

1. **Obec Arnolec**, Arnolec 53, 588 27 Jamné, IČO 373613,
zastoupená starostou, Ing. Ladislavem Fialou, *podíl 52/545*
2. **Obec Blížkov**, Blížkov 61, 594 42 Měřín, IČO 599271,
zastoupená starostou Stanislavem Oulehlou, *podíl 61/545*
3. **Městys Bohdalov**, Bohdalov 250, 592 13 Bohdalov, IČO 294004,
zastoupený starostou Ing. Arnoštem Judou, *podíl 74/545*
4. **Obec Černá**, Černá 87, 594 42 Měřín, IČO 545 899,
zastoupená starostou PaedDr. Vítězslavem Plockem, *podíl 48/545*
5. **Obec Horní Radslavice**, Horní Radslavice 45, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 599409,
zastoupená starostou Ing. Tomášem Uchytilém, *podíl 10/545*,
6. **Obec Chlumek**, Chlumek 61, 594 42 Měřín, IČO 599433,
zastoupená starostkou Jarmilou Jašovou, *podíl 30/545*
7. **Obec Jersín**, Jersín 10, 588 25 Jersín, IČO 373 729,
zastoupená starostou Lubošem Štěpničkou, *podíl 27/545*
8. **Obec Kyjov**, Kyjov 17, 592 14 Nové Veselí, IČO 599549,
zastoupená starostou Lubošem Frejlichem, *podíl 8/545*
9. **Městys Měřín**, Náměstí 106, 594 42 Měřín, IČO 294799,
zastoupený starostou Ing. Jiřím Servítem, *podíl 76/545*
10. **Obec Nadějov**, Nadějov 37, 588 27 Jamné, IČO 373842,
zastoupená starostou Karlem Klímou, *podíl 28/545*
11. **Obec Pavlínov**, Pavlínov 100, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 599654,
zastoupená starostou Karlem Peterkou, *podíl 25/545*
12. **Obec Rudolec**, Rudolec 65, 592 14 Nové Veselí, IČO 599786,
zastoupená starostou Janem Fröhlichem, *podíl 42/545*
13. **Obec Uhřínov**, Uhřínov 23, 594 41 Uhřínov, IČO 842575,
zastoupená starostou Ing. Pavlem Uchytilém, *podíl 5/545*
14. **Obec Stáj**, Stáj 42, 588 27 Jamné, IČO 543764,
zastoupená starostou MVDr. Janem Cinkem, *podíl 32/545*
15. **Obec Zhoř**, Zhoř 64, 588 26 Zhoř, IČO 286974,
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Čížkem, *podíl 27/545*

(dále jen propachtovatelé)

a

Lesní družstvo obcí Měřín, družstvo, Náměstí 53, PSČ 594 42 Měřín, IČO 63491770,
zapsané u Krajského soudu v Brně, odd. Dr. vložka č. 2706,
zastoupené předsedou představenstva Městysem Měřín, který zastupuje **Karel Pacal** a
místopředsedou představenstva, Obcí Černá, kterou zastupuje **PaedDr. Vítězslav Plocek**

(dále jen pachtýř)

uzavírají tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

(dle § 2332 a násl. obč. zákoníku),
kterou se nahrazuje smlouva nájemní ze dne 25.3.2010

I.

Úvodní ustanovení

Starostové shora uvedených obcí shodně prohlašují, že uvedené obce jsou podílovými spoluvlastníky všech nemovitostí, uvedených v čl. II. této smlouvy. Jako zástupci propachtovatelů jsou oprávněni přenechat předmět pachtu uvedený v čl. II. do pachtu pachtýři.

II.

Seznam propachtovaných nemovitostí

Seznam nemovitostí je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Účel pachtu

1. Obce shora uvedené jako propachtovatelé, zastoupené starosty obcí, přenechávají touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy pachtýři k dočasnému užívání a požívání a pachtýř tyto nemovitosti (dále též jen „propachtované nemovitosti“) jako předmět pachtu od uvedených obcí přebírá do pachtu včetně trvalých porostů a se všemi součástmi jako jsou stavby, drobné stavby, vodní zdroje a studánky, komunikace, včetně konstrukce vozovky, podélných a příčných objektů na nich, vodních ploch, drobných vodních děl, meliorací, mysliveckých zařízení apod. a zavazuje se za to platit sjednané pachtovné.
2. Propachtované nemovitosti je pachtýř oprávněn užívat a požívat ke své činnosti související s předmětem podnikání dle jeho oprávnění za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to včetně trvalých porostů a včetně práva myslivosti na propachtovaných nemovitostech, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti.
3. Propachtovatelé a pachtýř tímto za účelem vyloučení pochybností a pro posílení právní jistoty účastníků smlouvy i třetích osob prohlašují a potvrzují, že předmětem pachtu podle této smlouvy jsou rovněž stavební úpravy, popř. stavby nacházející se na propachtovaných nemovitostech a tvořících s propachtovanými nemovitostmi jeden funkční celek, jako jsou např., účelové komunikace (lesní cesty) včetně konstrukcí vozovky, podélných a příčných objektů na nich, zpevněných ploch a parkovišť, opěrných zdí, melioračních zařízení, rybníků, studánek, hrází rybníků a drobných vodních děl a meliorací, a to ať již měly v době uzavření smlouvy povahu součásti propachtovaných nemovitostí, nebo bylo možno je považovat za věci samostatné.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen pečovat o propachtované nemovitosti jako řádný hospodář a vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka lesa vyplývající ze zákona č. 250/2025 Sb., lesního zákona, a jeho provádějících právních předpisů, zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa a zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Pachtýř je tak zejména oprávněn a povinen na vlastní náklady a odpovědnost na propachtovaných nemovitostech:
 - a. hospodařit dle schváleného lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“),
 - b. zajišťovat zpracování a případné nutné změny LHP a zajišťovat jejich schválení orgánem státní správy lesů,
 - c. vést řádně a v předepsaném rozsahu lesní hospodářskou evidenci, evidenci o původu selektovaného, kvalifikovaného nebo testovaného reprodukčního materiálu použitého při obnově lesa a zalesňování a evidenci výskytu škodlivých činitelů,
 - d. provádět mýtní a předmýtní úmyslnou těžbu,
 - e. plnit řádně a včas povinnosti v ochraně lesa před působení biotických a abiotických škodlivých činitelů, včetně povinnosti provádět přednostně a včas těžbu nahodilou,
 - f. obnovovat lesní porosty ve stanovených lhůtách stanovištně vhodnými dřevinami,
 - g. zajišťovat lesní dopravu vytěženého dříví a jeho prodej,
 - h. zajišťovat údržbu a obnovu lesní dopravní sítě,
 - i. vybírat odborného lesního hospodáře, uzavírat s ním smlouvu a vymáhat plnění z takové smlouvy vyplývající,
 - j. v případě potřeby podávat návrhy na ustavení lesní stráže a na její odvolání,
 - k. dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně přírody, zejména ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
 - l. dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně povrchových a podzemních vod, zejména ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění,
 - m. dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o požární ochraně, zejména zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění,
 - n. dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti práce,
 - o. zajistit, aby osoby, které budou jménem pachtýře na nemovitostech vykonávat práva vyplývající z této smlouvy, splňovaly veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon činnosti,
 - p. hradit řádně a včas všechny stanovené daně a poplatky a
 - q. jednat při výkonu práv a povinností vlastníka lesa s orgány státní správy lesů, s Českou inspekcí životního prostředí a s dalšími orgány veřejné správy a podávat těmto orgánům v této souvislosti návrhy, žádosti a podněty a brát je zpět a účastnit se

veškerých souvisejících řízení, v nichž je předpokládána účast vlastníka lesa v návaznosti na § 58 zákona č. 250/2025 Sb., lesního zákona.

- r. dodržovat při své činnosti povinnosti a vykonávat práva vyplývající z právních předpisů o myslivosti, zejména ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění

Vlastnické právo k dříví a vedlejší lesní produkci vytěžených či získaných na propachtovaných nemovitostech získává pachtýř jejich oddělením od pozemku. Pachtýř je oprávněn vytěžené dříví a vedlejší lesní produkci uvádět do oběhu, přitom je povinen respektovat ustanovení zákona č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 995/2010 ze dne 20. října 2010, kterým se stanoví povinnosti hospodářských subjektů uvádějících na trh dřevo a dřevařské výrobky.

Propachtovatelé dále touto smlouvou zmocňují pachtýře, aby je zastupoval při územním a stavebním řízení, při řízení o změně využití území, při provádění změn staveb a změny jejich užívání a při změně druhu pozemku. Dále dávají souhlas, aby pachtýř na propachtovaných nemovitostech zřizoval stavby, potřeba předchozího písemného souhlasu propachtovatelů s provedením technického zhodnocení podle odstavce 10 této smlouvy tím není dotčena. Dále zmocňují pachtýře, aby je zastupoval při všech řízeních ve smyslu zákona 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění.

Propachtovatelé dále zmocňují pachtýře, aby byl příjemcem příspěvků na hospodaření v lesích a s tím souvisejícími činnostmi dle obecně platných pravidel, a dále žadatelem o náhradu za ztížení zemědělského nebo lesního hospodaření na propachtovaných nemovitostech vyplývajících ze zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a následně příjemcem této náhrady. Dále propachtovatelé pachtýře zmocňují, aby v případě potřeby uzavřel s orgány ochrany přírody smlouvy "o smluvní ochraně zvláště chráněných území ve smyslu zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů".

2. Propachtovatelé touto smlouvou dávají pachtýři souhlas k případnému přenechání jednotlivých propachtovaných nemovitostí do užívání, podpachtu či podnájmu třetím osobám s výjimkou pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem hospodaření v lese.
3. Pachtýř není oprávněn k zcizování propachtovaných nemovitostí ani k jejich zatěžování věcnými břemeny či jinými věcnými právy, je však oprávněn jednat o zřízení takových práv ve vztahu k nemovitostem třetích osob, bude-li to ve prospěch propachtovatelů nebo pachtýře.
4. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat propachtované nemovitosti v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání pachtovního vztahu.
5. Propachtovatelé zmocňují pachtýře k opravě chyb v katastrálním operátu podle § 36 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění, která byla způsobena zřejmým omylem při vedení katastru nemovitostí, zřejmým omylem při obnově katastrálního operátu, nepřesností při podrobném měření, nepřesností při zobrazení předmětu měření v katastrální mapě, při výpočtu výměr parcel, chybným geometrickým a polohovým určením pozemku, chybným určením výměry parcel, chybami v psaní a počítání. Rovněž propachtovatelé zmocňují pachtýře k ohlášení zpřesněného geometrického a polohového určení pozemků. Pachtýř je oprávněn za propachtovatele učinit prohlášení ve smyslu § 44 odst. 3 písm. b) Vyhlášky č. 357/2013 Sb. Plná moc se uděluje pro nemovitosti, které jsou v podílovém spoluvlastnictví podílnických obcí Lesního družstva obcí v podílech 540/540, popřípadě 545/545.
6. Technické zhodnocení propachtovaných nemovitostí může být provedeno se spoluúčastí ve formě dotací z fondů EU. V případě ukončení smlouvy o pachtu těchto nemovitostí

ještě před skončením odepisování technického zhodnocení dojde k finančnímu vypořádání mezi propachtovatelem a pachtýřem. Doba odepisování se stanoví dle platných účetních předpisů. Propachtovatelé uhradí pachtýři poměrnou část ceny odpovídající výši dotace z fondu EU. Poměrná část se stanoví jako součin této ceny a poměru mezi časovým úsekem zbývajícím do skončení odepisování technického zhodnocení v okamžiku ukončení pachtovní smlouvy a samotnou celkovou dobou odepisování.

7. Stavební úpravy, rekonstrukční a adaptační práce charakteru technického zhodnocení (dále jen TZH) vyžadují předchozí písemný souhlas propachtovatelů s jejich provedením. Pachtýř je povinen k žádosti o udělení tohoto souhlasu přiložit specifikaci těchto oprav, úprav a technického zhodnocení i případný požadavek o souhlas s jejich odpisováním pachtýřem. Pachtýř oznámí propachtovatelům svůj záměr písemným oznámením, které bude obsahovat výše uvedené informace a požadavky. Jestliže pachtýř neobdrží do 30 dnů nesouhlasné stanovisko od většiny hlasů propachtovatelů, pak se má za to, že souhlas s provedením TZH byl dán.

Běžnou údržbu a drobné opravy na propachtovaných nemovitostech je pachtýř oprávněn a povinen zajišťovat i bez předchozího souhlasu propachtovatelů. Běžnou údržbou nemovitostí se rozumí náklady spojené s uvedením do stavu, ve kterém byly ke dni vzniku pachtovního vztahu. Propachtovatelé dále dávají souhlas pachtýři k provádění oprav i nad rámec běžných oprav.

8. Propachtovatelé mají právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní pachtýř své povinnosti vyplývající z této smlouvy; pachtýř je povinen propachtovatelům výkon kontroly umožnit.
9. Propachtovatelé jsou povinni umožnit pachtýři nerušený výkon práv a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a poskytnout mu za tím účelem veškerou nezbytnou součinnost.
10. Za propachtované nemovitosti je pachtýř povinen platit pachtovné, a to dle majetkových podílů jednotlivým spoluvlastníkům nemovitostí. Výše pachtovného je stanovena dodatkem této smlouvy.

V.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stran.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou pachtýře a propachtovatelů,
 - b) zánikem pachtýře,
 - c) výpovědí.
3. Výpovědi mohou smluvní vztah založený touto smlouvou ukončit pachtýř i propachtovatelé, a to písemnou formou. Výpovědní lhůta je 5 let a počíná běžet od 1. ledna následujícího roku po doručení výpovědi.

VI. Další ujednání

1. Pachtýř je právnickou osobou založenou propachtovateli ve smyslu § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
2. Propachtovatelé nebo s jejich souhlasem i pachtýř mohou navrhnout, aby pachtovní právo podle této smlouvy bylo zapsáno do katastru nemovitostí.
3. Strany této smlouvy se dohodly, že v právním vztahu založeném touto smlouvou nebudou aplikovat ustanovení § 2335 a 2337 občanského zákoníku
4. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se pachtýř a propachtovatelé zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
5. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne pachtýři či propachtovatelům povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se pachtýř a propachtovatelé přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmět pachtu je účastníkům smlouvy znám a tito potvrzují, že tento se nachází ve stavu způsobilém k užívání k shora uvedeným účelům.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.
3. Text smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
4. Účastníci dále prohlašují, že si text smlouvy přečetli a nežádají jeho změn, oprav či doplnění.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
6. Propachtovatelé a pachtýř se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
7. Dále smluvní strany na důkaz toho, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a shodné vůle, na základě pravdivých údajů, a že byla nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.
8. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu, která byla mezi totožnými smluvními stranami vůči totožným nemovitostem uzavřena dne 25. 3. 2010.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 16 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Měříně dne 26. 3. 2026

Podpisy smluvních stran

Pachtýř:

.....
Karel Pacal
zmocněný zástupce
předsedy představenstva

.....
PaedDr. Vítězslav Plocek
zmocněný zástupce
místopředsedy představenstva

Propachtovatelé:

.....
Obec Arnolec
Ing. Ladislav Fiala, starosta

.....
Obec Blížkov
Stanislav Oulehla, DiS., starosta

.....
Městys Bohdalov
Ing. Arnošt Juda, starosta

.....
Obec Černá
PaedDr. Vítězslav Plocek, starosta

.....
Obec Chlumek
Jarmila Jašová, starostka

.....
Obec Horní Radslavice
Ing. Tomáš Uchytíl, starosta

.....
Obec Jersín
Luboš Štěpnička, starosta

.....
Obec Kyjov
Luboš Frejlich, starosta

.....
Městys Měřín
Ing. Jiří Servít, starosta

.....
Obec Nadějov
Karel Klíma, starosta

.....
Obec Pavlínov
Karel Peterka, starosta

.....
Obec Rudolec
Jan Fröhlich, starosta

.....
Obec Uhřínov
Ing. Pavel Uchytíl, starosta

.....
Obec Stáj
MVDr. Jan Cink, starosta

.....
Obec Zhoř
Ing. Vladimír Čížek, starosta