

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne 06.09.2023
v 19:00 hod. v kulturním domě v Bohdalově

Přítomni: Ing. Arnošt Juda, Ing. Petr Klimeš, p. Jitka Krčálová, Ing. Eva Rosecká, p. Stanislav Růžička, p. Roman Šimůnek, p. David Škoda, p. Jiří Šustr, Ing. Miloslava Vaňková

Omluveni: Bc. Petr Novák, Ing. Ludmila Valová

Občanů: 11

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Bohdalov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:03 starostou městyse Bohdalov (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou paní Kateřinu Janšákovou a ověřovateli zápisu určuje p. Romana Šimůnka a p. Stanislava Růžičku.

3. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s body programu

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání
6. Rozpočtová opatření
7. Záměr č. 7
8. Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve dvou třídách MŠ
9. Neuplatnění předkupního práva
10. Návrh Zadání Územního plánu Bohdalov
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

Předsedající provedl kontrolu usnesení z posledního zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 07.06.2023:

- schválení závěrečného účtu městyse včetně zprávy auditora
- schválení účetní závěrky městyse

- schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Bohdalov spolu s návrhem na rozdělení hospodářského výsledku
- schválení smluv o věcných břemenech

5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání

Předsedající přítomné seznámil s činností zastupitelstva a projednávanými body na čtyřech pracovních poradách od posledního zasedání zastupitelstva:

- dílčí audit hospodaření městyse za rok 2023 se uskutečnil dne 06.09.2023 se závěrem bez výhrad
- investiční akce vodovod Chroustov probíhá zdárně dle plánu:
 - 1) vodojem: provedeny podkladní betony v různých výškových úrovních a vybetonování základové desky, bude provedeno betonování svislých stěn
 - 2) vodovodní řady: položeno potrubí včetně elektrického kabelu NN a optického kabelu, pokračují práce na pokládce vodovodu od hájenky k vodojemu
 - 3) výtlak z čerpací stanice: položeno potrubí vodovodu včetně kabelu NN a optického kabelu včetně napojení na potrubí výtlaku surové vody
 - 4) Stříbrná studánka: osazena prefabrikovaná šachetní dna včetně drenáže a podkladních vrstev, proveden provizorní obtok ze studánky k využití pro veřejnost, do 14 dnů bude provedena stavební příprava na zahájení instalace technologické části
 - 5) šachta nad vrtem BO 01: osazeno dno šachty vrtu na podkladní vrstvy, provedena stavební příprava na zahájení prací na technologické části projektu
- spolupráce s Atelierem Za Mák na projektu revitalizace městečka
- výběr a realizace dvou dětských hřišť (1 Bohdalov a 1 Chroustov) proběhne ještě letos
- pronájem nebytových prostor zdravotního střediska č.p. 250 pro služby manikúry a pedikúry a kosmetických služeb
- neuplatnění předkupního práva (žádost viz bod 9 programu zasedání)
- žádost SDH Bohdalov k rekonstrukci nebo výstavbě hasičské zbrojnice
- ohrožení dotace na dopravní automobil pro SDH Bohdalov v souvislosti se střetem zájmů dodavatele dopravního automobilu - Agrotec Hustopeče
- rekonstrukce nového prostoru pro knihovnu na městečku, stěhování a slavnostní otevření knihovny za účasti asi 50 místních občanů
- oprava a zprovoznění kostelních hodin, pravidelná aktualizace času
- příprava investiční akce opravy střechy v tělocvičně základní školy pro akusticky nevyhovující stav
- instalace termostatických hlavice na radiátorech v základní škole, příprava na topnou sezonu
- prostory bývalé knihovny ve škole přebudovány na polytechnickou učebnu
- vybavení kuchyně kulturního domu, jeho úklid, správcovství a ceník nájmu na letní období
- žádosti o nákup a prodej pozemků v Bohdalově a Chroustově, žádost o vyasfaltování přístupové cesty k rodinnému domu v Chroustově
- financování ztráty prodejny COOP v Chroustově, zpráva o hospodaření za 1. pololetí, dofinancování ztráty 53 tis. Kč, změna provozní doby na dopolední provoz
- návrh Zadání územního plánu Bohdalov

6. Rozpočtová opatření

Předsedající seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními č. 5/2023 a č. 6/2023 a informoval podrobně o položkách těchto rozpočtových opatření. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření č. 5/2023 ze dne 30.06.2023

Příjmy 180 000 Kč

Výdaje 180 000 Kč

Rozpočtové opatření č. 6/2023 ze dne 31.07.2023

Příjmy 5 310 475 Kč

Výdaje 160 000 Kč

7. Záměr městyse č. 7/2023

Předsedající seznámil přítomné s obsahem záměru a podanou přihláškou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje prodej části pozemků KN 2151 a 1944/2 v k.ú. Bohdalov dle záměru č. 7/2023 ve prospěch ..., bytem ... Brno za cenu 100 Kč/m² a schvaluje nákup části pozemků KN 1784/3, 1789/2 a 1781/1 v k.ú. Bohdalov od ..., bytem ... Brno za cenu 100 Kč/m². Přesná výměra pozemků bude stanovena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

8. Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve dvou třídách MŠ

Předsedající seznámil přítomné s obsahem žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve dvou třídách mateřské školy Bohdalov pro školní rok 2023/2024, a to na počet 28 dětí v jedné třídě.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

9. Neuplatnění předkupního práva

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o neuplatnění předkupního práva:

- Žádost ... ze dne 28.06.2023 o neuplatnění předkupního práva městyse Bohdalov k pozemku, který chce darovat ...
- Kupní smlouva ze dne 02.01.2023 parc. č. 138/13 k.ú. Chroustov u Bohdalova uzavřená s ...

Žadatelka se rozhodla darovat svůj spoluvlastnický podíl ..., který je odhodlán nadále plnit závazky ze smlouvy. Zastupitelstvo pověří starostu k podpisu trojstranné smlouvy, ve které budou zajištěna veškerá práva a podmínky městyse z původní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov na základě žádosti ... ze dne 28.06.2023, souhlasí s neuplatněním předkupního práva k pozemku p.č. 138/13 k.ú. Chroustov u Bohdalova a pověřuje starostu městyse k podpisu trojstranné smlouvy, ve které jsou zachovány nároky a práva městyse z původní smlouvy s kupujícími.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

10. Návrh Zadání Územního plánu Bohdalov

Předsedající konstatoval, že pověřeným zastupitelem pro jednání s odborem územního plánování MěÚ Žďár nad Sázavou v oblasti Územního plánu Bohdalov je Ing. Petr Klimeš a vyzval jej, zda bude chtít komentovat tento bod. Ing. Klimeš přenechal slovo předsedajícímu.

Dále předsedající sdělil, že odbor územního plánování MěÚ Žďár nad Sázavou zastoupený Ing. Špačkovou je pořizovatelem územního plánu a předkládá ke schválení zastupitelstvu Zadání Územního plánu Bohdalov.

Shrnuł dosavadní průběh jednání, kdy pořizovatel v září 2022 zaslal návrh určenému zastupiteli, dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a městyse Bohdalov se lhůtou pro podání připomínek. 15.12.2022 obdržel určený zastupitel městyse Bohdalov a městys Bohdalov žádost pořizovatele tj. MěÚ Žďár nad Sázavou o „Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu zadání Územního plánu Bohdalov, projednání úpravy Návrhu zadání Územního plánu Bohdalov a také projednání návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu zadání územního plánu“. Následně byla žádost pořizovatele projednána zastupitelstvem městyse Bohdalov, byly odstraněny ze zadání ÚP záměry č. 8, č. 9 a č. 10 a prostřednictvím určeného zastupitele bylo vyhodnocení 26.7.2023 zasláno pořizovateli.

K upravenému zadání ÚP si pořizovatel vyžádal stanovisko z hlediska vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) a stanovisko o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA). Orgány ochrany přírody uvedly ve svých stanoviscích ze dne 6.9.2023, že upravené Zadání Územního plánu Bohdalov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany a že není požadováno vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Předsedající konstatoval, že pořizovatel také předkládá návrh vyhodnocení připomínky č. 1, která byla uplatněna při projednávání návrhu ÚP:

- navrhovatel ...
- změna na pozemku parc. č. 1955/2 (orná půda), možnost zařazení tohoto pozemku do ploch pro bydlení

Předsedající shrnul všechny vyjádření dotčených orgánů a konstatoval, že připomínka nebyla akceptována z důvodu zásahu do systému ekologické stability Dolnomlýnského rybníka a umístění vodovodního přívadče Pokojov-Březí n. O.- Kotlasy na pozemku. Případné umístění stavby do plochy lokálního biokoridoru určeného zejména pro potřeby ochrany přírody by bylo bez návaznosti na zastavěné území obce.

Předsedající otevřel k tomuto bodu rozpravu, v níž zazněly tyto dotazy a připomínky:

- kdo primárně tvoří územní plán obce a jak probíhá schvalovací proces
- doporučení dotčených orgánů je respektováno
- návrh na výstavbu bioplynové stanice a větrných elektráren zastupitelstvo vyřadilo, rozhodnutí je v jeho kompetenci
- povolování ploch pro bydlení v porovnání s ostatními lokalitami
- další předpokládaný postup po schválení Zadání Územního plánu Bohdalov, zpracování ÚP a jeho platnost
- optimistický předpoklad možného projednávání nového územního plánu je v druhé polovině příštího roku, v případě připomínek k návrhu ÚP se lhůta bude prodlužovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov, příslušné dle ustanovení §6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, za použití §47 odst. 5 stavebního zákona a §11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zadání Územního plánu Bohdalov

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov po projednání bere na vědomí Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Zadání Územního plánu Bohdalov.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

11. Různé

Nebyl vznesen žádný návrh k tomuto bodu.

12. Diskuse

V průběhu diskuse byly vzneseny tyto dotazy a připomínky:

- investiční plány a souhrn aktuálně řešených záměrů v Bohdalově a Chroustově např. přestavba bývalého zdravotního střediska, revitalizace městečka, rekonstrukce tělocvičny školy a kuchyně kulturního domu, hydroizolace hasičské zbrojnice a kaple v Chroustově
- poškození některých dopravních značek na místních komunikacích
- údržba Masarykova hájku
- čerpání dotace na změnu územního plánu
- příspěvek na činnost ČSCH Bohdalov a pronájem KD na chovatelskou výstavu
- zajištění bezpečnosti dopravy v době chovatelské výstavy
- rekonstrukce kulturního domu
- personální obsazení na místo obsluhy sběrného dvora
- odstavení starého hodinového stroje na věži kostela pro nefunkčnost
- podmínky přijímání nových zaměstnanců městyse na pozici údržby

13. Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi v 20.16 hodin.

Souhrn usnesení č. 3/2023

ze zasedání Zastupitelstva městyse Bohdalov

konaného dne 06.09.2023 v 19:00 hod. v kulturním domě v Bohdalově

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje prodej části pozemků KN 2151 a 1944/2 v k.ú. Bohdalov dle záměru č. 7/2023 ve prospěch ..., bytem ... Brno za cenu 100 Kč/m2 a schvaluje nákup části pozemků KN 1784/3, 1789/2 a 1781/1 v k.ú. Bohdalov od ..., bytem ..., Brno za cenu 100 Kč/m2. Přesná výměra pozemků bude stanovena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve dvou třídách mateřské školy Bohdalov pro školní rok 2023/2024, a to na počet 28 dětí v jedné třídě.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov na základě žádosti ... ze dne 28.06.2023, souhlasí s neuplatněním předkupního práva k pozemku p.č. 138/13 k.ú. Chroustov u Bohdalova a pověřuje starostu městyse k podpisu trojstranné smlouvy, ve které jsou zachovány nároky a práva městyse z původní smlouvy s kupujícími.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov, příslušné dle ustanovení §6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, za použití §47 odst. 5 stavebního zákona a §11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zadání Územního plánu Bohdalov

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov po projednání bere na vědomí Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Zadání Územního plánu Bohdalov.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

Zápis byl vyhotoven dne 11.09.2023

Zapisovatelka: Kateřina Janšáková

Ověřovatelé zápisu: Roman Šimůnek

Stanislav Růžicka

Starosta: Ing. Arnošt Juda