

MĚSTYS BOHDALOV VYHLAŠUJE ZÁMĚR č. 2/2020

Obsah záměru na prodej pozemku:

Městys Bohdalov v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr a pravidla prodeje pozemku pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Žlábky – III. etapa, katastrální území Bohdalov.

Pozemek je určen pouze pro výstavbu **rodinného domu pro individuálního** stavebníka, fyzickou osobu, případně je možné i spoluvlastnictví, i ve formě společného jmění manželů.

Pozemek určený k prodeji:

Číslo pozemku	Typ pozemku	Výměra dle KN (m ²)
KN 2013	Orná půda	836



Cena pozemku je stanovena na 700 Kč + 21 % DPH/m², tj. 847 Kč/m² včetně DPH.

Základní podmínky prodeje pozemku

- Pozemek je určen pouze pro výstavbu rodinného domu pro individuálního stavebníka, fyzickou osobu, případně je možné i spoluvlastnictví, i ve formě společného jmění manželů. Pozemek není určen pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání. Takovéto nepřípustné nakládání budou vylučovat podmínky a vedlejší ujednání kupní smlouvy.
- Pozemek nelze dále dělit.
- Rozhodnutí o přidělení pozemku a uzavření kupní smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem městyse a na přidělení pozemku není právní nárok.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 60 kalendářních dnů od data schválení prodeje zastupitelstvem.
- Kupní cena (ponížená o složenou kauci) bude uhrazena do 90 kalendářních dnů po podpisu kupní smlouvy.
- Návrh na vklad vlastnického práva bude podán až po úhradě celé kupní ceny.
- Zastupitelstvo městyse si vyhrazuje právo zrušit vyhlášený záměr

Podmínky prodeje a vedlejší ujednání kupní smlouvy, které budou sjednány v kupní smlouvě

- Předkupní právo pro Městys Bohdalov, které bude sjednáno jako právo věcné a které zanikne po dokončení výstavby rodinného domu v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě porušení předkupního práva bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50 % z kupní ceny pozemku včetně DPH.
- Kupující do 31.12.2021 předloží prodávajícímu rozhodnutí či souhlas příslušného stavebního úřadu, kterým bude povolena výstavba rodinného domu. V případě nesplnění této podmínky bude mít prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit, účastníci smlouvy budou povinni vrátit si vzájemně poskytnutá plnění a ničím

nezatížené nemovitosti. Dále bude prodávajícím nárokována smluvní pokuta ve výši 20 % z kupní ceny pozemku včetně DPH. Při odstoupení od smlouvy bude kupující povinen uvést pozemek do původního stavu.

- V případě odstoupení od smlouvy bude kupující povinen poskytnout prodávajícímu v přiměřené lhůtě součinnost především při podpisu souhlasného prohlášení či jiného ujednání, na základě kterého, bude proveden „zpětný“ vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch městysu Bohdalov; při porušení povinnosti poskytnout takovou součinnost bude nárokována smluvní pokuta ve výši 10 % z kupní ceny pozemku včetně DPH.
- Výstavba rodinného domu musí být ukončena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 31.12.2024, jinak bude nárokována smluvní pokuta ve výši 75 000,- Kč za každý započatý kalendářní rok prodlení.
- Přihlášení kupujícího k trvalému pobytu v městysi Bohdalov nejpozději do 3 měsíců od ukončení stavby v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V případě nedodržení této podmínky bude nárokována smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý započatý kalendářní rok prodlení.

Podání žádosti na koupi stavebního pozemku v městysi Bohdalov

- Žádosti o koupi pozemku se podávají na formuláři, který lze obdržet na úřadu městyse Bohdalov, Bohdalov 250, 59213 Bohdalov, nebo stáhnout z webu městyse jako přílohu záměru.
- Žádosti se podávají osobně, poštou nebo prostřednictvím datové schránky žadatele na adresu úřadu městyse Bohdalov, Bohdalov 250, 59213 Bohdalov.
- Při podání žádosti bude složena kauce ve výši **20 000,- Kč** na účet číslo **4126751/0100**. Tato částka musí být připsána na uvedený účet nejpozději **19.6.2020 do 14.00 hodin**. Do zprávy pro příjemce je nutné uvést jméno žadatele.
- V případě, že žadatel poté, co bude k jeho žádosti zastupitelstvem městyse schválen prodej pozemku, odstoupí od žádosti nebo odmítne uzavření (podpis) neuzavření kupní smlouvy ve shora stanovené lhůtě 60 dnů, kauce

se nevrací a přísluší městyši Bohdalov jako paušalizovaná náhrada nákladů spojených s přípravou a administrací smlouvy s žadatelem. Kauce bude vrácena pouze žadatelům, kteří nebudou vybráni, a to bez zbytečného odkladu a na účet, ze kterého byla poukázána.

Způsob prodeje pozemku

- Zájemci podají ve lhůtě stanovené záměrem žádost o koupi pozemku.
- Základní cena za 1 m² plochy je stanovena na 700 Kč + 21 % DPH/m², tj. 847 Kč/m² včetně DPH.
- Zastupitelstvo městyse z došlých žádostí stanoví svým usnesením žadatele, kterému bude prodán stavební pozemek
- Zastupitelstvo městyse současně stanoví svým usnesením pořadí náhradníků, pokud by vybraný žadatel odstoupil od žádosti o koupi pozemku či odmítl uzavření (podpis) kupní smlouvy.
- Po konání zasedání zastupitelstva budou všichni žadatelé do 15 dnů od konání zastupitelstva informováni o výsledku vyhlášeného záměru

Přihlášky k vyhlášenému záměru ve formě „Žádosti o koupi pozemku“ musí být doručeny na Úřad městyse Bohdalov, Bohdalov 250, 59213 Bohdalov, do 19.6.2020, do 14.00 hodin.

Vyvěšeno: 29.05. 2020
Sejmuto: 19.06. 2020
Telefon: 566 677 137
Schválil: Ing. Arnošt Juda, starosta městyse

