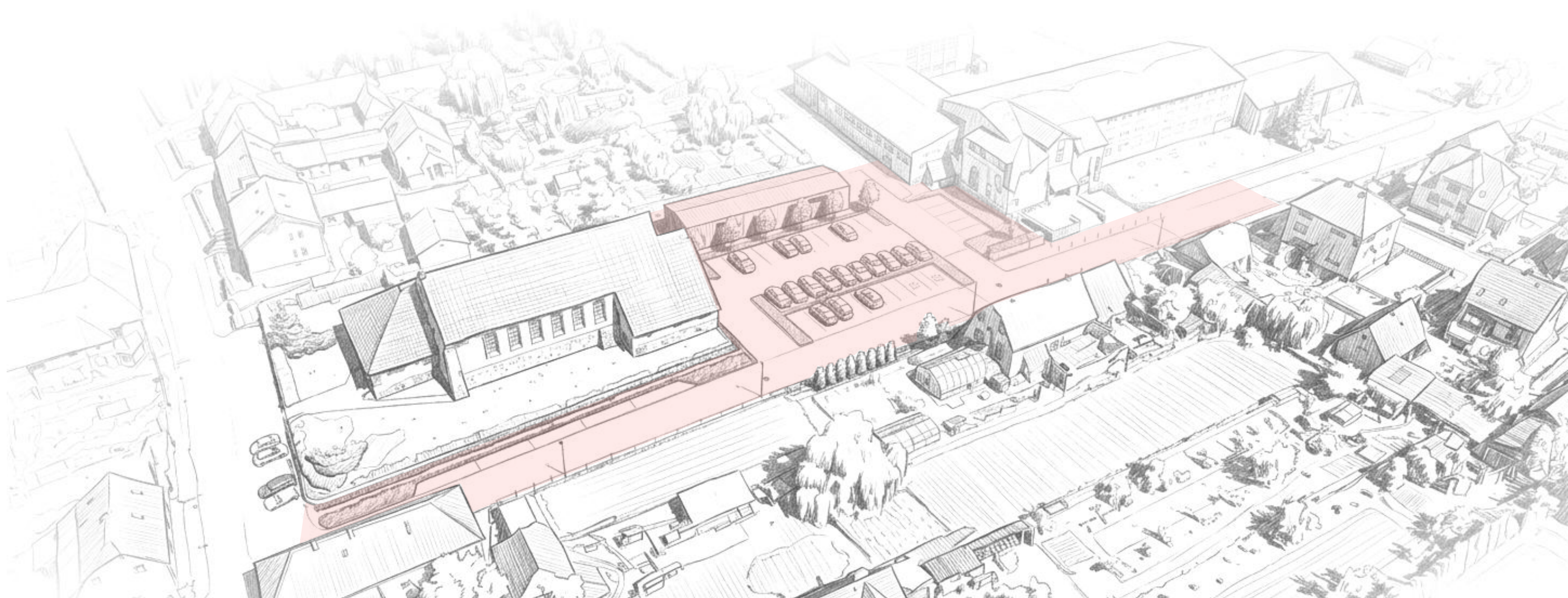


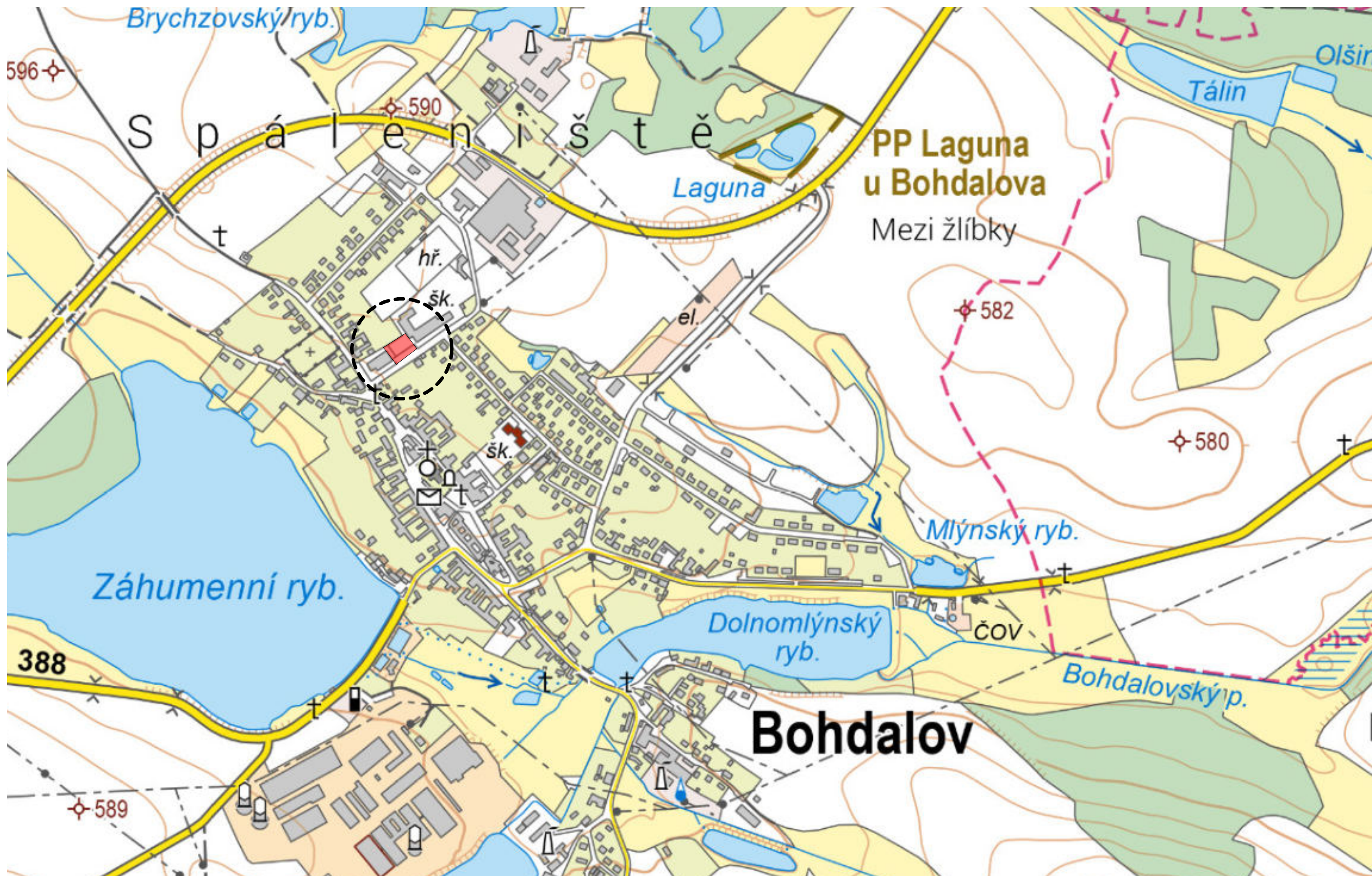


Název akce:	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ U KD A ZŠ BOHDALOV parc.č. 980/95 v k.ú Lázně Bohdaneč
Investor:	Městys Bohdalov Bohdalov 250 592 13 Bohdalov
Zástupce investora:	Arnošt Juda starosta@bohdalov.cz 566 677 137
Architektonický návrh:	D+Architekti s.r.o. www.darchitekti.cz kancelář: Polanka 214/10, 674 01 Třebíč IČO: 088 21 518 Ing. arch. Milan Drbálek (autorizovaný architekt ČKA 04327) drbalek@darchitekti.cz +420 605 561 649
Číslo zakázky:	Z25_19
Datum odevzdání:	07 / 2026



OBSAH

TITULKA	00
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, OBSAH	01
ŠIRŠÍ VZTAHY	02
TECHNICKÁ ZPRÁVA, ODHAD NÁKLADŮ	03
KATASTRÁLNÍ SITUACE - stav	04
KATASTRÁLNÍ SITUACE - návrh	05
VIZUALIZACE	06
VIZUALIZACE	07
VIZUALIZACE	08
VIZUALIZACE	09



TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁNÍ

Zadáním je upravit prostranství mezi kulturním domem a základní školou pro parkování, kterého je v pro okolní občanskou vybavenost nedostatek. Zároveň je požadováno v místě umístit skladovací prostory pro obec a spolky. Další částí návrhu je rozvaha nad přehledněním a zklidněním dopravy u školy, aby byl prostor bezpečný pro děti i v době rostoucí mobility.

STAVAJÍCÍ STAV

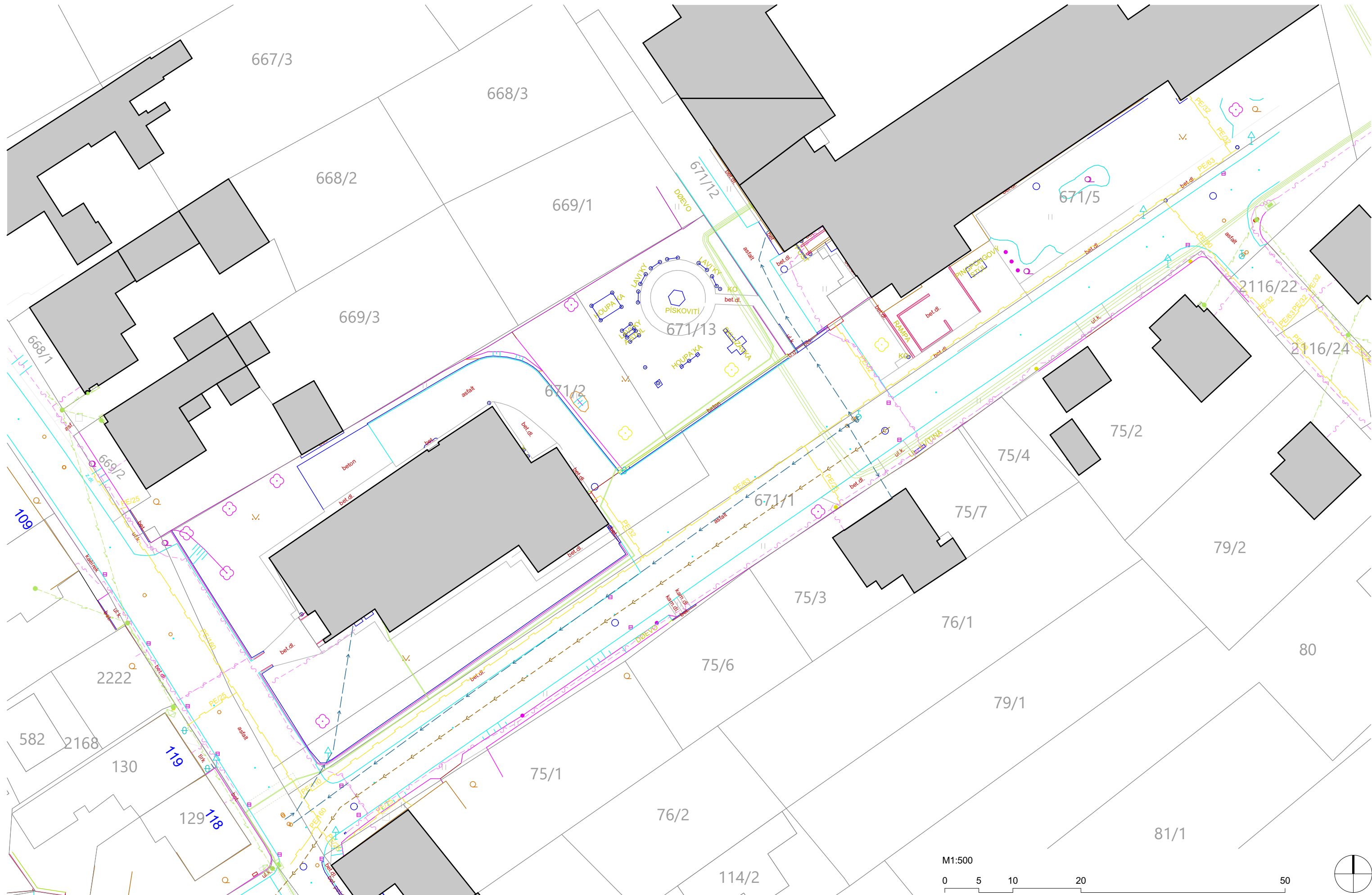
Řešené území se skládá ze dvou hlavních části - ulice a proluky mezi školou a kulturním domem. Území se mírně svažuje jihozápadním směrem (od školy ke KD). Ulice má šířku cca 5,9 m a je doplněna jednostranným chodníkem přerušením zpevněnou plochou sloužící k parkování (zhruba 12 míst) a umístění kontejnerů na tříděný odpad. V přilehlých ulicích chodník nepokračuje dál. V ulici jsou umístěny sjezdy z tří RD, KD a cesty směřující ke hřišti ŽŠ. V prostoru mezi budovami, od ulice oddělené plotem, se nachází dětské hřiště. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví obce. V ulici jsou uloženy inženýrské sítě (jednotná kanalizace, vodovod, plyn, podzemní rozvody NN a nadzemní telekomunikační vedení s VO).

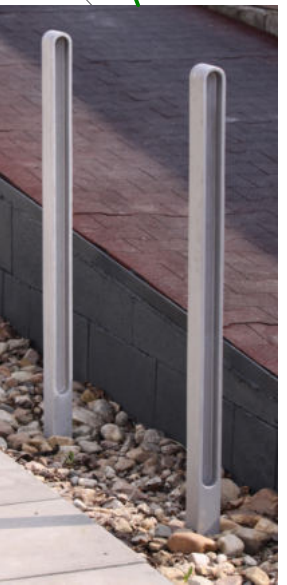
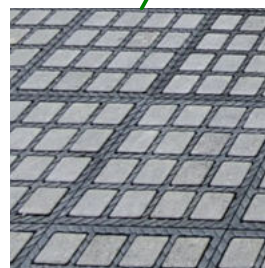
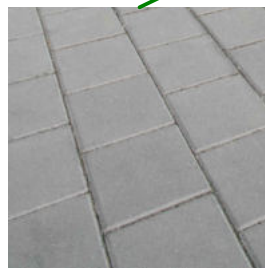
NÁVRH

Ocelová hala o rozměrech 27x8x4 m je umístěna do zadní části proluky zhruba do míst dětského hřiště. Je počítáno s možností přístupu do haly vraty ze šítových stěn a dveřmi z fasády směřující do ulice. Hnědý odstín fasády zapadá k okolním pastelovým zemitým budovám. Monotónní hmota haly je oživena stromořadím. Zbytek plochy je navržen jako parkoviště, které slouží jak pro akce v kulturním domě, tak pro parkování zaměstnanců školy a v neposlední řadě, jako místo pro vystupování žáků ZŠ. Celkově je do lokality doplněno 40 ks nových parkovacích stání. Část z nich také podélně u areálu KD. Chodník je přesunut na druhou stranu ulice, kde může proběhnou nepřerušeně podél celé ulice. Komunikace před školou je navržena jako zvednutá sdílená plocha. Odlišení materiálem a výškou upozorní řidiče na zvýšenou pohyb dětí záliv a bezpečné místo pro přecházení pak eliminuje kolizní situace v rámci ranní a odpolední špičky.

ODHAD NÁKLADŮ

	množství	MJ	cena za mj	celkem
OCELOVÁ HALA	972 m3		5500	5 346 000,00 Kč
BOURANÉ KCE				
ASFALT	815 m2		1000	815 000,00 Kč
BET. DLAŽBA	200 m2		550	110 000,00 Kč
DEMONTÁŽ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ	1 kpl		60000	60 000,00 Kč
ZPEVNĚNÉ PLOCHY				
BET. DLAŽBA	1044 m2		2900	3 027 600,00 Kč
ASFALT (oprava povrchu)	784 m2		1500	1 176 000,00 Kč
CHODNÍK	294 m2		2500	735 000,00 Kč
VO	5 ks		55000	275 000,00 Kč
VSAK	1 kpl		300000	300 000,00 Kč
MOBILIÁŘ (PROSTOR PRO KONTEJNERY, ...)	1 kpl		450000	450 000,00 Kč
VÝSADBA	6 ks		15000	90 000,00 Kč
OSEV	358 m2		250	89 500,00 Kč
REZEVA 20% (DOPRAVNÍ ZNAČENÍ, HTÚ, PŘELOŽKY INŽ. SÍTÍ...)				1 460 000,00 Kč
				13 934 100,00 Kč bez DPH





M1:500









