

DODATEK č.8.

který je nedílnou součástí NÁJEMNÍ SMLOUVY uzavřené **25.3.2010** mezi obcemi: Arnolec, Blížkov, Městys Bohdalov, Černá, Horní Radslavice, Chlumeck, Jersín, Kyjov, Městys Měřín, Nadějov, Pavlínov, Rudolec, Uhřínov, Zhoř, Stáj, jako pronajímatelé zastoupeni jednotlivými starosty, dále jen (**pronajímatel**)

a

Lesní družstvo obcí Měřín, družstvo, Náměstí 53, 594 42 Měřín IČO 63491770
zastoupené prokuristou
Ing. Pavlem Bambulou dále (**nájemce**)

Výše uvedená nájemní smlouva se mění v čl.IV.takto:

Doplňuje se :

- Pronájem půdy je úplatný, nájemce uhradí pronajímatelům poměrně podle velikosti jejich spoluvlastnického podílu nájemné za pronajatou půdu dle Smlouvy ze dne 25.3.2010 ve znění pozdějších dodatků
- **Výše nájemného se dohodou obou stran mění s platností od 1.1.2023 takto: nájemné se vypočítá ve výši 80 % z HV před zdaněním z pronajatých pozemků, výsledek střediska režie se rozpočítá poměrem z tržeb z jednotlivých středisek**
- **K 20.1. následujícího roku bude proveden předběžný výpočet nájmu dle zaúčtovaných dokladů, konečná výše nájemného bude stanovena na základě účetní závěrky**
- Pronajímatelé, plátcí DPH, se mohou, dle §56a odst.3 zákona č.235/2004Sb. o DPH rozhodnout, že u nájmu budou uplatňovat DPH. Toto jsou povinni oznámit neprodleně písemně nájemci.
- **Na roční výši nájmu vystaví nájemce vyúčtování a plátcí DPH, kteří budou uplatňovat postup dle předchozího odstavce, vystaví neprodleně nájemci daňový doklad.**
- Nájemce může uhradit v průběhu roku zálohu na nájemné a to po dohodě s pronajímateli. Tuto zálohu může nájemce zaokrouhlit na celé tisíce dolů. Na tuto zálohu zašle nájemce pronajímatelům vyúčtování. Plátcům DPH, kteří budou uplatňovat postup dle předchozích odstavců, zvýší zálohu o příslušné DPH. Po obdržení platby vystaví pronajímatel neprodleně nájemci daňový doklad k přijaté platbě. **Případný přeplatek zálohy se převádí do následujícího roku**
- **Dle tohoto dodatku se postupuje při výpočtu výše nájmu od 1.1.2023**

Ostatní ujednání

1. Pronajímatelé v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., dokládají, že tento právní úkon byl **řádně schválen zastupitelstvy, popř. radou obcí na jejich jednáních** a byly splněny veškeré zákonné podmínky podmiňující platnost úkonu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku všemi stranami

V Měříně

.....
předseda představenstva