

TĚLOCVIČNA BOHDALOV

VYHODNOCENÍ PROHLÍDKY A NÁVRH ÚPRAV

DATUM:	září 2023
INVESTOR:	Městys Bohdalov, č.p.250, 592 13 Bohdalov IČ: 00294004
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Vítězslav Gregar Autorizovaný inženýr pozemních staveb ČKAIT 1400262
VYPRACOVAL:	Ing. Vítězslav Gregar
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	602

Vyhodnocení prohlídky konstrukce střechy tělocvičny a doporučení úprav:

Na základě provedené prohlídky místa a dostupné dokumentace, bylo provedeno **předběžné** posouzení konstrukce zastřešení tělocvičny.

Pozn: podrobné posouzení, lze případně provést, a to pouze na základě podrobných průzkumů (např. dendrologický, stavebně-technický apod.), které by zcela jasně dokumentovaly stávající stav všech konstrukcí

Vyhodnocení z hlediska tepelně-technických vlastností

Stávající stav:

- Nevyhovující z hlediska kondenzace v konstrukci
- V současném stavu – **prostor není odvětráný!**
- Značná degradace bednění vlivem kondenzace – hniloba, plíseň, houby. Přechází až k porušené nosné podkladní funkce pro střešní krytinu – možnost ztráty funkce hydroizolační (zatečení ve spojích (apod.)!
- Možné napadení nosné konstrukce - vlhkost, plíseň!
- V případě stavebních úprav – nevyhovující tloušťka tepelné izolace s ohledem na současně platné normy
- Absence parotěsné vrstvy!

Doporučení:

- Pro minimální zajištění funkce stávajícího stavu - **doplnění funkčního větrání podstřešního prostoru** v souladu s platnými normami.
- Oprava degradovaného bednění!

Vyhodnocení z hlediska stavebně - konstrukčního

Stávající stav:

- Konstrukce **na mezi únosnosti** dle současně platných norem a předpokladu výpočtu! (viz.statický výpočet)
- Možné napadení nosné konstrukce - vlhkost, plíseň!

Doporučení:

- Nutnost provedení **dendrologického průzkumu!**
- **Ověření stavby (podrobné průzkumy) - stavba z roku cca 1973 (stavba na konci plánované životnosti stavby - 50 let!).**
- **Pravidelné kontrolování stavu konstrukcí a v zimních měsících řešit shoz sněhu (doporučuje se instalace prvků záchytného systému)!!!**

Vyhodnocení z hlediska architektonicko-stavebního řešení

Stávající stav:

- Stávající podhled tvořen dřevěným podbitím bez parotěsné rstvy. Špatné akustické parametry prostoru a vliv na tepelně-technické vlastnosti skladby.
- Nevhodně řešeno umístění vybavení (kruhy, hrazda apod.) – vliv na bezpečnost cvičících!

- Skladba střešního pláště tvořená falcovaným plechem s místně viditelnou nepískovanou lepenkou na bednění – již nevyhovující

Doporučení:

- Provést návrh opatření pro zlepšení akustiky - nové podhledy nebo nová skladba střešního pláště s akustickým útlumem apod.
- Doplnění ochran vybavení tělocvičny atd.
- **V případě potvrzení vyhovující statické funkce – výměna střešního pláště (min. v místě nutné výměny zdegradovaného bednění)!**

Vyhodnocení z hlediska technického zařízení budov**Stávající stav:**

- Vytápění řešeno jednostranným umístěním radiátorů
- Větrání – přímé větrání ventilátory

Doporučení:

- V případě rekonstrukce řešit vytápění prostoru záměnou radiátoru a stropní sálavé panely
- Větrání řešit pomocí rekuperační jednotky

Závěr:

Konstrukce zastřešení tělocvičny je na konci své životnosti a nesplňuje požadavky kladené současnými požadavky.

S ohledem na výše uvedené, je doporučeno zvážení provedení kompletní nové nosné konstrukce zastřešení, vč.střešního pláště a související úpravy na technickém zařízení objektu (ÚT, VZT, EL).

Nová konstrukce umožní instalaci panelů FVE, jenž zajistí úsporu el.energie. Nové řešení zabezpečí splnění požadavků kladených současnými předpisy a zároveň zvýší bezpečnost užívání stavby.

Přílohy:

- Technická zpráva a statický výpočet – posudek stávajícího vazníku
- Tepelně technické posouzení zastřešení