

Č.j.: MUZR/007014/2026/SUP/4  
Spis. zn.: SÚP/7014/2026/Pip  
Vyřizuje: Ing. Anna Pipová  
E-mail: anna.pipova@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 164

Žďár nad Sázavou, dne: 11.2.2026

## **VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Městys Bohdalov, IČO 00294004, Bohdalov č.p. 250, 592 13 Bohdalov,  
který zastupuje GREMIS, s.r.o., IČO 15544451, Jihlavská č.p. 230, 594 01 Velké Meziříčí**

(dále jen "stavebník") dne 4.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

### **Rekonstrukce historického centra městyse Bohdalov**

(dále jen "záměr") na pozemcích stavební parcely p.č. st. 15/1, 16, 30, 45, 46, 47, 48, 318, 487, pozemkové parcely parc. č. 33/3, 42/6, 51/2, 2119, 2136/29, 2160/2, 2160/17, 2160/18, 2211 v katastrálním území Bohdalov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

#### **SO-101 KOMUNIKACE**

*Jedná se o úpravu stávajících komunikací, jak pro automobilovou tak pro pěší dopravu spočívající v návrhu zóny 30 v historickém centru městyse Bohdalov. Zóna 30 bude vyvýšena o 7-10 cm oproti přilehlým komunikacím pomocí nájezdových prahů s povrchem ze žulových kostek. Část povrchu komunikací bude preasfaltována a část předlážděna. Pro obslužnost stávajících nemovitostí je navržena nová komunikace. Součástí komunikací jsou navržena nová parkoviště pro osobní automobily; odvodňovací prvky – uliční vpusti a žlaby. Liniové odvodňovací žlaby jsou navrženy pro těžký pojezd z polymerického betonu odolného vůči mrazu a posypovým solím, s třídou zatížení až F900 dle EN 1433, s litinovou ochranou hrany žlabu tl. 12 mm. Uliční vpusti jsou navrženy betonové s kalovým košem a s litinovou mříží s třídou zatížení D400.*

*Budou provedeny prvky modrozelené infrastruktury – decentrální zasakovací systémy, zatravněná parkovací stání a komunikace, odvádění dešťové vody do travnatých pásů. Výsadba stromů ve zpevněném povrchu.*

*V místě nových zpevněných ploch navazují na základové konstrukce stávajících přiléhajících objektů se předpokládá na hloubku konstrukčních vrstev s ošetřením základového zdiva (vyrovnávka zdiva s vodotěsnící přísadou, Hl silikátová stěrka, nopová fólie s krycí lištou + geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>).*

#### d.1) Dopravní napojení

*Dopravní napojení navržené komunikace na stávající přilehlé komunikace se nemění.*

#### d.2) směrové a šířkové uspořádání

- komunikace jsou obousměrné a rozměrově vycházejí ze stávajícího stavu – šířka komunikace 6,67-3,2 m
- parkovací stání kolmá – základní š. stání 2,5 m, krajní stání 2,75 m, délka 5,0 m
- parkovací stání šikmá 60 st. – š. stání 2,9 m (skutečná šíře 2,5), délka 5,0 m
- parkovací stání podélná – š. 2,0 m, 6,75 (7,75) m

- vyhrazená parkovací stání kolmá – š. 3,5 (3,75) m, délka 5,0 m
- vyhrazené parkovací stání šikmé 60 st. – š. 3,9 m (skutečná šíře 3,5 m), délka 5,3 m
- šířka chodníků pro pěší – standardní šířka 1,5 – 2,0 m, v místě chodníků mezi stávajícími stavbami lokální snížení na minimálně 1,21 m

Celkem je navrženo 33 stání pro OA. Z toho 16 stání je kolmých, 8 podélných a 9 šikmých. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby imobilní jsou navržena v počtu 3 kusů.

#### **SO-201 OPĚRNÁ STĚNA**

V severozápadní části náměstíčka bude provedena opěrná stěna z pohledového betonu. Výška opěrné stěny bude max. 0,6 m nad úroveň přilehlého terénu. Hlavní část stěny lemující náměstíčko bude šířky 0,5 m a bude osazena dřevěnými hranoly pro funkci lavičky. Opěrná stěna lemující přístup do kostela bude š. 0,25 m.

#### **SO-301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE**

Komunikace bude odvodněna pomocí nových uličních vpustí a liniových žlabů. Uliční vpustí a žlaby jsou součástí objektu SO-101 Komunikace. V rámci stavebního objektu odvodnění komunikace je řešeno napojení uličních vpustí a žlabů samostatnou PD a samostatným povolením, kde je součástí i částečná rekonstrukce kanalizačního řadu.

#### **SO-401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

V rámci řešeného území bude doplněno veřejné osvětlení stávajících chodníků a nové komunikace. Komunikace bude nasvětlena svítidly 45 o výkonu 45 W osazenými na 8 m stožárech. Chodníky budou nasvětleny svítidly o výkonu 20 W z 3 m vysokých stožárů.

#### **SO-501 PŘELOŽKA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY**

U stávajícího nákupního střediska bude zrušen stávající HUP umístěný na opěrné stěně a bude přesunut na stěnu střediska. Přeložka přípojky STL bude provedena z PE100 DN32 s ochranným pláštěm.

#### **SO-801 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY**

Terénní a sadové úpravy spočívají v novém založení trávníku v částech řešeného území. Bude provedena výsadba nových stromů u objektu parkoviště za střediskem, u pošty a v ploše před kostelem.

#### **SO-901 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ + HTÚ**

V rámci přípravy území budou odstraněny části stávajících komunikací a zpevněných ploch včetně obrub. Dále bude odstraněn stávající mobiliář (lavičky, koše, ...), odvodňovací prvky (uliční vpustí a žlaby), původní nádrž na vodu. V prostoru před kostelem bude odstraněn stávající betonový záhon kolem stávajících stromů, zrušena bude stávající jímka včetně poklopů a opěrná stěna pře nákupním střediskem včetně schodiště do knihovny. Za nákupním střediskem bude odstraněn pozůstatek betonového základu. V místě odstraňovaných konstrukcí (opěrné stěny, schodiště, ...) bude provedeno zednické zapravení soklových částí objektů (do podoby přiléhajících soklů).

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod.).

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám

účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Anna Pipová  
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce **po dobu 15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

**Obdrží:****navrhovatelé (dodejky)**

GREMIS, s.r.o., IDDS: 4mp836w

sídlo: Jihlavská č.p. 230, 594 01 Velké Meziříčí

zastoupení pro: Městys Bohdalov, Bohdalov č.p. 250, 592 13 Bohdalov

**Účastníci řízení dle § 182k písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky)**

Dana Hermanová, Žarošice č.p. 61, 696 34 Žarošice

Vítězslav Jakubec, Bohdalov č.p. 71, 592 13 Bohdalov

Petra Křestřanová, Bohdalov č.p. 361, 592 13 Bohdalov

Jiří Nováček, Bohdalov č.p. 290, 592 13 Bohdalov

Markéta Nováčková, Bohdalov č.p. 290, 592 13 Bohdalov

Jiří Rychtecký, Bohdalov č.p. 317, 592 13 Bohdalov

Eva Šustrová Křivánková, Bohdalov č.p. 176, 592 13 Bohdalov

Miroslav Zadražil, Bohdalov č.p. 204, 592 13 Bohdalov

COOP družstvo Velké Meziříčí, IDDS: r7icfaf

sídlo: Družstevní č.p. 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí

Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Bohdalov, IDDS: nznzyry

sídlo: Bohdalov č.p. 203, 592 13 Bohdalov

Římskokatolická farnost Bohdalov, IDDS: d8pu42d

sídlo: Bohdalov č.p. 44, 592 13 Bohdalov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdnps8g

sídlo: Jihlavská č.p. 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

**Účastníci řízení dle § 182k písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

pozemek st. p.č. 2 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 57

pozemek st. p.č. 3 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 56

pozemek st. p.č. 4 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 55

pozemek st. p.č. 6/1 v k.ú. Bohdalov – zbořeniště

pozemek st. p.č. 6/2 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 53

pozemek st. p.č. 7 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 52

pozemek st. p.č. 8 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 51

pozemek st. p.č. v 9/1 k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 50

pozemek st. p.č. 9/2 v k.ú. Bohdalov – zemědělská stavba bez č.p./ev.

pozemek st. p.č. 12 v k.ú. Bohdalov – zemědělská usedlost č.p. 49

pozemek st. p.č. 13/1 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 48

pozemek st. p.č. v 13/2 k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 242

pozemek st. p.č. 17 v k.ú. Bohdalov – stavba občanského vybavení č.p. 45

pozemek st. p.č. 18/1 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 44

pozemek st. p.č. 21 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 43

pozemek st. p.č. 22 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 42

pozemek st. p.č. 23 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 41

pozemek st. p.č. 28 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 86

pozemek st. p.č. 29 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 85

pozemek st. p.č. 32 v k.ú. Bohdalov – stavba občanského vybavení č.p. 84

pozemek st. p.č. 33 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 83  
pozemek st. p.č. 34 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 81  
pozemek st. p.č. 37 v k.ú. Bohdalov – stavba občanského vybavení č.p. 80  
pozemek st. p.č. 38/1 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 79  
pozemek st. p.č. 38/2 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 96  
pozemek st. p.č. 39 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 78  
pozemek st. p.č. 40 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 77  
pozemek st. p.č. 41 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 76  
pozemek st. p.č. 42 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 75  
pozemek st. p.č. 43 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 74  
pozemek st. p.č. 96/1 v k.ú. Bohdalov – zemědělská usedlost č.p. 23  
pozemek st. p.č. 97/1 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 24  
pozemek st. p.č. 97/2 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 263  
pozemek st. p.č. 98 v k.ú. Bohdalov – jiná stavba bez č.p./ev.  
pozemek st. p.č. 99 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 26  
pozemek st. p.č. 100 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 27  
pozemek st. p.č. 101 v k.ú. Bohdalov – rodinný dům č.p. 28  
pozemek parc. č. 24/2 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 51/1 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 60 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 62/2 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 63/2 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 83/1 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 91/1 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 91/2 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 96 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 99/1 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 2120/1 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 2136/1 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 2160/3 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 2160/19 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 2160/23 v k.ú. Bohdalov  
pozemek parc. č. 2213 v k.ú. Bohdalov

### **dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - kult., Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková,, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

Úřad městyse Bohdalov, IDDS: 8qnbffj

sídlo: Bohdalov č.p. 250, 592 13 Bohdalov

### **Se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Úřad městyse Bohdalov, IDDS: 8qnbffj, sídlo: Bohdalov č.p. 250, 592 13 Bohdalov