

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne
19.6. 2014 v 19.00 hod. v kulturním domě v Chroustově

Přítomni: Ing. Arnošt Juda, p. Josef Dvořák, Ing. Ivana Lisnerová, Ing. Stanislav Prokeš,
Ing. Luděk Kuba. Ing. Milan Šípek, Ing. Karel Mužátko

omluven: p. Jiří Rosecký

občanů: 27

1. Zahájení

Starosta městyse Ing. Arnošt Juda zahájil jednání zastupitelstva v 19:00 hod., uvítal všechny přítomné a konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno. Přítomno je 7 členů zastupitelstva, čímž je zastupitelstvo schopné usnášení.

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ing. Juda určil zapisovatelku zasedání zastupitelstva Ing. Ivanu Lisnerovu a jako ověřovatele zápisu navrhl Ing. Milana Šípka a Ing. Karla Mužátka. Vyzval zastupitele, aby se vyjádřili, zda mají jiný návrh. Žádný jiný návrh nebyl vznesen. Ing. Juda nechal hlasovat o předloženém návrhu na ověřovatele zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva - Ing. Milan Šípek a Ing. Karel Mužátko

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

3. Schválení programu zasedání:

Ing. Juda seznámil přítomné s jednotlivými body programu dnešního jednání a dotázal se zastupitelů, zda mají k tomuto programu nějaká doplnění nebo připomínky. Následně nechal o programu hlasovat.

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva, kontrola zápisu z jednání zastupitelstva dne 26.3. 2013 v Chroustově
5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání
6. Rozpočtová opatření č. 2/2014, 3/2014, 4/2014 a 5/2014
7. Projednání záměrů městyse č. 1/2014, 2/2014, 3/2014, 4/2014, 5/2014, 6/2014 a 7/2014
8. Nákup pozemku v k.ú. Bohdalov
9. Žádosti ZŠ a MŠ Bohdalov č.j. 460/2014 a 461/2014
10. Závěrečný účet městyse a zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse za rok 2013, Účetní závěrka za rok 2013
11. Rozhodnutí o zadání přezkoumání hospodaření obce
12. Smlouva s firmou EKO-KOM, a.s., dodatek č. 1 s firmou EKO-KOM a.s.
13. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014

14. Obecně závazná vyhláška č. 2/2014
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalova schvaluje program zasedání zastupitelstva

Hlasování: Pro 7, Proti 0, zdrž. 0

4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

Ing. Juda konstatoval, že na minulém zasedání zastupitelstva nebyly zastupitelstvu uloženy žádné úkoly. V tomto bodě jednání se vrátil i k usnesení posledního zastupitelstva konaného v Chroustově dne 26. 3. 2013 a konstatoval, že všechny úkoly vyplývající z usnesení zastupitelstva konaného v Chroustově byly také splněny.

5. Zpráva o činnosti zastupitelstva od posledního zasedání

Vzhledem ke skutečnosti, že zasedání zastupitelstva se koná v Chroustově 1x za rok, rozšířil starosta svoji zprávu i o nejdůležitější činnosti zastupitelstva od posledního zasedání v Chroustově, které se konalo 26.3.2013. Dále podrobně seznámil přítomné s činností zastupitelstva v období od posledního veřejného zasedání.

- Příprava na zahájení zateplení a rekonstrukce budovy Obecního úřadu a školky
- Jednání s p. Chmelařem - majetkoprávní vypořádání pozemků, rozšíření místní komunikace
- Územní plán městyse
- Výsledky kontroly právních předpisů městyse – bez nedostatků, pouze doporučení
- Informaci o dotaci na provedené zalesnění - 328 ti. Kč
- Žádost o odkoupení obecního pozemku p.Simonides Karel z Chroustova – bude nabídnuta možnost pronájmu pozemku
- Lesní pozemek u Chroustova – jednání s paní Holčápkovou a p. Křest'anem
- Jednání s vlastníky pozemků na Žlíbkách II. – jediná možnost pro dodržení požadavku vlastníků souhlasících s podílením se na investicích je vydání OZV
- Informace - kaple Chroustov, oprava omítek, elektrických rozvodů, nátěr fasády
- Informace získání dotace POVV – zateplení školy + fasáda, nedodělané části
- Informace - získání dotace na územní plán (112.500,- Kč)
- Vydání historické publikace Bohdalov a Chroustov, doporučení - výtisk 300 ks
- Informace o finančním rozpočtu akcí do Chroustova
- Žádost p. Radek Krejčí Chroustov - pronajmutí části pozemku od jeho pozemku ke krajské silnici kolem silnice
- Majetkoprávní záležitosti - příprava směny pozemku u domu p.Mazura, paní Barákové, dále Chmelař Kamil, Chmelařová Jitka,
- Lesní družstvo Přibyslav – 3x směna pozemků
- Veřejné zasedání v měsíci červnu - v Chroustově
-

6. Rozpočtová opatření č. 2/2014, 3/2014, 4/2014 a 5/2014

Starosta městyse předložil zastupitelstvu městyse rozpočtová opatření č. 2/2014, 3/2014, 4/2014 a 5/2014. O rozpočtových opatřeních č. 2/2014 3/2014 a 4/2014 rozhodl starosta městyse. Provedená rozpočtová opatření jsou do výše limitu stanoveného zastupitelstvem

Městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost. Rozpočtové opatření č. 5/2014 je předloženo zastupitelstvu městyse k projednání a schválení.

Rozpočtové opatření městyse č. 2/2014

Příjmy byly povýšeny o částku 109 110,- Kč

Výdaje byly povýšeny rovněž o částku 109 110,- Kč.

Rozpočtové opatření městyse č. 3/2014

Příjmy byly povýšeny o částku 354 602,95 Kč

Výdaje byly povýšeny rovněž o částku 354 602,95 Kč

Rozpočtové opatření městyse č. 4/2014

Příjmy byly povýšeny o částku 94 400,- Kč

Výdaje byly povýšeny rovněž o částku 94 400,- Kč

Rozpočtové opatření městyse č. 5/2014

Příjmy byly povýšeny o částku 93 300,- Kč

Výdaje byly povýšeny rovněž o částku 93 300,- Kč

Podrobný rozpis rozpočtových opatření č. 2/2014, 3/2014, 4/2014 a 5/2014 je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtových opatření č. 14/2013 a 15/2013. Rozpočtová opatření č. 14/2013 a 15/2013 jsou do výše limitu stanoveného zastupitelstvem Městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost

Hlasování: Pro 7, Proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, zdrž. 0

7. Projednání záměrů městyse č. 1/2014, 2/2014, 3/2014, 4/2014, 5/2014, 6/2014 a 7/2014

Starosta městyse seznámil přítomné s jednotlivými záměry. Jedná se o pronájmy nebo směny pozemků a o vyhlášení jednotlivých záměrů nechal hlasovat.

Záměr Městyse Bohdalov č. 1/2014

Obsah záměru na směnu pozemku: dle geometrického plánu č. 159-30019/2014, který je k nahlédnutí na úřadu městyse se jedná o pozemek p.č. 134/18 o výměře 56 m2 ostatní plocha v k.ú. Chroustov u Bohdalova LV č. 1 a pozemek p.č. 134/15 o výměře 50 m2 ostatní plocha v k.ú. Chroustov u Bohdalova LV č. 413

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje směnu pozemků dle vyhlášeného záměru č.1/2014: pozemek p.č. 134/18 o výměře 56 m2 ostatní plocha v k.ú.

**Chroustov u Bohdalova LV č. 1 a pozemku p.č. 134/15 o výměře 50 m² ostatní plocha v k.ú. Chroustov u Bohdalova LV č. 413 s p. [redacted]
[redacted] a paní [redacted]**

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

Záměr Městysu Bohdalov č. 2/2014

Obsah záměru na směnu pozemku: dle Návrhu geometrického plánu č. 160-/2014, který je k nahlédnutí na úřadu městysu se jedná o pozemky p.č. 566/21 o výměře 81 m², 577/26 o výměře 9 m², 577/29 o výměře 405 m², vše k.ú. Chroustov u Bohdalova LV č. 1, pozemek p.č. 5/2 o výměře 12 m², k.ú. Chroustov u Bohdalova LV č. 449

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městysu Bohdalov schvaluje směnu pozemků dle vyhlášeného záměru č. 2/2014: pozemky p.č. 566/21 o výměře 81 m², 577/26 o výměře 9 m², 577/29 o výměře 405 m², vše k.ú. Chroustov u Bohdalova LV č. 1, pozemek p.č. 5/2 o výměře 12 m², k.ú. Chroustov u Bohdalova LV č. 449 s p. [redacted]
[redacted]. Rozdíl ve výměře bude doplacen v ceně 30 Kč/m².

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

Záměr Městysu Bohdalov č. 3/2014

Obsah záměru na prodej pozemku: Dle geometrického plánu č. 159-30019/2014, který je k nahlédnutí na úřadu městysu se jedná o pozemek p.č. 134/17 o výměře 19 m² ostatní plocha v k.ú. Chroustov u Bohdalova, který mají zájem odkoupit p. [redacted] a paní [redacted]
[redacted]

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městysu Bohdalov schvaluje prodej pozemku dle vyhlášeného záměru č. 3/2014: p.č. 134/17 o výměře 19 m² ostatní plocha v k.ú. Chroustov u Bohdalova panu [redacted] a paní [redacted]
[redacted] za cenu 30 Kč/m².

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

Záměr Městysu Bohdalov č. 4/2014

Obsah záměru na pronájem pozemku: Část pozemku p.č. KN 147/4 o výměře 120 m², trvalý travní porost, k.ú. Chroustov u Bohdalova, zájem pronajmout tento pozemek má pan [redacted]
[redacted]

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městysu Bohdalov schvaluje pronájem části pozemku dle vyhlášeného záměru č.4/2014: část p.č. KN 147/4 o výměře 120 m², trvalý travní porost, k.ú. Chroustov u Bohdalova, panu [redacted]
[redacted]

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

Záměr Městysu Bohdalov č. 5/2014

Obsah záměru na směnu pozemku: dle geometrického plánu č. 616-18/2014 spoluvlastnický podíl ve výši 23/710, pozemek p.č. 1041/54 o výměře 4450 m², lesní pozemek, k.ú. Světnov

LV č. 499 a pozemek p.č. 448/1 o výměře 4035 m², lesní pozemek a p.č. 448/2 o výměře 2453 m², lesní pozemek, oba pozemky k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou, LV 170.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje směnu pozemků dle vyhlášeného záměru č. 5/2014: dle geometrického plánu č. 616-18/2014 spoluvlastnický podíl ve výši 23/710, pozemek p.č. 1041/54 o výměře 4450 m², lesní pozemek, k.ú. Světnov LV č. 499 a pozemek p.č. 448/1 o výměře 4035 m², lesní pozemek a p.č. 448/2 o výměře 2453 m², lesní pozemek, oba pozemky k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou, LV 170

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

Záměr Městyse Bohdalov č. 6/2014

Obsah záměru na směnu pozemku: spoluvlastnický podíl 23/710 pozemků v k.ú. Staré Ransko, LV 269 (vlastník = podílnické obce LDO) a pozemky k.ú. Staré Ransko, LV 10001 (vlastník = městys Krucemburk) dle vyhlášeného záměru č.6/2014

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje směnu pozemků dle vyhlášeného záměru č. 6/2014: Spoluvlastnický podíl 23/710 pozemků v k.ú. Staré Ransko, LV 269 (vlastník = podílnické obce LDO) a pozemky k.ú. Staré Ransko, LV 10001 (vlastník = městys Krucemburk)

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

Záměr Městyse Bohdalov č. 7/2014

Obsah záměru na směnu pozemku: spoluvlastnický podíl 23/710 pozemků určených pro směnu mezi podílnickými obcemi LDO Přibyslav a LDO Přibyslav dle přílohy č. 1 a č. 2 záměru č. 7/2014

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje směnu pozemků dle vyhlášeného záměru č. 7/2014: pozemků určených pro směnu mezi podílnickými obcemi LDO Přibyslav a LDO Přibyslav dle přílohy č. 1 a č. 2 záměru č. 7/2014

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

8. Nákup pozemku v k. ú. Bohdalov

Městys Bohdalov a pan [REDAKCE], se dohodli na zpráhlednění dopravně nebezpečného úseku pro chodce na začátku hráze Záhumenného rybníka. Městys Bohdalov odkoupí od pana [REDAKCE] pozemek, který sousedí s krajskou komunikací a pan Jindřich Večeřa ustoupí s vybudovaným plotem dále od silnice. V nepřehledné zatáčce se tak výrazně zlepši rozhledové poměry pro procházející chodce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje dle geometrického plánu č. 747-30020/2014 nákup pozemku p.č. KN 2223 o výměře 18 m² za cenu 50 Kč/m² od pana [REDAKCE]

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

9. Žádosti ZŠ a MŠ Bohdalov č. j. 460/2014 a 461/2014

Městys Bohdalov jako zřizovatel ZŠ a MŠ obdržel od ředitelství školy dvě žádosti, které se týkají povolení výjimek z počtu žáků ZŠ a z počtu dětí v MŠ připadající na jednu třídu. U ZŠ

je to žádost o povolení výjimky v počtu žáků na jednu třídu nižší jak 17 žáků a u MŠ v počtu žáků na jednu třídu vyšší jak 24 dětí. Vzhledem k tomu, že ze strany zastupitelů nebyli k tomuto žádné dotazy ani připomínky nechal starosta o schválení těchto výjimek hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse schvaluje povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 461/2014.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse schvaluje povolení výjimky z počtu dětí v MŠ a to zvýšením o 4 děti na každou třídu MŠ, dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 460/2014.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

10. Závěrečný účet městyse a zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse za rok 2013 a účetní závěrka za rok 2013

Starosta městyse informoval přítomné o tom, že závěrečný účet městyse a zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse za rok 2013 je k dispozici k nahlédnutí v sídle úřadu městyse a kdokoliv může přijít se s ní podrobně seznámit. Při přezkoumání hospodaření městyse nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Následně nechal hlasovat o schválení závěrečného účtu městyse a znění účetní závěrky za rok 2013.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje závěrečný účet městyse, včetně zprávy auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse za rok 2013 s výrokem bez výhrad

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje účetní závěrku za rok 2013 v předloženém znění

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

11. Rozhodnutí o zadání přezkoumání hospodaření obce za rok 2014

Starosta informoval o skutečnosti, že přezkoumání hospodaření městyse provádí od roku 2011 pracovníci úřadu Kraje Vysočina. Přezkoumání je bezplatné. Navrhuje tedy, aby i za rok 2014 provedl přezkoumání hospodaření městyse Krajský úřad Kraje Vysočina a nechal o tomto návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje zadání přezkoumání výsledků hospodaření městyse Bohdalov za rok 2014 Krajskému úřadu Kraje Vysočina

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

12. Smlouva s firmou EKO-KOM, a. s., dodatek č. 1 s firmou EKO-KOM, a. s.

Starosta městyse seznámil přítomné s tím, co je předmětem této smlouvy. Jedná se o smlouvu s firmou EKO-KOM a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů, která mj. reaguje na změny vyvolané novým občanským zákoníkem. Nová smlouva vychází ze stávající smlouvy a zachovává nebo upřesňuje většinu práv a povinností pro obě smluvní strany. Dodatek č. 1umožňuje pověřit svozovou firmu výkaznictvím, případně i fakturací jménem obce pro potřeby smlouvy. Jelikož nebyly k tomuto ze strany zastupitelů vzneseny

žádné dotazy ani připomínky nechal starosta o uzavření smlouvy a dodatku č. 1 k této smlouvě s firmou EKO-KOM hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje smlouvu č. OS201420001180 ev. č. 20/0056, s firmou EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje Dodatek č. 1, ke smlouvě č. OS201420001180 ev. č. 20/0056 s firmou EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

13. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014 o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Na úvod k tomuto projednávanému bodu informoval starosta městyse přítomné zastupitele o tom, že dne 18. 6. 2014 obdržel žádost občanů a stavebníků z lokality Žlibky II., kterou žádají zastupitelstvo, aby vyřadilo projednání obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 z programu jednání dnešního zastupitelstva z důvodu nedodržení zákonné lhůty pro vyvěšení této vyhlášky. Starosta k tomuto podal vysvětlení, že povinnost vyvěsit jakoukoliv obecně závaznou vyhlášku na úřední desce vzniká teprve dnem jejího vyhlášení. Tento den však nemůže nastat dříve než v den, kdy je vyhláška schválena zastupitelstvem. Ze strany městyse tedy nedošlo k žádnému pochybení. Podmínkou k platnosti právního předpisu je dle § 12, odst. 1, zák. č. 128/2000 sb. o obcích, jeho vyhlášení stanoveným způsobem, tzn. vyvěšením na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dnů. Dnem vyhlášení je první den jeho vyvěšení na úřední desce. Z těchto důvodů navrhl zastupitelstvu, aby hlasovalo o návrhu usnesení, které zní, že zastupitelstvo bere obdrženou žádost na vědomí a nechal o tomto návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí žádost občanů a stavebníků lokality Žlibky II a souhlasí s tím, aby se jednání zastupitelstva i nadále řídilo schváleným programem.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

Starosta městyse po té požádal pana místostarostu Josefa Dvořáka, aby přečetl přesné znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2014. Po jejím přečtení uvedl starosta městyse důvody, které zastupitelstvo vedly k vydání této vyhlášky. V počátku funkčního období stálo nové zastupitelstvo před mnoha problémy. Byly zde nedodělané akce a jiné závazky, na které nebylo plné finanční krytí. Museli jsme se rozhodovat, které akce budou mít prioritu. V té době se zastupitelstvo rozhodlo pro kompletní dodělaní lokality Žlibky II včetně vybudování přečerpávací stanice, která by umožnila budovaným rodinným domům napojení na stávající čistírnu odpadních vod, namísto toho, aby musely být u těchto domů budovány na náklady vlastníků pozemků jímky, jejichž vyvážení by bylo také na náklady majitelů domů. Toto rozhodnutí zastupitelstva bylo již v té době podmíněno částečným spolufinancováním ze strany vlastníků pozemků. Jakým způsobem se budou vlastníci pozemků podílet na této investici, však nebylo možné řešit dříve než počátkem letošního roku z důvodu, že zastupitelstvo městyse chtělo lokalitu Žlibky II. řešit jako celek a možnost napojení pro všechny parcely vznikla až v prosinci roku 2013 vybudováním propojení stoky „A“ splaškové kanalizace se stokou „B“ a jejich napojením na čerpací jímku. V lednu letošního roku byli všichni stavebníci z lokality Žlibky II svoláni, abychom se s nimi dohodli právě na

způsobu spolufinancování. Většina z nich však dohodu podmínila souhlasem všech, přičemž tři majitelé pozemků byli zásadně proti. Z tohoto důvodu musel městys přistoupit k jinému řešení než je vzájemná dohoda. Po konzultaci s odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra a v souladu s metodickým materiálem tohoto odboru je jedinou možností vydání obecně závazné vyhlášky. Tím, že městys investoval do zařízení umožňující napojení rodinných domů na kanalizaci, totiž došlo ke zhodnocení stavebních pozemků ve srovnání s hodnotou stavebního pozemku, který tuto možnost napojení nemá. Po tomto vysvětlení otevřel starosta městyse k tomuto projednávanému bodu diskuzi.

Do diskuze se jako první přihlásila **paní Lenka Sedmidubská**, která vyjádřila svůj nesouhlas s touto vyhláškou z toho důvodu, že v kupní smlouvě mají uvedeno, že součástí pozemku je i vodovodní a kanalizační přípojka. Také citovala příslušný § zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, který stanoví povinnost pro obce a města bezplatné vybudování přípojek.

K těmto vzneseným námitkám jí bylo ze strany zastupitelů odpovězeno takto:

Poplatek, který stanoví projednávaná obecně závazná vyhláška je za **zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace**. Nejedná se tedy o poplatek za vybudování kanalizační přípojky, která je součástí pozemku.

Dalším diskutujícím byl **pan Petr Vaněk**, který se dotázal na to, jak budou zhodnoceny jiné pozemky, pokud jsou napojeny na stejný kanál?

Odpověď:

Pozemky jsou zhodnoceny obdobně, proto vyhláška stanoví místní poplatek pro všechny pozemky. Na základě smluv uzavřených s vlastníky pozemků při výkupech pozemků pro budoucí výstavbu RD se městys zavázal zajistit pro původní vlastníky bezplatné napojení jejich parcel na vybudovanou infrastrukturu. Smlouva je právně vymahatelná a současné zastupitelstvo je touto smlouvou tedy vázáno a jediná možnost jak tuto smlouvu dodržet je osvobození vlastníků dotčených pozemků od poplatkové povinnosti.

Pan Aleš Holoubek – vznesl námitku, že jednou se mluví o vybudování přípojek a podruhé o možnosti připojení. Dotázal se, zda jsou na přečerpávací stanici napojeny i Žlibky I ?

Odpověď:

Dosud se hovořilo o finančním příspěvku, který nebyl blíže specifikován. Jeho specifikace je dána právě až touto vyhláškou. Lokalita Žlibky I není na přečerpávací stanici napojena.

Pan Šafránek – vznesl námitku proti konstatování, že by po jeho odchodu z funkce starosty zůstaly na obci nějaké dluhy.

Odpověď:

Dluhy na obci vůči bankám nebyly, ale byly zde celkové závazky dosahující výše téměř 20 mil Kč. Jednalo se o platební výměr na vrácení části dotace za odbahnění Dolnomlýnského rybníka ve výši 4,34 mil Kč a k tomu penále vyměřené ve stejné výši 4,34 mil. Kč. Dále zde byly závazky vyplývající ze smlouvy o dílo na vybudování infrastruktury v lokalitě Žlibky II v částce téměř 7 mil. Kč, kde při nedodržení termínu realizace by městys přišel o 1 mil. Kč dotace. Nedostavěná byla také lokalita Pod Vilou, která byla dostavěna v loňském roce za částku 1,763 mil Kč a také rozestavěné komunikace v ulici od KD po konec Bohdalova

směrem na Blažkov která si vyžádala investici přes 975 000 Kč. Dále byl městys smluvně zavázán k úhradám splátek za KD Chroustov ve výši 1,4 mil Kč.

Proti námitce bývalého starosty pana Šafránka se ohradil i stávající místostarosta pan Dvořák, který konstatoval, že pan Šafránek již při předávání funkce starosty podával lživé informace a podává je i dnes.

V tomto okamžiku starosta městyse diskuzi k projednávanému bodu programu č. 13 ukončil. Informoval občany o tom, že v případě pokud bude obecně závazná vyhláška č. 1/2014 na dnešním jednání schválena, bude ode dne účinnosti tj. od 15. 7. 2014 vyvěšena na úřední desce. Po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení mají občané možnost se k této vyhlášce vyjádřit.

Starosta nechal hlasovat o návrhu Obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v té podobě v jaké byla zastupitelům na dnešním jednání předložena. (Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 je přílohou tohoto zápisu)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

14. Obecně závazná vyhláška č. 2/2014

Starosta seznámil přítomné s obecně závaznou vyhláškou č. 2/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Bohdalova

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Bohdalova

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

15. Různé

V bodu různé starosta městyse seznámil zastupitelstvo a přítomné občany se „Smlouvou č. NM-014330028657/001 o zřízení věcného břemene“ s firmou E.ON Distribuce, a.s. k pozemku p.č. KN 2147/1 v k.ú. Bohdalov pro stavbu „Bohdalov: přípojka NN, Pometlo“.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Městyse Bohdalov schvaluje Smlouvu č. NM-014330028657/001 o zřízení věcného břemene“ s firmou E.ON Distribuce, a.s. k pozemku p.č. KN 2147/1 v k.ú. Bohdalov pro stavbu „Bohdalov: přípojka NN, Pometlo“

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrž. 0

16. Diskuse

p. Pernička – dotaz byl ohledně svážení dřeva po cestě kam nezajede nikdo s radlicí, aby odhrnul sníh, tudíž to může být nebezpečné a může dojít k poškození domů. Pán se ptal, zda je nutné aby automobily provádějící odvoz dřeva jezdily přes vesnici a kdo to bude řešit, když dojde k poškození domů?

Odpověď:

Provoz nákladních automobilů s dřevem bude pouze z obecního lesa. Pouze ve výjimečných případech a po vzájemné dohodě bude po této místní komunikaci městyse projíždět i doprava dřeva z lesů obhospodařovaných LČR.

Pan Šafránek – v jakém znění bude vyhláška vyvěšena, zda v té podobě, v jakém byl návrh již zveřejněn nebo v té podobě, v jaké se schválila dnes?

Odpověď:

K návrhu, který byl vyvěšen před dnešním zasedání mohou zastupitelé podávat doplnění a pozměňovací návrhy v průběhu zasedání zastupitelstva. Vyhláška tedy bude samozřejmě vyvěšena v tom znění, v jakém byla po pozměňovacích návrzích dnes přečtena a schválena.

Pan Sedmidubský – proč jste nesvolali ještě další jednání po tom lednovém, na tomto jednání bylo řečeno, že to bude formou dodatku ke smlouvě, který vypracuje paní Fischerová, proč se tak nestalo? Případně nám neregulární, že po dvou letech nás svoláte, abychom se dohodli, a pak rozhodnete, že vydáte vyhlášku jen pro to, abyste z nás dostali peníze.

Odpověď:

Znovu bylo zopakováno to, co bylo řečeno v úvodu. Na lednovém jednání nedošlo k dohodě, proto se musel hledat jiný způsob řešení. Není to o tom, že by z Vás chtěla obec dostat peníze, obec šla do investice, do které jít nemusela s tím, že již samotné rozhodnutí o investici do přečerpávací stanice bylo podmíněno spoluúčastí vás stavebníků. Nevídíme důvod, proč by se na této investici měli podílet i ostatní občané Bohdalova. Navíc touto investicí obce došlo ke zhodnocení vašich pozemků, takže vy všichni tím získáváte. Dříve to řešit nešlo z důvodu, který zde už zazněl – zastupitelstvo chtělo tuto lokalitu řešit jako celek a k možnosti napojení všech pozemků na splaškovou kanalizaci došlo až v prosinci roku 2013.

Pan Holoubek – máme pocit, že jste to schválně zařadili na program jednání v Chroustově, abychom se nemohli vyjádřit.

Odpověď:

S výjimkou loňského roku se zastupitelstvo již pravidelně koná v měsíci červnu v Chroustově. Dříve se vyhláška nestihla připravit a na další zastupitelstvo jsme to také nechtěli odkládat, protože tuto i pro nás nepříjemnou záležitost chceme mít vyřešenu do konce volebního období.

Paní Sedmidubská – může další zastupitelstvo vyhlášku zrušit? Jsme dotčeni, že jsme nebyli osloveni před zveřejněním návrhu vyhlášky.

Odpověď:

Pravomoci zastupitelstva řeší a upravuje zákon 128/2000 sb. o obcích.

Zastupitelstvo městyse oslovilo v měsíci lednu všechny dotčené vlastníky se žádostí o společné hledání možností k dobrovolnému příspěvku na výstavbu splaškové kanalizace. Na tomto jednání tři vlastníci pozemků jednoznačně odmítli jakkoliv se dobrovolně podílet na spolufinancování výstavby splaškové kanalizace. Další přítomní vlastníci byli ochotni se podílet za předpokladu, že se budou podílet všichni.

Touto skutečností se tedy řídilo zastupitelstvo městyse a jako jediná možnost, když nedošlo se všemi vlastníky k dohodě, bylo využití pravomocí zastupitelstva a vydání obecně závazné vyhlášky. Do doby než je OZV schválena a vyvěšena mohou členové zastupitelstva podávat pozměňovací návrhy, takže přesné znění OZV je předloženo až na zasedání zastupitelstva ke schválení. Občané se k obecně závazné vyhlášce vyjadřují po jejím vyvěšení do doby nabytí platnosti.

Pan Vaněk – proč jsme nebyli svoláni do měsíce od lednové schůzky tak, jak bylo dohodnuto?

Odpověď:

Většina vlastníků pozemků v lokalitě výstavby RD Žlíbky II., na jednání 4.1.2014 projevila souhlas a ochotu podílet se na částečné úhradě vybudované splaškové kanalizace.

Podmínkou této většiny vlastníků pro jejich spoluúčast na finanční úhradě bylo zajištění rovnosti mezi všemi vlastníky pozemků, tzn. aby byla vyloučena možnost, že část vlastníků dobrovolně uzavře smluvní dohodu s městysem o spolupodílení se na úhradě nákladů a jiná část vlastníků tuto dohodu odmítne a nebude se nijak podílet.

Pro hledání způsobu dobrovolného příspěvku bylo navrženo další jednání s vlastníky pozemků v horizontu jednoho až dvou měsíců.

Již na jednání 4.1. 2014 však v jeho samotném závěru několik vlastníků uzavření této dohody naprosto jednoznačně vyloučilo a odmítlo. Zastupitelstvo městyse tedy tímto jejich zamítavým postojem nemělo prostor pro další jednání o možnostech dobrovolného spolupodílení se na vybudované kanalizaci. Na základě tohoto zásadního odmítnutí možnosti dobrovolné spoluúčasti některými vlastníky pozemků, by tedy veškerá další jednání o uzavření dohody či smlouvy se všemi vlastníky a za stejných podmínek, byla bohužel bezvýsledná a zastupitelstvo městyse muselo proto hledat jiné možnosti řešení.

Pan Sedmidubský – proč se pan místostarosta zdržel hlasování v případě výběru firmy na zpracování žádosti o dotaci na novou ČOV?

Odpověď:

Na firmu, která byla vybrána měl úzkou vazbu bývalý pan starosta, tudíž nemám vůči této firmě důvěru.

Pan Šafránek – firma, se kterou se spolupracovalo ohledně ČOV již dříve byla vybrána ve spolupráci s VAS. V souvislosti s vyhlášenými záměry bych se chtěl zeptat, za jaké ceny jsou pronajímány pozemky, zda se jedná o ceny obvyklé?

Odpověď:

Prodávané, pronajímané i směňované pozemky jsou za ceny obvyklé, které byly stanoveny již předchozím zastupitelstvem (30 Kč/m² Chroustov, 50 Kč/m² Bohdalov).

Paní Sedmidubská – jak to bude s rekonstrukcí školky? Začne se opravdu 1. července 2014, na úřední desce je teprve výběrové řízení na dodavatele? Kdo bude mít stavební dozor? Pokud dojde ke zpoždění, má obec sjednáno ve smlouvě penále? Další dotaz se týkal víceprací.

Odpověď:

V současné době jsme s dodavatelem dohodnutí na zahájení přípravných prací a pracích souvisejících s výměnou oken k 1.7.2014.

Na provádění stavebního dozoru je sjednán ing. Martin Sklenář.

Jestliže se jedná o rekonstrukci, a v tomto případě natolik komplikovanou a složitou rekonstrukci, tak nikdy nelze zcela vyloučit vícepráce, které se nedají předpokládat. Penále je ve smlouvě sjednáno.

Pan Šafránek - proč nebyla dána možnost občanům seznámit se s projektem rekonstrukce MŠ? Budou vyvěšovány zápisy ze zastupitelstva ve vývěsce, tak jak bývalo zvykem?

Odpověď:

O záměru a projektu zateplení a s tím i rekonstrukce společné budovy MŠ a úřadu městyse bylo jednáno a probíhala diskuse na jednáních zastupitelstva.

Obce nemají povinnost zveřejňovat zápisy z jednání zastupitelstva. Zápis musí být dle zákona 128/200 sb. o obcích vyhotoven do 10 dnů a uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Přesto městys Bohdalov své zápisy zveřejňuje v kompletním znění.

Před zveřejněním zápisu je nutné provést dle zákona o ochraně osobních údajů tzv. anonymizaci, aby nebyly zveřejňovány osobní data a údaje. Městys Bohdalov své zápisy pravidelně zveřejňuje a to dvojím způsobem, což v předchozích volebních obdobích nebývalo zvykem. V plném znění jsou zápisy zveřejněny na internetových stránkách městyse a další zveřejňování zápisů probíhá průběžně v měsíčníku Novinky, který je distribuován do každé domácnosti.

Vzhledem k obsáhlosti zápisu (obvykle 10 až 15 stran) a již dvojím zveřejnění (na www stránkách městyse a v Novinkách) jsme zápisy do vývěsky již nedávali. Pokud bude od občanů poptávka na zveřejnění i do vývěsky městyse samozřejmě zápisy vyvěsíme i do vývěsky.

p. Bradáčová (Chroustov) – bude možné mít k dispozici KD v Chroustově v termínu konání voleb z důvodu konání soukromé akce?

Odpověď:

Tuto záležitost projednáme s p. Jiřím Neubauerem a během dvou týdnů Vám oznámíme možnosti.

17) Závěr

Starosta městyse poděkoval přítomným za účast a za jejich příspěvky v diskusi a ve 22.50 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

S O U H R N U S N E S E N Í č. 2/2014

ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného 19.6. 2014 v 19 hod. v domě kultury v Chroustově

Zastupitelstvo městyse Bohdalov

I. V o l í

- ověřovateli zápisu Ing. Milana Šípka a ing. Karla Mužátka

II. b e r e n a v ě d o m í

- zprávu o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání
- žádost občanů a stavebníků lokality Žlibky II a souhlasí s tím, aby se jednání zastupitelstva i nadále řídilo schváleným programem.

-

III. s c h v a l u j e

- program zasedání zastupitelstva
- rozpočtové opatření č. 5/2014.
- směnu pozemků dle vyhlášeného záměru č.1/2014: pozemek p.č. 134/18 o výměře 56 m2 ostatní plocha v k.ú. Chroustov u Bohdalova LV č. 1 a pozemku p.č. 134/15 o výměře 50 m2 ostatní plocha v k.ú. Chroustov u Bohdalova LV č. 413 s p. [redacted] a paní [redacted]
- směnu pozemků dle vyhlášeného záměru č. 2/2014: pozemky p.č. 566/21 o výměře 81 m2, 577/26 o výměře 9 m2, 577/29 o výměře 405 m2, vše k.ú.

Chroustov u Bohdalova LV č. 1, pozemek p.č. 5/2 o výměře 12 m², k.ú. Chroustov u Bohdalova LV č. 449 s p. [REDACTED]

[REDACTED] Rozdíl ve výměře bude doplacen v ceně 30 Kč/m²

- prodej pozemku dle vyhlášeného záměru č. 3/2014: p.č. 134/17 o výměře 19 m² ostatní plocha v k.ú. Chroustov u Bohdalova panu [REDACTED] i a paní [REDACTED] za cenu 30 Kč/m²
- pronájem části pozemku dle vyhlášeného záměru č.4/2014: část p.č. KN 147/4 o výměře 120 m², trvalý travní porost, k.ú. Chroustov u Bohdalova, panu [REDACTED]
- směnu pozemků dle vyhlášeného záměru č. 5/2014: dle geometrického plánu č. 616-18/2014 spoluvlastnický podíl ve výši 23/710, pozemek p.č. 1041/54 o výměře 4450 m², lesní pozemek, k.ú. Světnov LV č. 499 a pozemek p.č. 448/1 o výměře 4035 m², lesní pozemek a p.č. 448/2 o výměře 2453 m², lesní pozemek, oba pozemky k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou, LV 170
- směnu pozemků dle vyhlášeného záměru č. 6/2014: Spoluvlastnický podíl 23/710 pozemků v k.ú. Staré Ransko, LV 269 (vlastník = podílnické obce LDO) a pozemky k.ú. Staré Ransko, LV 10001 (vlastník = městy Krucemburk)
- směnu pozemků dle vyhlášeného záměru č. 7/2014: pozemků určených pro směnu mezi podílnickými obcemi LDO Přibyslav a LDO Přibyslav dle přílohy č. 1 a č. 2 záměru č. 7/2014
- dle geometrického plánu č. 747-30020/2014 nákup pozemku p.č. KN 2223 o výměře 18 m² za cenu 50 Kč/m² od pana [REDACTED]
- povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 461/2014
- povolení výjimky z počtu dětí v MŠ, a to zvýšením o 4 děti na každou třídu MŠ, dle žádosti ZŠ a MŠ č.j. 460/2014
- schvaluje závěrečný účet městyse, včetně zprávy auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse za rok 2013 s výrokem bez výhrad
- účetní závěrku za rok 2013 v předloženém znění
- zadání přezkoumání výsledků hospodaření městyse Bohdalov za rok 2014 Krajskému úřadu Kraje Vysočina
- smlouvu č. OS201420001180 ev. č. 20/0056, s firmou EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4
- Dodatek č. 1, ke smlouvě č. OS201420001180 ev. č. 20/0056 s firmou EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4
- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace
- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území městyse Bohdalova
- Smlouvu č. NM-014330028657/001 o zřízení věcného břemene“ s firmou E.ON Distribuce, a.s. k pozemku p.č. KN 2147/1 v k.ú. Bohdalov pro stavbu „Bohdalov: přípojka NN, Pometlo“

Starosta Ing. Arnošt Juda

Místostarosta p. Josef Dvořák

Ověřovatelé zápisu: p. Jiří Rosecký

 Ing. Milan Šípek