal panu Doležalovi návrh na odkoupení těchto pozemků, čímž dojde k uspořádání majetkoprávních vztahů. Pan Alois Doležal s tímto návrhem souhlasil.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje nákup pozemků v k.ú. Bohdalov p.č. KN 663/1 o výměře 49 m<sup>2</sup>, KN 2199/1 o výměře 220 m<sup>2</sup>, KN 2199/2 o výměře 38 m<sup>2</sup>, od pana Aloise Doležala, Bohdalov 234, 592 13 Bohdalov za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Paní Jaroslava Molinari, Bohdalov č. 90 vlastní pozemek p.č. KN 2190/16 o výměře 130m<sup>2</sup>, který sousedí s příjezdovou komunikací na stávající ČOV a je vklíněn mezi dalšími pozemky městyse. Před digitalizací pozemků by bylo možné odkoupit tuto parcelu pouze po oddělení geometrickým plánem. Po provedené digitalizaci lze již tento pozemek odkoupit bez oddělení geometrickým plánem. Paní Molinari již při dřívějším jednání s odprodejem pro městys vyjádřila souhlas a čekalo se pouze na provedení digitalizace katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje nákup pozemků v k.ú. Bohdalov p.č. KN 2190/16 o výměře 130 m<sup>2</sup>, od paní Jaroslavy Molinari, Bohdalov 90, 592 13 Bohdalov za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Pan Karel Krejčí Chroustov č. 59 vlastní pozemek p.č. KN 571/2 o výměře 3703 m<sup>2</sup>, který je ze třech stran obklopen pozemky ve vlastnictví městyse. Ze dvou stran jsou to lesní pozemky a pozemek z třetí strany bude zalesněn. Odkoupením pozemku od pana Krejčího by byla zarovnána hranice pozemků a došlo by k ucelení vlastnictví pozemků městyse. Pan Krejčí souhlasí s nabídkou na odkoupení jeho pozemku za celkovou cenu 20 000,- Kč, s tím že veškeré další náklady uhradí městys Bohdalov (sepsání kupní smlouvy, návrh na vklad do KN, daň z převodu nemovitostí).

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje nákup pozemků v k.ú. Chroustov p.č. KN 571/2 o výměře 3703 m<sup>2</sup>, od pana Karla Krejčího, Chroustov č. 59, 592 14 Nové Veselí za celkovou cenu 20 000,- Kč a úhradu veškerých nákladů spojených s tímto odkoupením pozemku..

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### **8) Odstoupení od kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva**

Pan Petr Matějček a Kateřina Matějčková požádali městys Bohdalov o odstoupení od kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva k pozemku p.č. KN 1964/11 o výměře 888 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohdalov, který byl určen pro výstavbu rodinného domu.

Zastupitelstvo městyse souhlasí s odstoupením a vzhledem k tomu, že k odstoupení od smlouvy dochází z důvodů na straně kupujícího, zastupitelstvo městyse požaduje úhradu výdajů vzniklých s tímto odstoupením – zaplacené daně z převodu nemovitostí, úhradu sepsání smlouvy o odstoupení a úhradu poplatku za podání návrhu na vklad smlouvy do KN.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse souhlasí s odstoupením od kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva s p. Petrem Matějíčkem a paní Kateřinou Matějíčkovou, týkající se pozemku p.č. KN 1964/11 o výměře 888 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohdalov, který byl určen pro výstavbu rodinného domu. Vzhledem k tomu, že k odstoupení od smlouvy dochází z důvodů na straně kupujícího, zastupitelstvo městyse požaduje úhradu výdajů vzniklých s tímto odstoupením – daně z převodu nemovitostí, úhradu za sepsání smlouvy o odstoupení a úhradu poplatku za podání návrhu na vklad smlouvy do KN.

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**9) Smlouva č. 153557 – 1/1 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby**

JMP Net, s.r.o. žádá o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. KN 1964/39, spočívající v právu provést stavbu plynárenského zařízení přeložku středotlaké plynovodní přípojky pro novostavbu RD na parc. č. 1964/34 v k.ú. Bohdalov.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s JMP Net, s.r.o. č. 153557 – 1/1 k pozemkům p.č. KN 1964/34, spočívající v právu provést stavbu plynárenského zařízení - přeložku středotlaké plynovodní přípojky pro novostavbu RD na parc. č. KN 1964/34 v k.ú. Bohdalov.

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**10) Smlouva č. 014130000454/005 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**

E.ON Distribuce, a.s. žádá o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům p.č. KN 106/1 2122/8, 2160/2 v k.ú. Bohdalov, umožňujícího využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN na části zatížené nemovitosti.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje Smlouvu č. 014130000454/005 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou E.ON Distribuce, a.s. k pozemkům p.č. KN 106/1, 2122/8 a 2160/2 v k.ú. Bohdalov, umožňujícího využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN na části zatížené nemovitosti.

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**11) ZŠ a MŠ Bohdalov - účetní závěrka, návrh na rozdělení hospodářského výsledku, odpisový plán**

Ředitelka ZŠ a MŠ Bohdalov předložila zastupitelstvu městyse účetní závěrku za rok 2012, návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 a odpisový plán pro rok 2013. Zastupitelstvo městyse projednalo tyto předložené materiály a nemá k nim připomínky.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje**

**A) Účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Bohdalov za rok 2012**

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**B) Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Bohdalov za rok 2012**

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**C) Odpisový plán ZŠ a MŠ Bohdalov na rok 2013.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**12) Zmocnění pro podpis o přiřazení honebních pozemků pronajatých LDO Měřín**  
LDO Měřín nás žádá o projednání schválení osoby zmocněnce pro podpis dohody o přiřazení honebních pozemků ve vlastnictví podílnických obcí pro nájemní období od 1.4.2013 do 31.3.2023. Na členské schůzi LDO Měřín byl jako zmocněnec navržen PaedDr. Vítězslav Plocek, starosta obce Černá a místopředseda představenstva LDO Měřín.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje PaedDr. Vítězslava Plocka, starostu obce Černá a místopředsedu představenstva LDO Měřín jako zmocněnce pro podpis dohody o přiřazení honebních pozemků ve vlastnictví podílnických obcí pro nájemní období od 1.4.2013 do 31.3.2023.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**13) Dohoda o členství v SDH Bohdalov**

SDH Bohdalov předložil Městysi Bohdalov žádost o schválení dohody o členství v SDH Bohdalov pro slečnu Evu Roseckou.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje uzavření dohody se sl. Evou Roseckou o členství ve Sboru dobrovolných hasičů Bohdalov.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**14) Výsledky ankety v Chroustově a možné návrhy řešení**

S výsledky ankety v Chroustově, týkající se skácení lípy u kapličky, výstavby chodníku a termínu konání pouti v Chroustově seznámil přítomné ing. Luděk Kuba a vyzval k diskusi k těmto otázkám:

p. Běhalová – skácení lípy navrhovali a doporučovali před více lety již pracovníci, kteří opravovali střechu kapličky

p. Novotná – dotaz na stanovisko odboru životního prostředí městy Žďáru nad Sázavou, se stanoviskem seznámil starosta městyse

p. Dvořák Josef ml. – záměr je vysadit dvě lípy nižšího vzrůstu po stranách kapličky mezi taras a silnici

- p. Klíma – vysoké stromy u kapličky nemá cenu vysazovat, není zde dostatečný prostor, celou kapličku to zastíní, navrhuje nevysazovat nic nebo stromy malého vzrůstu, navrhuje vykoupit pozemky v okolí kapličky a vybudovat zde park
- p. Valová – není lepší vybudovat chodník ve frekventované části obce? – ve středu obce?
- p. Klíma – navrhuje vybudovat chodník na druhé straně – naproti bývalé škole a hřišti
- ing. Kuba – záměr je udělat chodník přes celou obec, budovat se bude postupně, podle finančních možností
- p. Valová – připomínka k rozmístění svítidel veřejného osvětlení
- p. Dvořák Jos. ml. – potřebných míst k osvětlení je více – vše záleží na finančních možnostech
- p. Běhalová – dotaz na cenu oken a dveří u kapličky – částko okolo 70 000,- Kč, pokud je zájem o přesný částku, tak ji lze zjistit z faktury na úřadu městyse
- p. Vášová – připomínka ke špatně slyšitelnému rozhlasu
- p. Bradáč – dotaz zda je možné umístit k jednotě stojan na kola

### **15) Různé**

Starosta městyse podal informaci o problematice odkoupení pozemku od pana Tesárka, který mu byl omylem prodán při prodeji budovy bývalé školy.  
Informaci doplnil místostarosta městyse p. Josef Dvořák.

### **16.) Diskuse**

Vzhledem k tomu, že v bodě č. 14 jednání zastupitelstva probíhala diskuse i k dalším tématům, tak v tomto bodě se již do diskuse nikdo nepřihlásil

### **17) Závěr**

Starosta městyse poděkoval přítomným za účast a za jejich příspěvky v diskusi a v 19.45 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

## **S O U H R N   U S N E S E N Í č. 1/2013**

**ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného 26.3. 2013 v 18 hod. v Domě  
kultury v Chroustově**

**Zastupitelstvo městyse**

### **I.      b e r e   n a   v ě d o m í**

- **informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 1/2013. Rozpočtové opatření č. 1/2013 je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem Městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost**

### **II.     s c h v a l u j e**

- **ověřovateli zápisu ing. Milana Šípka a p. Jiřího Roseckého**
- **navržený program zasedání**
- **rozpočtové opatření č. 2/2013**
- **nákup pozemků v k.ú. Bohdalov p.č. KN 663/1 o výměře 49 m<sup>2</sup>, KN 2199/1 o výměře 220 m<sup>2</sup>, KN 2199/2 o výměře 38 m<sup>2</sup>, od pana Aloise Doležala, Bohdalov 234, 592 13 Bohdalov za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>**
- **nákup pozemků v k.ú. Bohdalov p.č. KN 2190/16 o výměře 130 m<sup>2</sup>, od paní Jaroslavy Molinari, Bohdalov 90, 592 13 Bohdalov za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>**
- **nákup pozemků v k.ú. Chroustov p.č. KN 571/2 o výměře 3703 m<sup>2</sup>, od pana Karla Krejčího, Chroustov č. 59, 592 14 Nové Veselí za celkovou cenu 20 000,- Kč a úhradu veškerých nákladů spojených s tímto odkoupením pozemku**
- **odstoupení od kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva s p. Petrem Matějčkem a paní Kateřinou Matějčkovou, týkající se pozemku p.č. KN 1964/11 o výměře 888 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohdalov, který byl určen pro výstavbu rodinného domu. Vzhledem k tomu, že k odstoupení od smlouvy dochází z důvodů na straně kupujícího, zastupitelstvo městyse požaduje úhradu výdajů vzniklých s tímto odstoupením – daně z převodu nemovitostí, úhradu za sepsání smlouvy o odstoupení a úhradu poplatku za podání návrhu na vklad smlouvy do KN**
- **uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s JMP Net, s.r.o. č. 153557 – 1/1 k pozemkům p.č. KN 1964/34, spočívající v právu provést stavbu plynárenského zařízení - přeložku středotlaké plynovodní přípojky pro novostavbu RD na parc. č. KN 1964/34 v k.ú. Bohdalov**

p. Jiří Rosecký .....