

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 0004/2021

vyhotovená podle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné, která se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního portálu.

Místo konání dražby: **www.jrdrazby.cz**
Datum dražby: **22.3.2021**
Zahájení dražby: **11:00 hod.**
Ukončení dražby: **12:00hod.**

I.**Označení dražebníka a navrhovatele****Dražebník:****JURIS REAL Dražby, a.s.****IČ: 241 40 384, DIČ: CZ 241 40 384**se sídlem: Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady,
zastoupen Milanem Teichmannem**Navrhovatel:****OC REINPO ONE s.r.o.**se sídlem Senovážné náměstí 1464/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 086 77 328

Zastoupen jednatelem Denisem Ferdusem

II.**Označení specifikace a popis předmětu dražby****1. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:****B Nemovitosti****Pozemky****Parcela****Výměra [m2]****Druh pozemku****Způsob využití****Způsob ochrany****St. 208****797 zastavěná plocha a
nádvoří****Součástí je stavba: Bohdalov, č.p. 170, jiná st.****Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 208****1240/2****1019 ostatní plocha****jiná plocha****1252/1****6212 ostatní plocha****neplošná půda****2191****12090 ostatní plocha****sportoviště a
rekreační plocha****2. Závady a závazky vážnoucí na předmětu dražby:****o Věcné břemeno (podle listiny)****- služebnost cesty na části pozemku (dle geom.plánu č.805-98/2016)****Oprávnění pro****Parcela: 1238/6, Parcela: 1240/1****Povinnost k****Parcela: 1240/2, Parcela: 2191****Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.12.2016. Právní
účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 08:37:02. Zápis proveden dne 22.03.2017.****V-1079/2017-714****Pořadí k 01.03.2017 08:37**

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrské sítě na části pozemku (dle geom.plánu č.805-98/2016)

Oprávnění pro

Parcela: 1238/6

Povinnost k

Parcela: 2191

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 08:37:02. Zápis proveden dne 22.03.2017. V-1079/2017-714

Pořadí k 01.03.2017 08:37

zapsáno na LV č. 826, pro obec Bohdalov, katastrální území Bohdalov, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

III.

Prohlídka předmětu dražby

Datum, čas a místo prohlídky předmětu dražby:

1. termín: 23.2.2021 od 11:00 do 12:00

2. termín: 17.3.2021 od 15:00 do 16:00

Přesné místo srazu prohlídky bude sděleno po telefonickém kontaktování obchodního zástupce dražebníka na tel: 777306103.

IV.

Odhad ceny předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce, Ing. Jiřím Brejchou, vedeným pod č. 2020/1313/41 ze dne 30.12.2020 a to včetně součástí a příslušenství na cenu obvyklou ve výši 3.200.000,- Kč. (slovy: tři_milióny_dvě_stě_tisíc_korun_českých)

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí: 2.500.000,-Kč (slovy: dva_milióny_pět_set_tisíc_korun_českých)

Minimální příhoz činí: 20.000,-Kč (slovy: dvacet_tisíc_korun_českých)

Dražební jistota: 150.000,-Kč (slovy: sto_padesát_tisíc_korun_českých)

VI.

Dražební jistota

1. Účastník dražby musí složit dražební jistotu takovým způsobem, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit. Dražební jistota musí být složena před zahájením dražby, a to jedním z těchto způsobů:

a) bankovním převodem z účtu vedeného na jméno účastníka dražby na účet dražebníka č. účtu 2801835998/2010, vedený u Fio banka, a.s., s variabilním symbolem **42021**, které musí odpovídat číslu v interním systému dražebníka, s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, rodné číslo u fyzických osob (bez lomítka).

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka.

b) hotovostním vkladem jménem účastníka dražby na účet dražebníka č. účtu 2801835998/2010, vedený u Fio banka, a.s., s variabilním symbolem **42021**, které musí odpovídat číslu v interním systému dražebníka s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, rodné číslo u fyzických osob (bez lomítka), a to tak, aby byla připsána na účet dražebníka dražby nejpozději do 24hod před zahájením aukce, dokladem o platbě je pokladní doklad na danou částku.

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

c) v hotovosti k rukám dražebníka, nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby. Dokladem o složení je příjmový doklad vystavený dražebníkem.

d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen předat nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby dražebníkovi originál záruční listiny vystavené bankou. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: JURIS REAL Dražby, a.s., IČ: 241 40 384, DIČ: CZ 241 40 384, se sídlem: Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 –

Vinohrady, zastoupena členem představenstva JUDr. Tomášem Mádlm. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem, v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů a musí být vystavena v českém jazyce, popř. s úředně ověřeným překladem.

2. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby, není-li stanovena lhůta kratší. Jiný způsob složení dražební jistoty je nepřipustný.
3. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vítězi dražby, a kteří složili dražební jistotu, popř. bude od dražby upuštěno nebo bude zmařena, bude dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti na účet dražebníka bude složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet, zadáný účastníkem při registraci k dražbě do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby, popř. vrácena v hotovosti v termínu účastníka a dražebníka nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby. Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.
4. Dražební jistota, složená vítězem dražby, se započítává do ceny dosažené v dražbě.

VII.

Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <https://www.jrdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník, který splnil povinnosti vyplývající z této dražební vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka;
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka;
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním);
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: zsi4pxv);
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému;

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, miníci se stát účastníkem dražby, jsou povinny doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit aukce, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém

jazyce, musí tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočníkem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit aukce, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto aukci. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočníkem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit aukce, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této Aukční vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou v dražbě v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

C/ Složení dražební jistoty

Dražební jistotu skládá účastník aukce podle ustanovení bodu VII. této dražební vyhlášky.

D/ Průběh elektronické aukce

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinností vyplývajících z této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém systému umístěném na adrese <https://www.jrdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí účastník dražby vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem dražby nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníku dražby zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

IX.

Výsledek dražby

Vydražitelem se stává účastník, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

X.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v dražbě

1. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit podle ustanovení § 29 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů takto:

- a) není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned

po skončení dražby;

- b) pokud tato překročí částku 200 000 Kč je pak vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od skončení dražby a pokud tato překročí částku 500 000 Kč pak ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od skončení dražby, a pakliže jde o dražbu zahájenou na návrh správce konkursní podstaty pak ve lhůtě nejpozději do 31 dnů od skončení dražby.
2. Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. účtu 2801835998/2010, vedený u Fio banka, a.s., s variabilním symbolem **42020**, který odpovídá číslu dražby v interním systému dražebníka a s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, rodné číslo u fyzických osob (bez lomítka).
 3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
 4. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
 5. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřípustná.

XI.

Odměna dražebníka

1. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně vyjma veškerých nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, které nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
2. Náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby:
 - a) cestovné za 1 km: 10 Kč
 - b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 1 500 Kč
 - c) příprava a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0 KčK výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH.

XII.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

1. Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě dle čl. VIII. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.
3. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby.
4. Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí vydražitel a bude vyúčtován spolu s odměnou dražebníka za předání předmětu dražby.

XIII.

Zmaření dražby vydražitelem

1. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.
2. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.
3. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
4. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Organizační náklady dražby jsou stanoveny ve výši 30.000,- Kč.

XIV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, a to nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady ceny dosažené vydražením.
2. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání o předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (nebo navrhovatel) a vydražitel.
3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

XV.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržívat.
2. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
3. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, v jakém byl předmět dražby ke dni konání dražby a Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

XVI.

Závěrečné ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Praze dne 9.2.21

navrhovatel

OC REINPO ONE s.r.o.
Senovažné náměstí 1464/6
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 086 77 328

OC REINPO ONE s.r.o.
Denis Ferdus, jednatel

V Praze dne 9.2.21

dražebník

JURIS REAL
Dražby, a.s.
Šrobárova 2100/49
130 00 Praha 3 - Vinohrady
IČ: 24140384

JURIS REAL Dražby s.r.o.
Milan Teichmann

Ověření – legalizace -----

Běžné číslo ověřovací knihy: O I¹⁴⁸.../2021 -----

Ověřuji, že -----

– Denis Ferdus, nar. 31.08.1992, bytem Bubenská 1160/13, Holešovice, Praha 7 -----

jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 09.02.2021 -----

Bc. Barbora Švorčíková
notářská tajemnice
pověřená notářkou

B. Š.



