

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne 25.09.2024
v 19.00 hod. v kulturním domě v Bohdalově č.p. 155

Přítomni: Ing. Arnošt Juda, p. Karel Bartoš, p. Jitka Krčálová, Ing. Eva Rosecká, p. Stanislav Růžička, p. Roman Šimůnek, p. David Škoda, p. Jiří Šustr, Ing. Ludmila Valová, Ing. Miloslava Vaňková

Omluveni: Bc. Petr Novák

Občanů: 9

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Bohdalov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:03 starostou městyse Bohdalov (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou paní Marii Bláhovou a ověřovatelé zápisu určuje p. Romana Šimůnka a p. Stanislava Růžičku.

3. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s body programu a navrhl rozšíření bodu 9. Různé:

9.1. Finanční dar na pomoc při odstraňování škod způsobených povodněmi

9.2. Pozemkové záležitosti

Na vyzvání předsedajícího p. ... informoval přítomné o blokování přístupu na soukromé pozemky 8 vlastníků firmou Agras Bohdalov, a.s.

1. Zahájení

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

3. Schválení programu zasedání

4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání

6. Veřejná zakázka obytný soubor rodinných domů „Žlábky – 3. etapa“ Bohdalov – dopravní infrastruktura – obrusná vrstva asfaltu – vyhodnocení nabídek

7. Rozpočtová opatření

8. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce se Základní školou a mateřskou školou Bohdalov

9. Různé

9.1. Finanční dar na pomoc při odstraňování škod způsobených povodněmi

9.2. Pozemkové záležitosti

10. Diskuse

11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

Předsedající provedl kontrolu usnesení z posledního zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 26.06.2024, na kterém bylo projednáno:

- závěrečný účet, zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření
- účetní závěrka za rok 2023
- výsledek kontroly Ministerstva vnitra na výkon samostatné působnosti městyse Bohdalov, seznámení s Protokolem o kontrole
- opatření přijatá k nápravě – schválení pracovněprávního vztahu mezi městysem a neuvolněným zastupitelem, pracovní smlouva na pozici technický pracovník byla uzavřena od 01.07.2024
- podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Výstavba závlahového systému na fotbalovém hřišti v městysi Bohdalov“ z Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí, Kabina 2024

5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání

Předsedající přítomné seznámil s činností zastupitelstva a projednávanými body na 4 pracovních poradách, které se konaly od posledního zasedání zastupitelstva:

- změna podmínek dotační výzvy KABINA 2024, žádost o dotaci na závlahový systém na fotbalovém hřišti
- provedeno čištění krajnic ve směru od bývalé Mazdy k obchvatu firmou Skanska a.s.
- provedeny opravy povrchů komunikací v Bohdalově, Chroustově
- finální vrstva asfaltu na komunikaci Žlábky 3, výběrové řízení na dodavatele
- možnosti rozšíření mateřské školy
- dokončení okolí Stříbrné studánky
- odvodnění prostoru u autobusové zastávky v Chroustově
- hydroizolace, injektáž zdiva kulturního domu v Bohdalově
- výroba zábradlí kolem rybníka u autobusové zastávky v Chroustově
- změna volební místnosti volebního okrsku č.1 Bohdalov
- kamerový průzkum kanalizace v dolním konci v Bohdalově
- dovybavení dětských hřišť v Bohdalově a Chroustově
- výzva k úklidu společných prostor v obecním bytě Bohdalov 45
- jednání s předsedou chovatelského svazu, činnost ČSCH Bohdalov - kroužky
- projekt na celkovou rekonstrukci a zateplení tělocvičny
- pokračují projektové práce na rekonstrukci městečka
- projektové práce chodník u Záhumenního rybníka, rekonstrukce vodovodního přivaděče po hrázi Záhumenního rybníka
- zajištění dodávky energií na další období
- jednání se spolkem Pohádkáři o využívání prostor v kulturním domě a požadavek na nové prostory (zřízení podlahy) na půdě kulturního domu na uskladnění divadelních kulís zastupitelé neodsouhlasili z bezpečnostních a protipožárních důvodů

6. Veřejná zakázka Obytný soubor rodinných domů „Žlábky – 3. etapa“ Bohdalov – dopravní infrastruktura – obrusná vrstva asfaltu – vyhodnocení nabídek

V r. 2019 byl MěÚ Žďár nad Sázavou, stavební odbor, vydán souhlas s dočasným užíváním stavby „Obytný soubor RD Žlábky - 3. etapa Bohdalov dopravní infrastruktura“ s omezením do 31.12.2024. Z důvodu provedení finálního asfaltového povrchu bylo vypsáno výběrové řízení a osloveny 3 firmy na stavební práce, zakázka Obytný soubor rodinných domů „Žlábky – 3. etapa“ Bohdalov – dopravní infrastruktura – obrusná vrstva asfaltu. Otevírání obálek proběhlo 18. 9. 2024 s výsledkem od nejnižší po nejvyšší předloženou nabídku:

1. Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín

IČO 26271303, cena bez DPH 1 571 946,70 Kč
2. COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, Vysočany
IČO 26177005, cena bez DPH 1 789 405,04 Kč
3. SWIETELSKY stavební s.r.o, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO 48035599, cena bez DPH 1 898 017,95 Kč

Starosta seznámil přítomné s písemnou zprávou o hodnocení nabídek a protokolem o jednání hodnotící komise. Na základě jednání hodnotící komise a protokolu bylo vydáno rozhodnutí o výběru dodavatele a podepsána smlouva o dílo.

7. Rozpočtová opatření

Účetní městyse informovala přítomné podrobně o položkách rozpočtových opatření č. 6/2024, 7/2024, 8/2024. Uvedená rozpočtová opatření schválil starosta městyse na základě kompetence, kterou starostovi stanovili zastupitelé na zasedání dne 7. 12. 2022 usnesením č. 6/2022. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření č. 6/2024 ze dne 30.07.2024

Příjmy 191 800 Kč
Výdaje 454 800 Kč

Rozpočtové opatření č. 7/2024 ze dne 30.08.2024

Příjmy 68 600 Kč
Výdaje 493 600 Kč

Rozpočtové opatření č. 8/2024 ze dne 25.09.2024

Příjmy 0 Kč
Výdaje 550 000 Kč

8. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce se Základní školou a mateřskou školou Bohdalov

Předsedající informoval přítomné o předmětu výpůjčky. Nově je předmětem výpůjčky myčka na tzv. velké nádoby (hrnce, plechy atd.) umístěná ve školní kuchyni v hodnotě 217 108 Kč. Majetek pořídil městys Bohdalov jako zřizovatel školy do svého vlastnictví na základě žádosti paní ředitelky ZŠ a MŠ, neboť původní myčka pořízená v roce 2009 byla nefunkční a její oprava nebyla hospodárná. Zřizovatel tento majetek předává příspěvkové organizaci do bezplatného užívání za podmínek uvedených v dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje předání myčky na nádoby v hodnotě 217 108 Kč do bezplatného užívání příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Bohdalov a souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce se Základní školou a mateřskou školou Bohdalov.

***Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 2 Ing. Eva Rosecká, David Škoda
Usnesení bylo schváleno.***

9. Různé

9.1. Finanční dar na pomoc při odstraňování škod způsobených povodněmi

Předsedající informoval přítomné, že zastupitelstvo městyse se rozhodlo poskytnout finanční dar ve výši 100 000,- Kč na pomoc při odstraňování škod způsobených povodněmi. Zastupitelstvo městyse navrhuje poskytnout finanční dar konkrétní obci a nikoliv do veřejné

sbírky. Zmínil také přímou komunikaci s koordinátorem pomoci obcí Zátor a Brantice, do kterých JSDH Bohdalov poveze v pátek 27.09.2024 věcné dary od občanů a věcné dary zakoupené městysem a zároveň bude pomáhat při odstraňování škod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje poskytnutí finančního daru za účelem pomoci při odstraňování škod způsobených povodněmi ve výši 100 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

9.2. Pozemkové záležitosti

Předsedající předal slovo p. ..., aby přítomné o pozemkových záležitostech informoval.

...

- 8 vlastníků soukromých pozemků v lokalitě „Za borovicí“ se nemůže dostat ke svým pozemkům z důvodu rozorání příjezdové cesty, které bylo provedeno firmou Agras Bohdalov, cesta vedla po soukromých pozemcích a zčásti po obecním pozemku
- P. ... má záměr postavit v tomto prostoru rybník a dle jeho slov jsou potřebná vyjádření ke stavbě vyřízena, jediná námitka je ze strany firmy Agras, přičemž zástupce Agrasu p. ... při osobním jednání s p. ... argumentoval, že k rybníku není vyřešena přístupová cesta, a proto by měly být nastaveny podmínky a pravidla, podle kterých se bude v této lokalitě jezdit
- dotaz na nájemní smlouvu na zemědělské pozemky mezi městysem a firmou Agras, neboť některé obecní pozemky, na kterých hospodaří firma Agras, nejsou v nájemní smlouvě uvedeny
- dlouhá výpovědní lhůta ve smlouvě k zemědělským pozemkům
- zpřístupnění pozemků p. ... a dalších vlastníků pozemků je třeba řešit rychle a nečekat do jara

...

- není možné se dostat do lesa, je potřeba odvážet z lesa vytěžené dřevo, vhodné provést pozemkové úpravy, od obce by uvítal vstřícný krok

...

- po rozorání vyježděné cesty na pozemku p. ... nemají zajištěn přístup ke svým pozemkům vlastníci zemědělských a lesních pozemků
- do doby, než proběhla komunikace mezi p. ... a p. ... v souvislosti s připravovanou výstavbou rybníka, byl přejezd dalším vlastníků pozemků po vyježděné cestě přes soukromý pozemek p. ... tolerován

Předsedající:

- městys Bohdalov se zúčastnil jednání, které proběhlo v rámci stavebního řízení k povolení výstavby rybníka p. ...
- jednání svolal Odbor životního prostředí MěÚ Žďár nad Sázavou z důvodu projednání přístupu k připravované výstavbě rybníka a následně i přístupu ke zhotovenému dílu
- původní vyježděná přístupová cesta k zemědělským a také lesním pozemkům v tomto místě vedla po soukromých pozemcích a vlastníci těchto pozemků ji tolerovali
- na jednání nedošlo k dohodě mezi vlastníky pozemků a přístup ke zvažované stavbě a následně ke zhotovenému rybníku není v současné době zajištěn
- městys má v tomto případě v podstatě jedinou možnost řešení zpřístupnění všech zemědělských pozemků - provést pozemkové úpravy
- pozemkové úpravy se v současné době připravují v celém katastru Bohdalova, ale jedná se bohužel o dlouhodobější horizont jejich realizace

- další možností městyse je apelovat na soukromé vlastníky pozemků v této lokalitě k vytvoření pro všechny zúčastněné přijatelné dohody o přístupnosti pozemků a požádat firmu AGRAS a.s., která pozemek obhospodařuje a manžele ..., jakožto vlastníky pozemku, přes který byla cesta původně vyježděna, o vstřícnost při jednání s dalšími vlastníky o přístupnosti zemědělských a lesních pozemků
- k lesním pozemkům se mohou jejich vlastníci dostat po obecních pozemcích z druhé strany, avšak cesta přes obecní účelové komunikace je pro vlastníky lesů výrazně delší a složitější, než byl stávající tolerovaný stav
- vlastníci lesních pozemků v této lokalitě zalesnili celé své pozemky, provedli oplocenky až k hraničním svých pozemků a nedohodli se navzájem mezi sebou na zajištění přístupových cest umožňujících obhospodařování lesa
- lesní zákon předpokládá, že přístupnost lesa je vlastníkově zajištěna nejen výhradně po obecních komunikacích, ale i přes lesní pozemky sousedních vlastníků, kteří jsou povinni navzájem umožnit přístup k lesnímu pozemku
- obce nemají, s výjimkou provedení pozemkových úprav, legislativní pravomoc k řešení soukromých záležitosti vlastníků zemědělských a lesních pozemků
- bude provedena revize nájemní smlouvy k zemědělským pozemkům a bude prověřeno, zda jsou všechny obhospodařované zemědělské pozemky i jejich části obsaženy v nájemní smlouvě
- po provedené kontrole nájemní smlouvy zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu, příp. pronájmu v souladu se zákonem o obcích.

Předsedající navrhl ke schválení tato usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje provedení revize nájemní smlouvy uzavřené s firmou Agras Bohdalov, a.s. na zemědělské pozemky.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje odeslání dopisu firmě Agras Bohdalov, a.s., ve kterém požádá firmu Agras Bohdalov, a.s. o vstřícný postup při jednání s vlastníky pozemků o přístupu na jejich pozemky v lokalitě „Za borovicí“.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Diskuse

V průběhu diskuse byly vzneseny tyto dotazy a připomínky:

- intenzivní celoroční zápach z provozu firmy Agras, nejhorší stav byl o letošní pouti a v průběhu horkého letního období

11. Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za účast a diskusi a ukončil schůzi v 20:40 hodin.

Souhrn usnesení č. 4/2024
ze zasedání Zastupitelstva městyse Bohdalov
konaného dne 25.09.2024 v 19:00 hod. v kulturním domě
v Bohdalově č.p. 155

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje předání myčky na nádobí v hodnotě 217 108 Kč do bezplatného užívání příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Bohdalov a souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce se Základní školou a mateřskou školou Bohdalov.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 2 Ing. Eva Rosecká, David Škoda

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje poskytnutí finančního daru za účelem pomoci při odstraňování škod způsobených povodněmi ve výši 100 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje provedení revize nájemní smlouvy uzavřené s firmou Agras Bohdalov, a.s. na zemědělské pozemky.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje odeslání dopisu firmě Agras Bohdalov, a.s., ve kterém požádá firmu Agras Bohdalov, a.s. o vstřícný postup při jednání s vlastníky pozemků o přístupu na jejich pozemky v lokalitě „Za borovicí“.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne 05.10.2024

Zapisovatelka: Marie Bláhová

Ověřovatelé zápisu: Roman Šimůnek

Stanislav Růžička

Starosta: Ing. Arnošt Juda