

Č.j: SÚP/227/21/Pip-3-Info
Spis. zn.: SÚP/227/21/Pip
JID: 5857/2021/MUZR
Vyřizuje: Ing. Anna Pipová
E-mail: anna.pipova@zdarns.cz
Telefon: 566688164

Žďár nad Sázavou, dne: 2.2.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

INFORMACE

O PODANÉM NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Dne 2.2.2021 podal žadatel / stavebník **AGRAS Bohdalov, a.s.** (IČO - 25347748), Bohdalov 278, 592 13 Bohdalov návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která podle ustanovení § 78a odst. 1 stavebního zákona nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby a podle ustanovení § 116 odst. 1 stavebního zákona nahrazuje stavební povolení pro stavbu: **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu v areálu Agrasu a.s. v Bohdalově č.p. 278 na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 203/3 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1266/25 (ostatní plocha), 1266/27 (ostatní plocha) a 1266/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohdalov.**

Popis stavby:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu v areálu Agrasu a.s. v Bohdalově spočívají v odstranění části objektu tj. stávajících dílen a následné výstavbě nové části, kde se bude nacházet nová minimlékárna a nový autoservis. Přístavba bude provedena na stávajícím půdorysu tvaru písmene „L“ 18,33m x 11,24m a 18,75m x 48,75m, tj. s mírným rozšířením než je stávající odstraňovaný objekt. Přístavba minimlékárny (půdorys 18,33m x 11,24m) navazující na stávající administrativní budovu bude zděná se zateplením, založená na základových pasech, střecha je navržena šikmá, střešní krytina hladká se stojatou drážkou z ocelového pozinkovaného plechu, výška hřebene činí 7,275m od úrovně podlahy 1.NP v zachované administrativní části objektu. V minimlékárně se bude nacházet v 1.NP ucelený čistý provoz a ve 2.NP administrativní část. Minimlékárna je členěna do dvou sekcí čistý provoz obsahuje veškeré zařízení potřebné pro zpracování mléka na určený výrobek, další částí je expedice s expedičním chlazeným skladem a příručním skladem obalů s výdejním místem. Pomocnou sekcí je sanitární část obsahující šatny (civilní a čisté) s hygienickým filtrem do 5 pracovníků (ženy) a dále denní místnost.

Na tuto část minimlékárny bude navazovat halový objekt autoservisu (půdorys 18,75m x 48,750m) se společným zázemím, skladem náhradních dílů a rezervou pro tepelné čerpadlo. Dílna je řešena jako jednopodlažní hala s dvoupodlažním vestavkem. Objekt je založen na základových patkách, svislá nosná konstrukce je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet s opláštěním sendvičovými kovovými panely s izolačním jádrem z tuhé pěny. Střecha je navržena plochá s vnitřním odvodněním (nad částí dílny).

Popis nevýrobní technologie: v rámci autoservisu se osadí mostový jeřáb do vyvýšené haly. V autoservisu je uvažováno s broušením a svařováním. Odvod částic z těchto procesů bude řešen mobilními jednotkami. Lakování a odmašťování není uvažováno.

Napojení dopravní a technické infrastruktury se nemění, bude provedeno na stávající rozvody v areálu Agrasu a.s. Bohdalov. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, tj. vnitroareálovou kanalizací do vodoteče.

Vnitřní dispozice: 1.NP: Minimlékárna: expedice, chlazený sklad, laboratoř, minimlékárna, denní místnost, umývárna, čistá šatna, WC, úklid, úschovna mléka, civilní šatna. Šatny: šatna muži, umývárna, WC. Autoservis: zádveř, chodba, denní místnost, mistrovna, toalety muži, úklid, sklad náradí, autoservis, dílna. Technická místnost, kotelná. 2.NP: Autoservis: sklad náhradních dílů. Technická místnost: rezerva pro tepelné čerpadlo, strojovna VZT, technická místnost. Administrativa: zasedací místnost, kancelář vedoucího, chodba, kuchyňka, sklad a chodba.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s ustanovením § 78a odst. 3 a § 116 odst. 3 stavebního zákona,

informuje,

o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy pro výše uvedenou stavbu.

Do podkladů pro uzavření navrhované veřejnoprávní smlouvy mohou třetí osoby (tzn. osoby, které by byly účastníky územního řízení a stavebního řízení) nahlédnout u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování (návštěvní dny: zejména pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod.). Nechá-li se některá z třetích osob zastupovat, předloží její zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Anna Pipová
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce **po dobu 8 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 8. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:
.....

Datum

sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Úřad Městyse Bohdalov, Bohdalov 250, 592 13 Bohdalov
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou