

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne 09.10.2019**  
**v 18:00 hod. v kulturním domě v Bohdalově**

Přítomni: p. Zdeněk Bradáč, Ing. Arnošt Juda, p. Jitka Krčálová, p. Pavel Laštovička, Ing. Ivana Lisnerová, Ing. Stanislav Mokrý, Ing. Jiří Novotný, Ing. Stanislav Prokeš, Ing. Ladislav Řepa, p. Květoslav Šafránek, p. Roman Šimůnek  
Omluveni: 0

Občanů: 18

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva městyse Bohdalov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.04 starostou městyse Bohdalov (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomno 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil zapisovatelkou paní Marii Bláhovou a ověřovateli zápisu určuje p. Zdeňka Bradáče a pana Romana Šimůnka.

**3. Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámil přítomné s body programu a nechal hlasovat.

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání
6. Rozpočtové opatření
7. Schválení zastupitele, který bude spolupracovat ve volebním období 2018-2022 s pořizovatelem v procesu pořizování územně plánovací dokumentace městyse Bohdalov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
8. Darovací smlouva Městys Bohdalov – COOP družstvo Velké Meziříčí na pokrytí ztráty prodejny v Chroustově za rok 2018
9. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330055535/001 s E.ON Distribuce a.s. – souhlas s umístěním distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojková skříň, název stavby „Bohdalov: přípojka NN, Šimůnek“
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330053678/001 s E.ON Distribuce a.s. – souhlas s umístěním distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojková skříň, název stavby „Pavлінov přípojka NN, chata č.ev.9 p. Salač“
11. Záměr městyse č. 7/2019
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje navržený program zasedání.

***Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno***

#### **4. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva**

Poslední zasedání zastupitelstva se konalo v Chroustově dne 17.7.2019. Hlavní body zasedání zastupitelstva v Chroustově:

- uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městysem Bohdalov a obcí Kyjov o zřízení společné jednotky požární ochrany
- uzavření veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s městem Žďár nad Sázavou
- výsledky výběrového řízení na Rekonstrukci chodníku v Bohdalově
- prodej spoluvlastnického podílu městyse na pozemcích v k.ú. Arnolec a Stáj předem určenému zájemci Kraji Vysočina za účelem realizace projektu dopravní stavby „II/353 Stáj – Zhoř“ dle záměru č. 6
- schválení Ing. Prokeše k zastupování městyse v LDO Měřín ve funkci předsedy kontrolní komise
- rozšíření stavby Žlábky III o rekonstrukci části stoky F1 od výústního objektu kanalizace po odlehčovací komoru
- schválení výsledků výběrového řízení na dopravní automobil pro jednotku SDH Chroustov a souhlas s dofinancováním z vlastních zdrojů
- schválení povolení výjimky z počtu dětí MŠ pro školní rok 2019 - 2020
- schválení povolení výjimky z počtu žáků ZŠ pro školní rok 2019 – 2020

#### **5. Zpráva o činnosti zastupitelstva městyse od posledního zasedání**

Předsedající přednesl nejvýznamnější body ze třech pracovních porad zastupitelstva, které se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva dne 17.7.2019 v Chroustově:

- pokračující stavební práce v lokalitě Žlábky III., výstavba sběrného dvora odpadů, ukládání sítě nízkého napětí a veřejného osvětlení do zemních kabelů, výstavba chodníku od zrcadla po odbočku na Pokojov, rekonstrukce hlavního vodovodního řádu také v úseku od zrcadla po odbočku na Pokojov, v pravidelných intervalech probíhají kontrolní dny staveb a řeší se provozní záležitosti v souvislosti s výstavbou, proběhly částečné uzavírky komunikací – oznámení občanům
- nejdůležitějším bodem všech tří pracovních porad byla příprava prodeje stavebních parcel v lokalitě Žlábky III a návrh způsobu jejich prodeje, zjištění prodejních cen parcel a stanovených podmínek při prodeji parcel v jiných obcích a městysech, stanovení ceny stavebních parcel s ohledem na náklady na vybudování technických sítí, stanovení podmínek prodeje tak, aby nedocházelo ke spekulativním nákupům pozemků a aby byla zajištěna co nejrychlejší výstavba rodinných domů v celé lokalitě (předkupní právo pro městys, smluvní pokuty, termín předložení stavebního povolení, termín kolaudace)
- výměna plotu kolem kulturního domu v Bohdalově
- problémy s elektroinstalací uvnitř KD
- rekonstrukce mostu v dolním konci Bohdalova, jedná se o investici KSÚSV, stavba se v současné době projektuje, městys Bohdalov požaduje zajištění možnosti provizorního průjezdu v tomto místě po dobu výstavby, dle informace z jednání s KSÚSV zřejmě zajištění provizorního provozu nebude možné, uzavírka komunikace by měla trvat 2-3 měsíce v první polovině roku 2020, objízdná trasa bude vedena přes Pavlov, Znětín
- schválení žádosti Domácího hospice Vysočina o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč
- odsouhlaseno dovybavení CAS Bohdalov ve výši 145 tis. Kč, na nákup dovybavení bude využita část financí ze shromážděných peněžních prostředků na nákup CAS
- zajištění poutí v Chroustově a Bohdalově, odsouhlasení návrhu smlouvy na příští rok
- rekonstrukce osvětlení v tělocvičně základní školy

- víceúčelové sportovní hřiště za základní školou, tenisové kurty, basketbalová konstrukce, volejbalové kurty, víceúčelová sportovní plocha, dotační možnosti, druh povrchu sportoviště, oplocení

## **6. Rozpočtová opatření městyse**

Předsedající předložil zastupitelstvu městyse rozpočtová opatření č. 11/2019, č. 12/2019 a informoval podrobně o položkách jednotlivých rozpočtových opatření. Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

Rozpočtové opatření č. 11/2019 z 31.07.2019

příjmy 105 525 Kč

výdaje 62 525 Kč

Rozpočtové opatření č. 12/2019 z 17.09.2019

Příjmy 422 475 Kč

Výdaje 316 600 Kč

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtového opatření č. 11/2019 a č. 12/2019. Rozpočtové opatření je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a v usnesení č. 6/2014 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost.*

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno*

## **7. Schválení zastupitele, který bude spolupracovat ve volebním období 2018-2022 s pořizovatelem v procesu pořizování územně plánovací dokumentace městyse Bohdalov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování nás vyzval, abychom schválili zastupitele určeného k projednávání územně plánovací dokumentace ve volebním období 2018-2022.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje starostu městyse Ing. Arnošta Judu a místostarostu městyse p. Pavla Laštovičku, kteří budou spolupracovat ve volebním období 2018-2022 s pořizovatelem v procesu pořizování územně plánovací dokumentace městyse Bohdalov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.*

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno*

## **8. Darovací smlouva Městys Bohdalov – COOP družstvo Velké Meziříčí na pokrytí ztráty prodejny v Chroustově za rok 2018**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí COOP družstva Velké Meziříčí o poskytnutí finančního příspěvku na pokrytí ztráty vykázané hospodařením prodejny v Chroustově za rok 2018. Kraj Vysočina vyhlásil dotační program na podporu projektů v oblasti zachování služeb na venkově, městys zpracoval a podal žádost o poskytnutí dotace z Fondu Vysočiny, avšak Zastupitelstvo Kraje Vysočina dotaci neschválilo. V letošním roce kraj uvolnil cca 4 mil. Kč,

avšak žádosti byly podány v úrovni přes 5 mil. Kč, na základě požadovaných kritérií došlo k zamítnutí žádosti. Dále došlo k jednání s ekonomkou COOPu, která sdělila informaci, že v případě neuhrazení ztráty bude prodejna v Chroustově před topnou sezonou uzavřena.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje poskytnutí finančního daru COOP družstvu Velké Meziříčí na pokrytí ztráty vykázané hospodařením prodejny v Bohdalově, místní části Chroustově za rok 2018 ve výši 56 610,00 Kč a uzavření darovací smlouvy s COOP družstvem Velké Meziříčí.*

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 1 Ing. Řepa Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno*

**9. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330055535/001 s E.ON Distribuce a.s. – souhlas s umístěním distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojková skříň, název stavby „Bohdalov: přípojka NN, Šimůnek“**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce č. NM 014330055535/001.*

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 Ing. Řepa, p. Šimůnek*

*Usnesení bylo schváleno*

**10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330053678/001 s E.ON Distribuce a.s. – souhlas s umístěním distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojková skříň, název stavby „Pavlínov přípojka NN, chata č.ev. 9 p. Salač“**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce č. NM-014330053678/001.*

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 Ing. Řepa Usnesení bylo schváleno*

**11. Záměr městyse č. 7/2019**

Obsahem záměru jsou pravidla prodeje pozemků pro výstavbu sedmnácti rodinných domů v lokalitě Žlábky – III. etapa, katastrální území Bohdalov. Pozemky jsou určeny pouze pro výstavbu rodinných domů pro individuální stavebníky, fyzické osoby, případně je možné i spoluvlastnictví, i ve formě společného jmění manželů.

K záměru bylo podáno 21 žádostí a kontrolou bylo zjištěno, že všichni přihlášení žadatelé uhradili kauci. Na jednání kontrolního výboru, kterého se zúčastnili i ostatní zastupitelé, bylo rozhodnuto o pořadí žadatelů. Každý zastupitel měl k dispozici jmenný seznam žadatelů v pořadí dle data podání žádosti vzestupně a každý zastupitel rozhodl tajným hlasováním o pořadí jednotlivých žadatelů způsobem, že u každého žadatele napsal buď „ano“ nebo „ne“. Z jednání kontrolního výboru byl vyhotoven zápis.

Předsedající přečetl z Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí zápisu, jména a příjmení 17 žadatelů včetně místa trvalého pobytu a jména a příjmení dalších 4 žadatelů – náhradníků – v pořadí 18 – 21 včetně místa trvalého pobytu.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse souhlasí s tím, aby byl prodej stavebních pozemků dle vyhlášeného záměru č. 7/2019 nabídnut k prodeji žadatelům, kteří jsou uvedeni v příloze č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva pod pořadovými čísly 1 až 17.*

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno*

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse současně stanovuje náhradníky a jejich pořadí pro případ, že by některý z žadatelů, kteří jsou uvedeni pod pořadovými čísly 1 – 17 od žádosti odstoupil nebo odmítl uzavření kupní smlouvy. Těmito náhradníky jsou žadatelé uvedeni v příloze č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva pod pořadovými čísly 18 – 21, a to v tom pořadí jak za sebou následují.*

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno*

## **12. Různé**

K bodu nebyly vzneseny náměty.

## **13. Diskuse**

V průběhu diskuse byly vzneseny různé připomínky a dotazy:

- dotaz, zda nešlo urychlit rekonstrukci silnice u zrcadla a zda zůstane na úseku od zrcadla do dolní části současný povrch: v úseku od zrcadla po odbočku na Pokojov se prováděly stavební práce jejichž koordinace mezi dodavatelskými firmami byla velice komplikovaná a práce se navzájem se prolínaly a byly ovlivněny i technologickými přestávkami, jednalo se o uložení kabelu nízkého napětí do země, současně s tím i vedení veřejného osvětlení, kabel veřejného rozhlasu, rekonstrukce vodovodního řadu a rekonstrukce chodníku, po dokončení celé stavby bude na úsek od zrcadla navezena frézovaná asfaltová drť, povrch bude určitě lepší než byl do současnosti
- projekt na chodník v dolním konci a s projekt na rekonstrukci městečka
- připomínka, až bude projekt rekonstrukce městečka, aby s ním byla seznámena veřejnost
- vzhled chodníku od kulturního domu po prodejnu Jednoty, schody u budovy č.p. 45 nevhodně ústící do ulice č.p. 45, vzhledem k používání myslivecké klubovny 2x ročně mohou být schody z myslivecké klubovny a vchod jinde
- zábradlí u hasičské zbrojnice, měl se opravit i pilíř plynové přípojky
- zpevnění cesty za lihovarem, proč se asfaltovala tato cesta, dotaz zda má obec zpracovanou strategii, které další cesty se budou asfaltovat
- problematika pitné vody, využití vybudovaných vrtů, kvalita vody, aktuální množství vody v prameništích, využití vody z pramenišť, z ceny vodného se vrací asi 1/3 zpět svazu vodovodů formou nájemného a slouží k opravám a rekonstrukcím vodovodu
- diskuse k prodeji stavebních parcel, dotaz proč se tak pospíchá s prodejem stavebních parcel, dotaz zda se jedná o minimální cenu za pozemek 700,- Kč: cena je v záměru jednoznačně stanovena ve výši 700,- Kč bez DPH a 847,- Kč včetně DPH, nikoli minimální
- kapacita mateřské školy v dalších letech
- oprava hřbitovní zdi
- využití starého zdravotního střediska, názor některých občanů je stávající budovu zachovat
- splachování nevhodných materiálů a předmětů do kanalizace

## **14. Závěr**

Předsedající všem přítomným poděkoval za účast a věcnou diskusi a schůzi ukončil nebo 20:34 hodin.

**Souhrn usnesení č. 4/2019**  
**ze zasedání zastupitelstva městyse Bohdalov konaného dne 09.10.2019**  
**v 18:00 hod. v kulturním domě v Bohdalově**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje navržený program zasedání.*

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Bohdalov bere na vědomí informaci o provedení rozpočtového opatření č. 11/2019 a č. 12/2019. Rozpočtové opatření je do výše limitu stanoveného zastupitelstvem městyse Bohdalov v usnesení 3/2011 a v usnesení č. 6/2014 a zastupitelstvo konstatuje jeho věcnou správnost.*

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje starostu městyse Ing. Arnošta Judu a místostarostu městyse p. Pavla Laštovičku, kteří budou spolupracovat ve volebním období 2018-2022 s pořizovatelem v procesu pořizování územně plánovací dokumentace městyse Bohdalov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.*

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Bohdalov schvaluje poskytnutí finančního daru COOP družstvu Velké Meziříčí na pokrytí ztráty vykázané hospodařením prodejny v Bohdalově, místní části Chroustově za rok 2018 ve výši 56 610,00 Kč a uzavření darovací smlouvy s COOP družstvem Velké Meziříčí.*

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 1 Ing. Řepa Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce č. NM 014330055535/001.*

*Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 2 Ing. Řepa, p. Šimůnek*

*Usnesení bylo schváleno*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce č. NM-014330053678/001.*

*Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 Ing. Řepa Usnesení bylo schváleno*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse souhlasí s tím, aby byl prodej stavebních pozemků dle vyhlášeného záměru č. 7/2019 nabídnut k prodeji žadatelům, kteří jsou uvedeni v příloze č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva pod pořadovými čísly 1 až 17.*

*Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 Usnesení bylo schváleno*

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo městyse současně stanovuje náhradníky a jejich pořadí pro případ, že by některý z žadatelů, kteří jsou uvedeni pod pořadovými čísly 1 – 17, od žádosti odstoupil nebo odmítl uzavření kupní smlouvy. Těmito náhradníky jsou žadatelé uvedeni v příloze č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva pod pořadovými čísly 18 – 21, a to v tom pořadí jak za sebou následují.***

***Výsledek hlasování: Pro 11   Proti 0   Zdrželi se 0   Usnesení bylo schváleno***

Zápis byl vyhotoven dne 18.10.2019

Zapisovatelka: Marie Bláhová

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Bradáč

Roman Šimůnek

Starosta: Ing. Arnošt Juda