

MĚSTYS BOHDALOV VYHLAŠUJE ZÁMĚR č. 5/2022

Obsah záměru na prodej pozemků:

Městys Bohdalov v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr a pravidla prodeje pozemků pro výstavbu pěti rodinných domů v Chroustově, místní části městyse Bohdalov, katastrální území Chroustov u Bohdalova.

Pozemky jsou určeny pouze pro výstavbu **rodinných domů pro individuální stavebníky**, fyzické osoby, případně je možné i spoluvlastnictví, i ve formě společného jmění manželů.

Pozemky určené k prodeji:

Číslo pozemku	Typ pozemku	Výměra dle KN (m ²)	poznámka
KN 138/14	Trvalý travní porost	1133	
KN 138/13	Trvalý travní porost	1109	
KN 138/12	Trvalý travní porost	1121	
KN 138/11	Trvalý travní porost	cca 1100	přesná výměra pozemku bude stanovena po vyhotovení GP pro oddělení části pozemku, na které umístěn vodovod
KN 138/10	Trvalý travní porost	cca 1000	přesná výměra pozemku bude stanovena po vyhotovení GP pro oddělení části pozemku, na které umístěn vodovod

Dodatečné informace k pozemkům p.č. 138/11 a 138/10

- Přesná výměra pozemků bude stanovena dle GP pro oddělení částí pozemků, ve které je umístěn vodovod
- V nezastavitelné části pozemků je umístěno vedení inženýrských sítí a k těmto sítím bude v kupní smlouvě zřízeno věcné břemeno

Cena pozemků je stanovena na 650 Kč + 21 % DPH/m², tj. 786,50 Kč/m² včetně DPH.

Základní podmínky prodeje pozemků

- Pozemky jsou určeny pouze pro výstavbu rodinných domů pro individuální stavebníky, fyzické osoby, případně je možné i spoluvlastnictví, i ve formě společného jmění manželů. Pozemky nejsou určeny pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání. Takovéto nepřípustné nakládání budou vylučovat podmínky a vedlejší ujednání kupní smlouvy.
- Jednomu zájemci může být prodán pouze jeden pozemek z výše uvedených. Pozemky nelze dále dělit.
- Rozhodnutí o přidělení pozemků a uzavření kupní smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem městyse a na přidělení pozemku není právní nárok.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 60 kalendářních dnů od data schválení prodeje zastupitelstvem.
- Kupní cena (ponížená o složenou kauci) bude uhrazena do 90 kalendářních dnů po podpisu kupní smlouvy.
- Návrh na vklad vlastnického práva bude podán až po úhradě celé kupní ceny.
- Zastupitelstvo městyse si vyhrazuje právo zrušit vyhlášený záměr
- Zastupitelstvo městyse si vyhrazuje právo neprodat všechny pozemky specifikované záměrem 5/2022

Podmínky prodeje a vedlejší ujednání kupní smlouvy, které budou sjednány v kupní smlouvě

- Předkupní právo pro Městys Bohdalov, které bude sjednáno jako právo věcné a zanikne po dokončení výstavby rodinného domu v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů.
- V případě porušení předkupního práva bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50 % z kupní ceny pozemku včetně DPH.
- Kupující do 31.12.2024 předloží prodávajícímu rozhodnutí či souhlas příslušného stavebního úřadu, kterým bude povolena výstavba rodinného domu. V případě nesplnění této podmínky bude mít prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit, účastníci smlouvy budou povinni vrátit si vzájemně poskytnutá plnění a ničím nezatížené nemovitosti. Dále bude prodávajícím nárokována smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny pozemku včetně DPH. Při odstoupení od smlouvy bude kupující povinen uvést pozemek do původního stavu.

- V případě odstoupení od smlouvy bude kupující povinen poskytnout prodávajícímu v přiměřené lhůtě součinnost především při podpisu souhlasného prohlášení či jiného ujednání, na základě kterého bude proveden „zpětný“ vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch městysu Bohdalov; při porušení povinnosti poskytnout takovou součinnost bude nárokována smluvní pokuta ve výši 10 % z kupní ceny pozemku včetně DPH.
- Výstavba rodinného domu musí být ukončena v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 31.12.2027, jinak bude nárokována smluvní pokuta ve výši 75 000,- Kč za každý započatý kalendářní rok prodlení.
- Přihlášení kupujícího k trvalému pobytu v městysi Bohdalov nejpozději do 3 měsíců od ukončení stavby v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů. V případě nedodržení této podmínky bude nárokována smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý započatý kalendářní rok prodlení.

Podání žádosti na koupi stavebního pozemku v městysi Bohdalov

- Žádosti o koupi pozemku se podávají na formuláři, který lze obdržet na úřadu městyse Bohdalov, Bohdalov 250, 59213 Bohdalov, nebo stáhnout z webu městyse jako přílohu záměru.
- Žádosti se podávají osobně, poštou nebo prostřednictvím datové schránky žadatele na adresu úřadu městyse Bohdalov, Bohdalov 250, 59213 Bohdalov.
- Žadatel může podat žádost pouze o jeden pozemek. K případným dalším žádostem se nebude přihlížet.
- Při podání žádosti bude složena kauce ve výši **20 000,- Kč** na účet číslo **4126751/0100**. Tato částka musí být připsána na uvedený účet nejpozději **22.8.2022 do 15.00 hodin**. Do zprávy pro příjemce je nutné uvést jméno žadatele.
- V případě, že žadatel poté, co bude k jeho žádosti zastupitelstvem městyse schválen prodej pozemku, odstoupí od žádosti nebo odmítne uzavření (podpis) neuzavření kupní smlouvy ve shora stanovené lhůtě 60 dnů, kauce se nevrací a přísluší městysi Bohdalov jako paušalizovaná náhrada nákladů spojených s přípravou a administrací smlouvy s žadatelem. Kauce bude vrácena pouze žadatelům, kteří nebudou vybráni, a to bez zbytečného odkladu a na účet, ze kterého byla poukázána.

Způsob prodeje pozemků

- Zájemci podají ve lhůtě stanovené záměrem žádost o koupi pozemku.
- Základní cena za 1 m² plochy je stanovena na 650 Kč + 21 % DPH/m², tj. 786,50 Kč/m² včetně DPH.
- Zastupitelstvo městyse z došlých žádostí stanoví svým usnesením žadatele, kterým bude nabídnut prodej stavebního pozemku
- Zastupitelstvo městyse současně stanoví svým usnesením pořadí náhradníků, pokud by některý z vybraných žadatelů odstoupil od žádosti o koupi pozemku či odmítl uzavření (podpis) kupní smlouvy.
- Po konání zasedání zastupitelstva budou všichni žadatelé do jednoho týdne informováni o výsledku záměru
- Žadatelé, kterým bude nabídnut prodej stavebního pozemku, budou kontaktováni a pozváni ke společnému jednání o přidělení konkrétních stavebních pozemků
- Pokud na společném jednání nedojde mezi žadateli k dohodě o přidělení konkrétních pozemků, bude o nabyvateli konkrétního pozemku rozhodnuto losováním
- O výsledku výběru žadatelů, jejich dohodě, případně losování o konkrétních pozemcích pro jednotlivé žadatele bude po průběhu jednání vyhotoven protokol, který bude podkladem pro usnesení zastupitelstva o prodeji pozemků

Přihlášky k vyhlášenému záměru ve formě „Žádosti o koupi pozemku“ musí být doručeny na Úřad městyse Bohdalov, Bohdalov 250, 59213 Bohdalov, do 22.8.2022, do 15.00 hodin.

Vyvěšeno: 04.08. 2022
Sejmuto: 22.08. 2022
Telefon: 566 677 137
Schválil: Ing. Arnošt Juda, starosta městyse

Přílohy záměru: Žádost o koupi pozemku
Urbanistický návrh zastavěnosti
Výřez z geometrického plánu