

Zápis
ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne 20.12.2017
v 18:00 hod. v kulturním domě v Bohdalově

Přítomni: p. Zdeněk Bradáč, p. Josef Dvořák, Ing. Arnošt Juda, p. Hana Koudelová, p. Pavel Laštovička, Ing. Ivana Lisnerová, Ing. Karel Mužátko, Ing. Ladislav Řepa, p. Květoslav Šafránek, p. Roman Šimůnek, Ing. Milan Šípek
Občanů: 4

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Bohdalov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 hod. starostou městyse Bohdalov (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomno 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou paní Kateřinu Janšákovou a ověřovateli zápisu navrhuje pana Romana Šimůnka a Josefa Dvořáka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov volí ověřovatele zápisu pana Josefa Dvořáka a pana Romana Šimůnka.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

3. Schválení programu zasedání

Předsedající navrhuje doplnění programu v bodu 13 Různé o body:

13.1. Dohoda o členství v JSDH Bohdalov

13.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330044771/001

13.3. Smlouva o zrušení věcného břemene a předkupního práva

13.4. Odvod uspořené neinvestiční příspěvku ZŠ a MŠ Bohdalov

Další návrh na doplnění bodu Různé vznesl p. Dvořák:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov doplňuje program o bod

13.5. Darování parcely [redacted]

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 (p. Šafránek) Zdrželi se 2 (p. Laštovička, p. Řepa)

Usnesení bylo schváleno

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání
6. Rozpočtová opatření městyse
7. Záměr městyse č. 13, 14 /2017
8. Rozpočet městyse na r. 2018, rozpočtový výhled na r. 2019 a 2020

9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 – komunální odpad
10. Rozhodnutí o měsíčních odměnách neuvolněným členům zastupitelstva dle nové právní úpravy
11. Delegování členů zastupitelstva - zástupců zřizovatele do Školské rady
12. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Bohdalov, Smlouva o výpůjčce mezi městysem Bohdalov a ZŠ a MŠ Bohdalov
13. Různé
 - 13.1. Dohoda o členství v JSDH Bohdalov
 - 13.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330044771/001
 - 13.3. Smlouva o zrušení věcného břemene a předkupního práva
 - 13.4. Odvod uspořené neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Bohdalov
 - 13.5. Darování parcely [REDAKCE]
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje doplněný program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

Předsedající konstatoval, že na minulém zasedání zastupitelstva byl usnesením uložen úkol – Zveřejňovat na kamenné úřední desce a elektronické úřední desce úplné znění zápisů z veřejných zasedání zastupitelstev v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.

Předsedající potvrdil, že úkol byl splněn.

5. Zpráva o činnosti zastupitelstva od posledního zasedání

Zastupitelstvo se od posledního zasedání sešlo na třech pracovních poradách a zabývalo se následujícími záležitostmi:

- Zásobování pitnou vodou (od září bez navážení), probíhající vrty, zprovozněn další zdroj (studna na pozemku v k.ú. Rudolec)
- Výměna oken v hasičárně Bohdalov
- Změna přednosti v jízdě u bývalého zdravotního střediska (nesouhlasné stanovisko městyse a petice občanů Chroustova)
- Přípojka vody pro AGRAS v souvislosti s výstavbou Farmy pro chov dojníc
- Žádost [REDAKCE] o odkoupení pozemku městyse
- Pozemky pro výstavbu RD v Chroustově
- Příprava setkání důchodců
- Poděkování hasičům za dobrovolnou činnost při odstraňování následků vichřice a čištění půdních prostor KD Bohdalov
- Sběrný dvůr odpadů vydáno stavební povolení, nabylo právní moci
- Výstavba chodníků v Chroustově
- Výměna střešní krytiny KD Bohdalov
- Oprava kanalizace v dolním konci Bohdalova [REDAKCE]
- Odměňování zastupitelů dle nové právní úpravy platné od 1. 1. 2018
- Poplatky za odpady (návrh na zvýšení)
- Školská rada (návrh nových členů), Zřizovací listina ZŠ a MŠ Bohdalov, Smlouva o výpůjčce mezi městysem Bohdalov a ZŠ a MŠ Bohdalov
- Příprava rozpočtu 2018
- Žádost [REDAKCE], MS Bohdalov, TJ Sokol – budou rozeslány informace, [REDAKCE] doporučení stavby na vlastním pozemku, MS dodá specifikaci žádosti, žádost TJ Sokol zamítnuta (oprava sekačky)

6. Rozpočtová opatření městyse

Předsedající předložil zastupitelstvu městyse rozpočtová opatření č. **9/2017, 10/2017** a podrobně je seznámil se základními položkami rozpočtových opatření. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření městyse č. 9/2017 ze dne 17.10.2017

Příjmy byly povýšeny o částku 367 500,- Kč

Výdaje byly povýšeny rovněž o částku 367 500,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtového opatření č. 9/2017 Rozpočtové opatření je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Rozpočtové opatření městyse č. 10/2017 ze dne 27.11.2017

Příjmy byly povýšeny o částku 327 527,- Kč

Výdaje byly povýšeny rovněž o částku 327 527,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtového opatření č. 10/2017 Rozpočtové opatření je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

7. Záměr městyse Bohdalov č. 13/2017 a č. 14/2017

Záměr č. 13/2017

Předsedající seznámil podrobně s obsahem záměru týkající se zřízení vodovodní přípojky k farmě pro chov dojníc společnosti AGRAS a.s. a se stanoviskem VAS a.s., jako provozovatele k připomínkám vzneseným na předchozím zasedání zastupitelstva. Nová stáj bude mít kapacitu 715 dobytčích jednotek (DJ), celkový stav na farmě by měl dosahovat 1192, 9 DJ. Posouzení odběru bylo kalkulováno na stav cca 1500 ks dojníc. Ze stanoviska VAS a.s. vyplývá, že ani v případě maximálního počtu dojníc na farmě 1500 ks, nebude vodovodní síť přetížena maximálními hodinovými odběry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje záměr č. 13/2017 uzavřít „Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku“ k pozemku ve vlastnictví městyse p.č. KN 1310/1 a 2141/1 dle přílohy č. 1 záměru č. 13/2017 a zřídit právo stavby ke stavbě „Vodovodní přípojka, farma pro chov dojníc“.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Záměr č. 14/2017

Předsedající seznámil s obsahem záměru na prodej pozemku p.č. 1783/2 dle GP č. 820-11/2017. Předsedající konstatoval, že k záměru přišla jediná nabídka.

P. Lisnerová odpečetila obálku a přečetla přihlášku, kde nebyla specifikována cena.

Připomínka p. Dvořák: Jaká je cena?

Předsedající: Je navržena cena 50,-Kč/m2, jedná se o zbytkový pozemek. Takovéto pozemky se ve všech předchozích případech v minulosti prodávaly v této cenové výši.

p. Dvořák: Částka je nízká, není to v souladu s péčí řádného hospodáře, navrhuji stáhnout z jednání, dokud nebude stanovena přesná cena a nebude širší diskuze s veřejností. Navržená cena je historická.

p. Šafránek: Nejedná se o stavební parcelu.

p. Dvořák: To je jedno, cena není vhodná.

Předsedající: Jedná se o odprodej zbytkové parcely, vzniká 132 m² oddělením od stávajícího pozemku.

p. Dvořák: Navrhuji tento bod z jednání stáhnout a prodiskutovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov odkládá rozhodnutí o vyhodnocení záměru č. 14/2017.

Výsledek hlasování: Pro 1 (p. Dvořák) Proti 10 Zdrželi se 0 Usnesení nebylo schváleno

p. Šafránek: Návrh na odložení tohoto bodu programu mohl být diskutován na začátku při schvalování programu schůze. Co se týče ceny, pozemky v lokalitě Žlíbky byly vykupovány za 50 Kč, teď se bude stavět další etapa, zatím jsem pro to, aby tyto ceny byly dodrženy, byly schváleny na zastupitelstvu již dříve.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje prodej nově vzniklého pozemku dle GP 820-11/2017 p.č. 1783/2 o výměře 132 m² v k.ú. Bohdalov, [redacted] dle záměru č. 14/2017 za cenu 50 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 (p. Dvořák) Zdrželi se 1 (p. Šípek)

Usnesení bylo schváleno

Po schválení usnesení předsedající navrhnul, aby se zastupitelstvo na pracovní poradě zabývalo problematikou stanovení cen pozemků při obdobných majetkových převodech a případně aktualizovalo jejich stávající úroveň.

8. Rozpočet městyse na r. 2018, rozpočtový výhled na r. 2019 a 2020

Předsedající přítomné podrobně seznámil s nejvýznamnějšími položkami rozpočtu a plánovanými investicemi v Bohdalově i Chroustově – např. pokračování v opravách KD Bohdalov, KD Chroustov, chodníky ve spodní části Bohdalova, k Pokojovu a u školního pozemku, úprava kolem sochy sv. Jana Nepomuckého, prostranství u zrcadla, úprava městečka, úprava křížení komunikací, projekt na dopravní řešení městyse, veřejné osvětlení, kontejnerová stání, vodní nádrž Chroustov, kanalizace na městečku, stoka F1 a kanalizace u Naturamylu, oprava vodovodu na městečku a podél Naturamylu, sítě pro výstavbu RD Bohdalov a Chroustov, cisterna CAS pro SDH Bohdalov, dopravní vozidlo pro SDH Chroustov, oprava márnice (voda, WC), vydání historické publikace Bohdalov a Chroustov od r. 1850, projekt sportovní zázemí za ZŠ, venkovní učebna na zahradě MŠ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje rozpočet městyse na rok 2018:

příjmy ve výši 21 372 000 Kč

výdaje ve výši 30 614 000 Kč

zapojení přebytku minulých let 9 242 000 Kč

Závazným ukazatelem je paragraf.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Rozpočtový výhled 2019-2020

r. 2019 vyrovnané příjmy a výdaje 22 040 000 Kč

r. 2020 vyrovnané příjmy a výdaje 22 340 000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje střednědobý výhled městyse na roky 2019, 2020.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 – komunální odpad

Předsedající přítomné podrobně seznámil s kalkulací netříděného komunálního odpadu a návrhem na změnu výše místního poplatku.

Celkové náklady netříděného komunálního odpadu za r. 2016 činily 483 612 Kč, z toho se kalkulují položky za uložení 216 tis., sběr a přeprava 248 tis. a objemný odpad 18tis.

Propočet na 1 obyvatele (včetně rekreačních objektů a cizinců) se rovná 404,02 Kč (není zahrnut tříděný odpad, bioodpad, nerozložitelný odpad ze hřbitova)

Celkové náklady tříděného odpadu (plast, papír, sklo) za r. 2016 činily 245 296 Kč

Propočet na 1 obyvatele (včetně rekreačních objektů a cizinců) se rovná 204,67 Kč, do výše poplatku se započítává 80 Kč

Návrh místního poplatku za kom. odpad celkem 480,- Kč/rok

z toho 400,- Kč/rok dle skutečných nákladů za komunální netříděný odpad

plus 80,- Kč/rok v rámci pravomoci zastupitelstva

Diskuse

Dotaz p. Dvořák: Výše poplatku je stejná i za rekreační objekt?

Předsedající: Ano, 480 Kč i za rekreační objekt dle vyhlášky.

Dotaz p. Šafránek: Před časem jsem se ptal na vážení odpadu, byla by možnost platby dle skutečné spotřeby, jako je to u vody, elektřiny.

Předsedající: Možnosti byly ověřeny u svozové firmy, přislíbili vážit auta mezi obcemi, jiné vážení není možné, nemají na to technické zařízení.

Dotaz p. Šafránek: Bylo by možné služby zkombinovat, nalepit lístek, pokud to chci vyvézt?

Předsedající: Pokud se změní systém svozu, je otázka, jestli odpad nebude ukládán mimo popelnice jinde. Systém nálepek už tu byl.

Určitě lidé budou dávat odpad jinam.

Jsou města, kde se neplatí vůbec nic, rozpočet městyse je 30 mil., pokud by se ušetřilo na projektech, bylo by na odpad.

Předsedající: Mám obavu, že pokud budou odpady zadarmo, množství se navýší. Tříděný odpad jako dřevo, biologický odpad aj., který lze např. kompostovat na vlastním pozemku se bude dávat do popelnic, protože je to zadarmo, sníží se podíl tříděného odpadu.

Stejně polovina plastu skončí na skládce.

p Šafránek: Pokud bude sběrný dvůr, pak budeme mít o množství odpadů přehled a s jeho nakládáním.

Předsedající: Můžeme do budoucna uvažovat o způsobu svozu tříděného odpadu od každého domu. V obci Olbramovice na jižní Moravě, kde provozují sběrný dvůr odpadů mají takovýto systém zaveden.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky městyse Bohdalov č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností ode dne 01.01.2018.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

10. Rozhodnutí o měsíčních odměnách neuvolněným členům zastupitelstva dle nové právní úpravy

Předsedající navrhl dle předchozí společné dohody z pracovního jednání zastupitelstva měsíční odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva.

Dále předsedající uvedl, že návrh odměn se pohybuje v úrovni cca 30-50% možné výše dle nařízení vlády.

Diskuse

p. Dvořák: Znovu jsem přemýšlel nad výší jednotlivých odměn a myslím, že navýšení odměny místostarostovi je na místě, je nízká a v nepoměru od starosty, ostatní bych sjednotil, výbory nepracují, neboť do dnešního dne jsem neviděl žádnou zprávu finančního ani kontrolního výboru, proto si myslím, že není nutná zvýšená odměna.

p. Šafránek: Výbory jsou zřizovány zastupitelstvem a jednají také na základě pověření zastupitelstva. Pokud není žádost o kontrolu z řad zastupitelstva, není vykonána kontrola.

Předsedající: Výbory zastupitelstva pracují a o své činnosti vyhotovují zápisy ze svých jednání. Činnost kontrolního a finančního výboru a zápisy z jejich jednání jsou součástí každoročního přezkoumání hospodaření městyse.

p. Dvořák: Kolik je takových zápisů?

Odpověď: Jedná se o 2 až 3 zápisy ročně.

p. Laštovička: Odměnám jsme se již dostatečně věnovali na pracovním zasedání, návrh vzešlý z pracovního jednání bych již neměnil. Výši odměn jsme zvažovali i s tím, že od voleb v roce 2014 nebyly nijak zvyšovány a současným rozhodnutím nastavujeme úroveň i pro příští zastupitelstvo od podzimních komunálních voleb.

Jiný protinávrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje v souladu s § 72 zákona o obcích, v platném znění, datum počátku výplaty odměn neuvolněným zastupitelům od 01.01.2018. Dále schvaluje měsíční odměnu pro neuvolněného místostarostu městyse ve výši 9500,- Kč měsíčně, pro předsedy výborů ve výši 1500,- Kč měsíčně a pro ostatní neuvolněné členy zastupitelstva ve výši 1000,- Kč měsíčně. Datum počátku výplaty 01.01.2018

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 1 (p. Dvořák) Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

11. Delegování členů zastupitelstva - zástupců zřizovatele do Školské rady

Předsedající předložil žádost ZŠ o sdělení jmen 2 členů školské rady – zástupců městyse. Dosavadním členům jako zástupcům zřizovatele končí ke dni 31.12.2017 volební období. V lednu 2018 proběhne jednání školské rady v novém složení. Na pracovním jednání bylo toto diskutováno a navrženo stávající složení – p. Ing. Ivana Lisnerová a p. Zdeněk Bradáč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje delegování členů zastupitelstva jako zástupců zřizovatele do Školské rady ve složení Ing. Ivana Lisnerová a p. Zdeněk Bradáč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (p. Lisnerová) Usnesení bylo schváleno

12. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Bohdalov, Smlouva o výpůjčce mezi městysem Bohdalov a ZŠ a MŠ Bohdalov

Předsedající podrobně seznámil přítomné se změnami ve Zřizovací listině, která zahrnuje mj. pořízení majetku do 40 000 Kč bez předchozího souhlasu zřizovatele, prominutí pohledávek do výše 1 000, příjem finančních a věcných darů do jednoho poskytovatele do 40 000 Kč bez předchozího souhlasu zřizovatele.

Na doporučení auditora definovat svěřený majetek a majetek ve výpůjčce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje nové znění Zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Bohdalov.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Předsedající dále seznámil s návrhem smlouvy o výpůjčce, která zahrnuje mj. budovu ZŠ č.p. 205 s pozemkem, část budovy MŠ č.p. 250, školní pozemek za jídelnou ZŠ a zpevněnou plochu před budovou ZŠ, pozemky kolem MŠ, vybavení kuchyně ZŠ.

Zřizovací listina mj. řeší zabezpečení čistoty, bezpečnosti a schůdnosti přilehlých komunikací a chodníků ve výpůjčce a údržbu zahrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje Smlouvu o výpůjčce se Základní školou a mateřskou školou Bohdalov.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

13. Různé

13.1. Dohoda o členství v JSDH Bohdalov

Předsedající seznámil přítomné s Dohodou o členství v JSDH zájemce [REDAKCE], která byla předána od JSDH Bohdalov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse souhlasí s uzavřením Dohody o členství v JSDH [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

13.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330044771/001

Předsedající informoval o podrobnostech smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o uložení vedení NN na pozemek městyse p.č. 2147/1 k RD [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. NM- 014330044771/001 s E.ON Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

13.3. Smlouva o zrušení věcného břemene a předkupního práva

Předsedající podrobně seznámil s žádostí [REDAKCE] na zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene a předkupního práva k pozemkům v jejich vlastnictví, které odkoupili od městyse Bohdalov ke stavbě rodinného domu. Věcné břemeno bylo zřízeno z důvodu existence výtlaku splaškové kanalizace na jejich pozemku, ten je již v současné době nefunkční a věcné břemeno není nutné, podmínka k zániku předkupního práva byla splněna vydáním povolení k užívání novostavby RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení věcného břemene na p.č. 1958/4 a p.č. 1964/31 a předkupního práva na těchto parcelách [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

13.4. Odvod uspořené neinvestiční příspěvku ZŠ a MŠ Bohdalov

Předsedající přednesl žádost školy na odvod uspořené neinvestičního příspěvku, který bude odveden zpět do rozpočtu městyse. Dle sdělení školy se předběžně jedná o částku cca 100 – 150 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje odvod uspořené neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Bohdalov v předběžné výši 100 – 150 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

13.5 Darování parcely

Předsedající předal slovo p. Dvořákovi, který navrhl tento bod schůze k projednání.

p. Dvořák: V létě byl položen dotaz, kde se ztratila parcela [REDAKCE]. Dostalo se odpovědi, že došlo k darování a existuje na to právní názor. Jakým způsobem se to posunulo dál? Na pracovním ani veřejném zasedání se to zatím neřešilo. Prověřil někdo, jakým způsobem [REDAKCE] parcelu nabyla, zda byl vypsáný řádně záměr, děje se v tom něco? Bylo přislíbeno, že se o tom bude jednat.

Předsedající: Tuto záležitost jsem projednával se dvěma právníky, kteří potvrdili, že soudní spor by byl s nejistým výsledkem. Záleží na zastupitelstvu, zda půjdeme nebo nepůjdeme v této záležitosti do soudního sporu. Dotazoval jsem se i u kolegů starostů, ale takovouto situaci v jiných obcích starostové neřešili. Parcela byla prodávána [REDAKCE] na základě kupní smlouvy zhruba v roce 2008 nebo 2009. Domnívám se, že na všechny parcely v celé lokalitě Žlíbky byl v té době vyhlášen záměr na prodej. Jsou to události staré téměř 10 let, z doby, kdy jsem nevykonával funkci starosty. Pro přesnější odpověď musím dokumenty vyhledat a následně podám informaci zastupitelstvu.

p. Šafránek: Na celou lokalitu byl zveřejněn záměr s vyjmenováním jednotlivých parcel.

p. Dvořák: Jak to bude pokračovat dál?

Předsedající: Zastupitelstvo může pověřit starostu k řešení záležitosti darování parcely.

p. Šafránek: Jedná se o darování mezi soukromými osobami, to prověřovat zastupitelstvo nemůže. Lze to řešit přes právníky.

p. Dvořák: Lze řešit předkupní právo obce, je třeba udělat závěr. Navrhuji přes usnesení kontrolní komise nebo starostu nechat zpracovat právní analýzu, tuto záležitost je třeba dotáhnout do konce.

p. Koudelová: Na veřejné schůzi nejsou k této záležitosti k dispozici podklady, proč se p. Dvořák nezeptá na pracovním zasedání, kde bychom mohli k této věci dohledat případně dokumenty a prodiskutovat i možnosti řešení?

p. Dvořák: Mám právo se zeptat.

Předsedající: Na základě podnětu p. Josefa Dvořáka předkládám zastupitelstvu návrh, aby zastupitelstvo pověřilo usnesením starostu městyse k předložení právní analýzy od advokátní kanceláře ve věci darování parcely [REDAKCE]. Dále aby zastupitelstvo městyse pověřilo kontrolní výbor, aby v rámci své činnosti prověřil náležitosti vypsání a zveřejnění záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov pověřuje starostu k předložení právní analýzy advokátní kanceláře ve věci darování parcely [REDAKCE]. Dále pověřuje kontrolní výbor k prověření vyhlášení záměru při prodeji parcel v lokalitě Žlíbky II. Termín je stanoven do 30.03.2018.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

14. Diskuse

Na minulé schůzi jsem říkal, že je třeba zlepšit informovanost. Nikde jsme se nedozvěděli o řešení s vodou, že se provádí vrty. Uvítal bych více informací na webových stránkách, co se připravuje, na čem se pracuje, stačí krátké sdělení na 4 řádky. Také volné termíny na KD. V ostatních obcích (Losenice, Měřín) to funguje.

Předsedající: Administrativa a úřední agenda na úřadě neustále nabývá a rozšiřuje se. Již v současné době zveřejňujeme na internetových stránkách a úředně desce poměrně značné množství informací a dokumentů. Informace o tom, co se připravuje a na čem se aktuálně pracuje jsou vždy součástí zprávy o činnosti zastupitelstva mezi jednotlivými zasedáními. Tato zpráva o činnosti je vždy přednesena na schůzích zastupitelstva a všechny významné body této zprávy jsou také uvedeny v zápisu ze zasedání. Dlouhodobě připravované akce jsou vždy obsaženy v rozpočtu městyse na daný rok a komentovány při jeho projednávání. Aby zveřejněná zpráva měla určitou vypovídací hodnotu, musí být správně naformulována a také připravena.

Navrhuji ukončit spolupráci s VAS, vodu musí zabezpečovat obec, VASka bere peníze.

Předsedající: Pitnou vodu nezajišťuje městys Bohdalov ani VAS a.s., ale Svaz vodovodů Bohdalov prostřednictvím provozovatele VAS a.s. Svaz vodovodů Bohdalov není tvořen jenom naší obcí, ale jeho členy jsou další obce – Pokojov, Březí nad Oslavou a Kotlasy a rozhodnutí o způsobu provozování tedy přináležejí i těmto dalším obcím. Provoz vodovodu tedy zabezpečuje pro Svaz vodovodů VAS a.s., Svaz vodovodů Bohdalov zajišťuje účetnictví a administrativu.

Je to tady zakleté. Firmě VAS trvalo rok, než mi odmontovali vodoměr, řekli, že jim 3 měsíce nešly počítače.

p. Šafránek: Je nutné nahlásit konečný stav vodoměru.

Předsedající: Ještě jednou vysvětlím princip ohledně svazku vodovodů: Svaz vodovodů Bohdalov tvoří 4 obce od roku 1993, jednalo se o privatizační projekt z vodovodů a kanalizací. Svazu byl vydán majetek a ze svazku dle stanov nemůže odejít majoritní vlastník, vodovod musí zúčastněné obce provozovat dohromady. Kompletní provoz zabezpečuje VAS, Svaz vodovodů administrativu.

Jaký podíl vybraného vodného a stočného zůstává VAS a jaký zůstává obci?

Předsedající: Kalkulace vodného i stočného je zveřejněna. Z ceny vodného se vrací více než jedna třetina do Svazu vodovodů formou nájemného (nájemné na rok 2018 činí cca 750 tis. Kč) a slouží k dalším investicím ve Svazu vodovodů.

Co platí VAS?

p. Šafránek: Platí vzorkování, opravy, režii, dopravu, poplatky za odběr vody.

Je zalkulováno, kolik stálo navázení vody?

Předsedající: Jednalo se o částku přes 0,5 mil Kč.

Problém s nedostatkem vody je všeobecný. Počty dojníc v Agrasu a technologie je jiná, než před lety, je tam velká spotřeba vody, vody kterou dovezeme.

p. Šafránek: Nebýt Agrasu, vodu máme výrazně dražší. Když je vody dostatek, voda proteče potrubím do rybníka, protože nejsme schopni vodu nikde akumulovat.

Předsedající: Největší část ceny vody tvoří fixní náklady, které jsou dané a nejsou závislé na množství prodané vody. Čím více vody tedy proteče a následně ji prodáme, tím více se fixní náklady nařadí a sníží na m³.

At' přivezou naši vodu.

p. Šafránek: To nikdo neudělá, dovezou vždy vodu za svou cenu, je to ekonomie.

Předsedající: Za celý rok 2017 bylo navedeno do vodojemu asi 3 000 m³ vody, Agras a.s. za celý rok odebral cca 45tis.m³ vody. Z ceny vodného činí nájem pro Svaz vodovodů asi 1/3. Přestože tedy naváženou vodu odebíral samozřejmě i Agras a.s., tak celková dlouhodobá finanční bilance dodávek vody pro Agras je z hlediska ekonomiky Svazu vodovodů pozitivní.

O Agrasu nemluvím, všichni jsme odběratelé. Ten rozdíl ceny nám ubral na zisku.

Předsedající: Ano, to je samozřejmé, že vyšší cena navážené vody sníží zisk Svazu vodovodů.
p. Šafránek: Lepší řešení na dovoz vody nemáme, pokud budeme brát z Losenice, bude dražší zase doprava.

Předsedající: Cenu navezené vody tvoří pouze z 1/3 vodné, zbytek je doprava. Je záměr ve spolupráci s VAS zkontrolovat kamerovým systémem potrubní systém u veškerých pramenů v Chroustově, aby se vyloučily úniky vody a provést komplexní revizi jímacích objektů.

15. Závěr

Předsedající všem přítomným poděkoval za účast, popřál jim klidné svátky vánoční a vše nejlepší do nového roku a schůzi ukončil ve 20:03 hodin.

Souhrn usnesení č. 5/2017 ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne 20.12.2017 v 18:00 hod. v kulturním domě v Bohdalově

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov volí ověřovatele zápisu pana Josefa Dvořáka a pana Romana Šimůnka.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov doplňuje program o bod

13.5. Darování parcely

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 (p. Šafránek) Zdrželi se 2 (p. Laštovička, p. Řepa)

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje doplněný program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtového opatření č. 9/2017 Rozpočtové opatření je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtového opatření č. 10/2017 Rozpočtové opatření je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje záměr č. 13/2017 uzavřít „Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku“ k pozemku ve vlastnictví městyse p.č. KN 1310/1 a 2141/1 dle přílohy č. 1 záměru č. 13/2017 a zřídit právo stavby ke stavbě „Vodovodní přípojka, farma pro chov dojníc“.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov odkládá rozhodnutí o vyhodnocení záměru č. 14/2017.

Výsledek hlasování: Pro 1 (p. Dvořák) Proti 10 Zdrželi se 0 Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje prodej pozemku p.č. 1783/2 o výměře 132 m² v k.ú. Bohdalov [REDAKCE] dle záměru č. 14/2017 za cenu 50 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 1 (p. Dvořák) Zdrželi se 1 (p. Šípek)

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje rozpočet městyse na rok 2018:

příjmy ve výši 21 372 000 Kč

výdaje ve výši 30 614 000 Kč

zapojení přebytku minulých let 9 242 000 Kč

Závazným ukazatelem je paragraf.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje střednědobý výhled městyse na roky 2019, 2020.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje vydání Obecně závazné vyhlášky městyse Bohdalov č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností ode dne 01.01.2018.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje v souladu s § 72 zákona o obcích, v platném znění, datum počátku výplaty odměn neuvolněným zastupitelům od 01.01.2018. Dále schvaluje měsíční odměnu pro neuvolněného místostarostu městyse ve výši 9500,- Kč měsíčně, pro předsedy výborů ve výši 1500,- Kč měsíčně a pro ostatní neuvolněné členy zastupitelstva ve výši 1000,- Kč měsíčně. Datum počátku výplaty 01.01.2018

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 1 (p. Dvořák) Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje delegování členů zastupitelstva jako zástupců zřizovatele do Školské rady ve složení Ing. Ivana Lisnerová a p. Zdeněk Bradáč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (p. Lisnerová) Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje nové znění Zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Bohdalov.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje Smlouvu o výpůjčce se Základní školou a mateřskou školou Bohdalov.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse souhlasí s uzavřením Dohody o členství v JSDH

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. NM- 014330044771/001 s E.ON Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení věcného břemene a předkupního práva na těchto parcelách

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje odvod uspořené neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Bohdalov v předběžné výši 100 – 150 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Bohdalov pověřuje starostu k předložení právní analýzy advokátní kanceláře ve věci Darování parcely p.č. . Dále pověřuje kontrolní výbor k prověření vyhlášení záměru při prodeji parcel v lokalitě Žlíbky II. Termín je stanoven do 30.03.2018.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno

Zápis byl vyhotoven dne 21.12.2017

Zapisovatelka: Kateřina Janšáková

Ověřovatelé zápisu: Roman Šimůnek, v.r.

Josef Dvořák, v.r.

Starosta: Ing. Arnošt Juda, v.r.