

* odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2025-11-07
Naše č. j.: MUZR/006649/2026/ZP

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Magdaléna Kynclová
Tel.: 566 688 341
E-mail: magdalena.kynclova@zdamns.cz
Datum: 2026-04-20

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1. písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) přezkoumal podle ustanovení §§ 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou podal 21.01.2025 stavebník, tj.

Svaz vodovodů Bohdalov, Bohdalov 250, 592 13 Bohdalov, IČO 48894401 zastoupený, na základě plné moci Stanislavem Blahou, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 15261182 a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona

I. povoluje

podle ustanovení § 197 a § 211 stavebního zákona stavbu vodního díla „**BOHDALOV – VODOVOD NA MĚSTEČKU**“ na pozemcích KN p. č. 2136/1, 2136/29 a 2160/2 v katastrálním území Bohdalov, č.h.p. 4-16-02-0800-0-00, vodní útvar povrchových vod „Bohdalovský potok od pramene po ústí do toku Oslava“ ID VÚ: DYJ_0970, vodní útvar podzemních vod „Krytalinikum v povodí Jihlavy ID ÚPZV: 65500, souřadnice stavby v souřadnicovém systému S-JTSK (Y: 647430.79; X: 1123450.16; Y: 647533.52; X: 1123322.95).

Základní údaje o stavbě:

Stavebník: Svaz vodovodů Bohdalov, Bohdalov 250, 592 13 Bohdalov

Místo stavby: pozemky KN p. č. 2136/1, 2136/29 a 2160/2 v katastrálním území Bohdalov
Projektant: Stanislav Blaha – Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 1400047

Druh stavby: stavba vodního díla – vodovodu (ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění v platném znění)

Účel stavby: rozvod pitné vody

Popis stavby

SO 01 Vodovod

- připojení přípojek z PE100 SDR11 d 32x3.0mm (30x) v délce 76,5 m
- připojení přípojky z PE100RC SDR11 d 50x4,6mm (1x) v délce 3,5 m
- vodovodní řad A-3 z PE100 RC SDR11 PN16 d 110x10.0mm v délce 204,0 m
- vodovodní řad A-3-3 z PE100 RC SDR11 PN16 d 110x10.0mm v délce 74,0 m
- vodovodní řad A-3-1 z PE100 RC SDR11 PN16 d 90x8,2mm v délce 177,0 m
- vodovodní řad A-3-2 z PE100 RC SDR11 PN16 d 90x8,2mm v délce 1,5 m

Celková délka vodovodu 536,5 m

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou v květnu 2025 vypracoval Stanislav Blaha – Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 1400047.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stanovují tyto podmínky:

1. Pro realizaci záměru se vymezují pozemky KN p. č. 2136/1 (druh pozemku: ostatní plocha, vlastník: Kraj Vysočina), 2136/29 (druh pozemku: ostatní plocha, vlastník: městys Bohdalov) a 2160/2 (druh pozemku: ostatní plocha, vlastník: městys Bohdalov) v katastrálním území Bohdalov.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v květnu 2025 vypracoval Stanislav Blaha – Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 1400047 ověřené v řízení o povolení záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavbyvedoucí zajistí vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.
6. Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a taktéž je povinen neprodleně oznámit jakékoliv změny v těchto skutečnostech.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a dále zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, které vyplývají ze zvláštních předpisů:

EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. z 05.08.2025, zn. L16945-27161073 (výňatek):

- Před zahájením výkopových prací musí být zajištěno vytyčení podzemního vedení VN/NN. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- Musí být dodrženy minimální vzdálenosti viz. prostorová norma.
- V případě rekonstrukce podzemního vedení VN/NN nesmí být nárokovány větší ochranná pásma vodovodního řadu vůči sítím VN/NN, nežli stanovuje prostorová norma.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení čí souběhu trasy vedení s trasou pohybu

mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D. a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel. 53514-3692, email: jakub.zitka@eon.cz.
- Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EG.D. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradíme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nenechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. /dále jen vyjádření/ z 021.07.2025, č. j. 188179/25 (výňatek):

Povinnosti stavebníka při provádění stavby

- Dodržte ČSN 73 6005.

- Vodovod uložte v místě křížení pod kabelovou trasu SEK. Výkop pro vodovod provádějte souběžně se SEK v takové vzdálenosti, aby docházelo v minimálním rozsahu k odkrytí trasy SEK.
- Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci.
- Před záhozem přizvěte našeho pracovníka (tel. 724053840) ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.
- Upozorňujeme, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
- Před započítím zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit stavbu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. Vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Nejpozději pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly pod nadzemním vedení SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu a/nebo k výsadbě trvalých porostů a/nebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu se stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním stavby.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoli manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovou jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby než získá písemný souhlas

GasNet, s.r.o. z 23.07.2025, zn. 5003365114 (výňatek):

Pro realizaci stavby vodovodní sítě stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh vodovodní sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny min. 1000 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cz/ds-vytyceni_pz/, lze využít QR kód. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení požadujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, marketu atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásyvu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cz/ds-vytyceni_pz/, lze využít QR kód. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.
- Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžebním pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské kontroly České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

VODRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. z 11.08.2025, č.j. VASZR-12914/2025-Fil (výňatek):

VAS, divizi Žďár n. S budou předány před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí tyto doklady:

- Zápis o předání a převzetí stavby (případně zápis o odstranění vad a nedodělků z předání stavby).
- Atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů a zařízení – část stavební.
- Doklad o zdr. nez. výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle Vyhl. 409/2005 Sb.
- Doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí.
- Doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
- Doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby.
- Doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech).
- Protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě – část stavební.
- Geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStatio (formát dgn) podle směrnice VAS č. VASGR/SME/15/2
- Krácený rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy) podle přílohy č.5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. – rekonstrukce.
- Doklad o převzetí nivelety poklopů následným zhotovitelem komunikace.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, č.j. R/2025/137763 z 23.07.2025:

- Veškeré výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, které budou při výstavbě navrženého vodovodu použity, musí splňovat požadavky vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Doklady o ověření jejich zdravotní nezávadnosti budou předloženy ke kolaudaci stavby.
- Z nové části vodovodu bude před uvedením do provozu proveden krácený rozbor vody. Protokol, kterým se prokáže vyhovující jakost vody, bude předložen ke kolaudaci stavby.

11. Termín dokončení stavby se stanovuje do **31.12.2027**.

12. Dokončenou stavbu (popř. část stavby, lze-li ji užívat samostatně) lze dle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného podle ustanovení § 235 stavebního zákona a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí, a to na základě podané žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (příloha 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona) a podkladů uvedených v ustanovení § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Svaz vodovodů Bohdalov, Bohdalov 250, 592 13 Bohdalov, IČO 48894401 zastoupený, na základě plné moci Stanislavem Blahou, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 15261182

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí obdržel 07.11.2025 žádost Svazu vodovodů Bohdalov, Bohdalov 250, 592 13 Bohdalov zastoupeného, na základě plné moci Stanislavem Blahou, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou o povolení stavby vodního díla „BOHDALOV – VODOVOD NA MĚSTEČKU“ na pozemcích KN p. č. 2136/1, 2136/29 a 2160/2 v katastrálním území Bohdalov, č.h.p. 4-16-02-0800-0-00, vodní útvar povrchových vod „Bohdalovský potok od pramene po ústí do toku Oslava“ ID VÚ : DYJ_0970, vodní útvar podzemních vod „Krystalinikum v povodí Jihlavy ID ÚPZV: 65500, souřadnice stavby v souřadnicovém systému S-JTSK (Y: 647430.79; X: 1123450.16; Y: 647533.52; X: 1123322.95). Dnem podání bylo toto řízení zahájeno.

Na základě této žádosti MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako příslušný stavební úřad vyrozuměl v souladu s § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení výše uvedeného záměru dopisem z 04.02.2026 pod č.j. MUZR/006649/2026/ZP.

Stavební úřad nenařídil ve věci povolení záměru ústní jednání, protože jsou mu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a uvedl, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad dal současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů (jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek, námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž se nepřihlíží).

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace, kterou v květnu 2025 vypracoval Stanislav Blaha – Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 1400047
- stanovisko GasNet Služby z 23.07.2025, zn. 5003365114
- vyjádření EG.D, a.s. z 05.08.2025, zn. L16945-27161073
- vyjádření CETIN a.s. z 21.07.2025, č.j. 188179/25
- vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST z 11.08.2025, č.j. VASZR-12914/2025-Fil
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování z 08.08.2025, č.j. SÚP/1173/25/IS-2
- vyjádření městyse Bohdalov z 10.07.2025
- závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina z 23.07.2025, Č.j. R/2025/137763/2
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. z 06.08.2025, zn. PM-29747/2025/5203/Dě
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny z 15.07.2025, č.j. KSAUSVPO/14969/2025
- stanovisko Ministerstva obrany z 05.08.2025, č.j. MO 708319/2025-1322
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR z 31.07.2025, zn. ARUB/3971/2025

- souhlasy vlastníků pozemků
- plná moc
- doklad o zaplacení správního poplatku

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil navržený záměr v souladu s § 193 stavebního zákona s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území takto: městys Bohdalov má schválený územní plán, který nabyl účinnosti 26.11.2015. Stavba se nachází v zastavitelné oblasti na plochách (PV) (plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství). Přípustné využití je pro dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaná stavba není v rozporu s obecnými cíli územního plánu.

Stavba bude přístupná ze stávající komunikaci v obci.

Okruh účastníků tohoto řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona, což v daném případě znamená, že toto právo přísluší vedle stavebníka (Svaz vodovodů Bohdalov) i obci, na jejímž území bude stavební záměr uskutečněn (městys Bohdalov), vlastníkové pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (tj. vlastníkům pozemků KN p. č. 2136/1, 2136/29 a 2160/2 v katastrálním území Bohdalov) a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (tj. vlastníkům pozemků KN p. č. 2160/19, 1/2, st. 2, st. 3, st. 4, st. 6/2, st. 6/1, st. 7, st. 8, st. 9/1, st. 12, st. 13/1, 2119, st. 15/1, st. 318, st. 17, st. 18/1, st. 30, st. 31, st. 174, st. 29, 2160/3, st. 28, st. 102/1, st. 102/2, st. 101, 63/2, 62/2, 2160/23, st. 100, st. 99, 60, st. 98, st. 97/1, st. 97/2, st. 96/1, 51/2, st. 96/2, 51/1, st. 32, st. 33, st. 34, st. 37, st. 38/1, st. 38/2, 42/6, st. 39, st. 40, st. 41, st. 42, st. 43, st. 44, st. 45, st. 46, st. 48, 2160/17, 33/3, 2160/18 v katastrálním území Bohdalov) a dále vlastníkům dotčených sítí tj. EG.D, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Podmínky a požadavky obsažené v doložených stanoviscích, týkající se povolované stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Seznam všech účastníků řízení:

Svaz vodovodů Bohdalov zastoupený, na základě plné moci Stanislavem Blahou, městys Bohdalov, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, vlastníci těchto pozemků a staveb na nich v katastrálním území Bohdalov, p. č. 2160/19, 1/2, st. 2, st. 3, st. 4, st. 6/2, st. 6/1, st. 7, st. 8, st. 9/1, st. 12, st. 13/1, 2119, st. 15/1, st. 318, st. 17, st. 18/1, st. 30, st. 31, st. 174, st. 29, 2160/3, st. 28, st. 102/1, st. 102/2, st. 101, 63/2, 62/2, 2160/23, st. 100, st. 99, 60, st. 98, st. 97/1, st. 97/2, st. 96/1, 51/2, st. 96/2, 51/1, st. 32, st. 33, st. 34, st. 37, st. 38/1, st. 38/2, 42/6, st. 39, st. 40, st. 41, st. 42, st. 43, st. 44, st. 45, st. 46, st. 48, 2160/17, 33/3, 2160/18, EG.D, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Správní poplatek byl vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18 bod 1 písm. c) ve výši 9.000,- Kč a byl uhrazen bezhotovostním převodem 06.02.2026.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a posoudil předložená stanoviska, vyjádření a připomínky. Bylo ověřeno, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny námitky ani takové připomínky, které by bránily vydání rozhodnutí o povolení záměru, a to ani ze strany účastníků řízení ani ze strany dotčených orgánů. Žádost byla projednána v rozsahu, v jakém se dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány. Oprávněné požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů byly zařazeny do podmínek rozhodnutí.

S ohledem na uvedené skutečnosti rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že tímto záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvalitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení je uvedeno v předloženém stanovisku Povodí Moravy, s.p. z 06.08.2025, zn. PM-29747/2025/5203/Dě vydaném na základě ustanovení § 54 odst. 4 vodního zákona, a vychází z posouzení souladu daného záměru s platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje.

V průběhu prováděného správního řízení, které je podrobně popsáno v odůvodnění tohoto rozhodnutí, byly vodoprávním úřadem dodržovány základní zásady činnosti správních orgánů, stanovené v ustanoveních hlavy II. správního řádu, tj. bylo postupováno v souladu se zákony a ostatními právními předpisy, byly vzaty v úvahu oprávněné zájmy dotčených osob, které byly v dostatečném předstihu uvědomeny o úkonech činěných správním orgánem, taktéž jim bylo poskytnuto poučení o jejich právech a bylo jim umožněno jejich práva a oprávněné zájmy v průběhu řízení uplatnit.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může dle ustanovení § 81 a následně správního řádu účastník řízení podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, podáním učiněným u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí, Žižkova 1. V odvolání uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 1 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi. Rovněž je třeba dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (s přihlédnutím na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem).

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu ustanovení § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí (§ 198 odst. 1 stavebního zákona).

Bc. Ladislav H O L E Š v.r.
zástupce vedoucí odboru

otisk razítka

Městský úřad Žďár nad Sázavou a Úřad městyse Bohdalov se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce a taktéž na elektronické úřední desce po dobu stanovenou zákonem (15 dnů, poslední den této lhůty je dne doručení) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Městskému úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou.

Úřední deska Městského úřadu Žďár nad Sázavou

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Elektronická úřední deska Městského úřadu Žďár nad Sázavou

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Úřední deska Úřadu městyse Bohdalov

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Elektronická úřední deska Úřadu městyse Bohdalov

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník - doručí se**účastníci řízení dle ustanovení § 182 odst. 1 písm. a), b) a c) stavebního zákona - DS**

Svaz vodovodů Bohdalov, Bohdalov 250, 592 13 Bohdalov zastoupený, na základě plné moci Stanislavem Blahou, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou
městys Bohdalov, Bohdalov 250, 592 13 Bohdalov
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/6, 586 01 Jihlava

účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

vlastníci těchto pozemků a staveb na nich v katastrálním území Bohdalov, p. č. 2160/19, 1/2, st. 2, st. 3, st. 4, st. 6/2, st. 6/1, st. 7, st. 8, st. 9/1, st. 12, st. 13/1, 2119, st. 15/1, st. 318, st. 17, st. 18/1, st. 30, st. 31, st. 174, st. 29, 2160/3, st. 28, st. 102/1, st. 102/2, st. 101, 63/2, 62/2, 2160/23, st. 100, st. 99, 60, st. 98, st. 97/1, st. 97/2, st. 96/1, 51/2, st. 96/2, 51/1, st. 32, st. 33, st. 34, st. 37, st. 38/1, st. 38/2, 42/6, st. 39, st. 40, st. 41, st. 42, st. 43, st. 44, st. 45, st. 46, st. 48, 2160/17, 33/3, 2160/18,

účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou)

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

dotčené orgány – DS

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

na vědomí - DS

Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí - doručení jednotlivě

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Úřad městyse Bohdalov, Bohdalov 250, 592 13 Bohdalov